

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores socios de:
MEGABUILDER S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de MEGABUILDER S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MEGABUILDER S.A., al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

He efectuado la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros del presente informe. Soy independiente de la entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto a los requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador, y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

corresponda, los asuntos relacionados a su continuidad y utilizar dicho principio contable como base fundamental, excepto si la administración tiene intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Las representaciones erróneas pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplico mi juicio profesional y mantengo el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identifico y valoro los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtengo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la elusión del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evalúo lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre la existencia, o no, de una incertidumbre de importancia relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo,

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

eventos o condiciones futuras pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evalúo la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunico a los responsables de la administración de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la entidad, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.



Carlos Alberto Correa Bedoya
Licencia No. 17-561

Registro Nacional de Auditores Externos RNAE No. 554
Quitús N2-163 y 9 de Agosto
Quito - Ecuador - Código Postal EC170203

Distrito Metropolitano de Quito, 31 de marzo de 2018

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

CONTENIDO:

A. Estado de Situación Financiera	5-6
B. Estado de Resultados Integrales	7
C. Estado de Cambios en el Patrimonio	8
D. Estado de Flujos de Efectivo.....	9-10
E. Notas a los Estados Financieros	11
1. Información general de la entidad	11
2. Bases de preparación de los estados financieros	11-12
3. Políticas de contabilidad significativas	12-19
4. Determinación de valores razonables	20
5. Administración de riesgos	20-22
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	23
7. Inventarios	23
8. Activos por impuestos corrientes	23-25
9. Cuentas por cobrar.....	25
10. Propiedades, planta y equipo.....	25-26
11. Inversiones no corrientes	26
12. Cuentas por pagar	26-27
13. Patrimonio	28-29
14. Ingresos	29
15. Costos y Gastos por su naturaleza.....	29
21. Eventos subsecuentes.....	29-30

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

A. Estado de Situación Financiera

<u>ACTIVOS</u>	Notas	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
(en U.S. dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	C	403	22.851
Inventarios	D	160.062	387.120
Activos por Impuestos Corrientes	E	3.692	4.914
Cuentas por cobrar	F	158.489	99.418
Total activos corrientes		322.646	514.303
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades Planta y Equipo	G	522.529	48.051
Inversiones no corrientes	H	102.000	102.000
Total activos no corrientes		624.529	150.051
Total activos		947.175	664.354

Las notas adjuntas de la A a M,
Son parte integral de los Estados Financieros

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Pasivos

PASIVOS Y PATRIMONIO

	Notas	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
PASIVOS CORRIENTES:			
		(en U.S. dólares)	
Cuentas por Pagar	I	446.707	689.422
Total pasivos		446.707	689.422
PATRIMONIO:			
Capital	J	10.000	10.000
Aporte socios futura capitalización		525.000	0.00
Resultados acumulados		-34.532	-35.068
Total patrimonio		500.468	-25.068
TOTAL		947.175	664.354

Las notas adjuntas de la A a M,
Son parte integral de los Estados Financieros

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

B. Estado de Resultados Integrales

	Notas	Saldo al 31-dic-17 (en U.S. dólares)	Saldo al 31-dic-16
INGRESOS			
Ventas	K	397.588	12.000
TOTAL		397.588	12.000
COSTOS			
Costo de ventas	L	270.800	15.770
TOTAL COSTOS		270.800	15.770
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Gastos Administrativos		124.227	31.298
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS		124.227	31.298
Utilidad antes de impuestos		2.561	-35.068
Impuesto a la Renta		1.609	
15% Participación trabajadores		384	
Pérdida / Utilidad del Ejercicio		568	-35.068

Las notas adjuntas de la A a M,
Son parte integral de los Estados Financieros

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

C. Estado de Cambios en el Patrimonio

	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
	(en U.S. dólares)	
Capital Social		
Saldo Inicial	10.000	10.000
Saldo Final	10.000	10.000
Aportes Futura Capitalización		
Saldo Inicial	0	0
Saldo Final	525.000	0
RESULTADOS ACUMULADOS		
Saldo Inicial	0	0
Otros Resultados Integrales	0	0
Ganancias Acumuladas	0	0
Saldo Final	0	0
Resultados Acumulados		
Saldo Inicial	0	0
Perdidas Ejercicios Anteriores	-35.068	0
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	568	-35.068
Saldo Final	-34.500	-35.068
Total Inversión de los Socios	500.500	-25.068

Las notas adjuntas de la A a M,
Son parte integral de los Estados Financieros

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

D. Estado de Flujos de Efectivo

	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	483.327	159.100
Pagos a proveedores y a empleados	-389.695	-277.506
Otras entradas (salidas) de efectivo	-6.533	18.807
Impuestos	31.321	
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación	118.420	-99.599
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de activos financieros		
Inversiones en asociadas		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	-214.678	-48.051
Precio de venta de propiedades, planta y equipo		
Adquisición de propiedades de inversión		
Precio de venta de propiedades de inversión		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	-214.678	-48.051
Préstamos y otros pasivos financieros	73.811	170.500
Dividendos pagados a los propietarios		
Pago de participaciones		
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	73.811	170.500
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	-22.447	
Saldos al comienzo del año	22.850	
SALDOS AL FIN DEL AÑO	403	22.850

Las notas adjuntas de la A a M,
Son parte integral de los Estados Financieros

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS

	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
	(en U.S. dólares)	
Resultado Integral Total	568	-35.068
Depreciaciones/ Amortizaciones	29.713	0
Provisión Impuesto a la renta	1609	0
Provisión cuentas incobrables	0	0
Provisión Trabajadores	384	0
<u>Cambios netos en activos y pasivos de operaciones</u>		
Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar		
Aumento (Disminución) Inventarios		
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar		
Aumento (Disminución) Otras Cuentas por Pagar	86.146	-64.531
Efectivo Neto Provisto en Actividades Operativas	118.420	-99.599

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

A. Notas a los Estados Financieros

(Nota A) - Información general de la entidad

Razón social: MEGABUILDER S.A.

RUC: 1792697158001

Domicilio principal: Quito en la Pradera N30-258 y Mariano Aguilera Edificio Santorini

Forma legal: Sociedad Anónima.

Constitución: En la República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 29 de agosto de 2016.

Actividad económica: Construcción de todo tipo de edificaciones.

Estos estados financieros individuales, para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017, fueron autorizados para su emisión por la administración de la compañía el 31 de Marzo del 2018.

(Nota B) - Bases de preparación de los estados financieros

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2017.

b. Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios.

c. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de presentación de la compañía y de curso legal en el Ecuador; a menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

están expresadas en la unidad monetaria (u.m.) de la República del Ecuador (Dólar de los Estados Unidos de América).

d. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo previsto en la NIIF requiere que la administración de la compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros; en opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos reales finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular; las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

1. Políticas de contabilidad significativas

A continuación, se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

a. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros, y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese período.

I. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos e incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses; dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

b. Instrumentos financieros

I. Activos financieros no derivados

La compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan; los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la cual la compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

MEGABUILDER S.A.

Estados financieros individuales y notas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

La compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción, en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero; cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y presentados el monto neto en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente; la compañía tiene como activos financieros no derivados las partidas por cobrar.

II. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son reconocidas inicialmente a su valor razonable, la mayor parte de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses; cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo que se reconocerá como ingreso financiero en el estado de resultados. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables, el deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de su recuperación. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

III. Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible en la fecha de la transacción, en la cual la compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento; posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo; los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. La compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

IV. Capital social

El capital social autorizado está compuesto por participaciones que son clasificadas como patrimonio.

c. Inventarios

Se encuentran valuados como sigue:

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

I. En proceso y terminados: al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta; el costo se calcula aplicando el método de valoración de inventarios promedio.

II. Importaciones en tránsito: al costo de adquisición más gastos de importación incurridos hasta la fecha de los presentes estados financieros.

III. Materias primas, suministros, herramientas, repuestos y materiales: al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

d. Propiedades, planta y equipo

I. Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Se reconoce como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con su ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración; cuando partes significativas de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

La ganancia o pérdida que surja del retiro o venta de un elemento de propiedad, planta y equipo, se determina comparando el precio de venta y el valor en libros del activo, que se reconoce en el resultado del periodo.

II. Costos posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los gastos de reparaciones y mantenimientos son reconocidos en el resultado del periodo en que se producen.

e. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual; la depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de la

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

propiedad, planta y equipo, en función de un análisis técnico. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y disponibles para su uso.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de la depreciación, para el período actual y comparativo:

Partidas	Vida Útil (en años)
Edificios e instalaciones	5 – 20
Muebles y Equipos de Of.	3 – 10
Equipos de Computación	2 – 5
Vehículos	2 – 5

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

f. Activos intangibles

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada entre tres y diez años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

g. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce en resultados.

h. Beneficios a empleados

I. Jubilación patronal y bonificación por desahucio

La obligación de la compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; esta obligación califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

La compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal y bonificación por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un profesional independiente usando el método de unidad de crédito proyectado. La compañía reconoce todas las ganancias o pérdidas actuariales en resultados.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la compañía, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

En la medida en la cual los empleados tengan derecho en forma inmediata a tales beneficios, el gasto será reconocido en resultados. Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos en resultados. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad.

II. Beneficios por terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

III. Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable.

a) Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social: son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios; se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios; las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración y vacaciones.

b) Participación de trabajadores: la compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía; este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable antes del impuesto a la renta, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

i. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando la compañía tiene obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa de interés. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

j. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias, costos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y puedan ser confiablemente medidos; se calculan al valor razonable de

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

I. Venta de bienes: los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

II. Ingresos por prestación de servicios: los ingresos son reconocidos en la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

III. Costos y gastos: los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago; se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

k. Ingresos y costos financieros

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida estimada del instrumento financiero.

Los costos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, que se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

l. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido es reconocido como ingreso o gasto en resultados del periodo, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del estado de resultados, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La compañía cree que la acumulación de sus pasivos tributarios son

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

adecuados, para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior; esta evaluación depende de estimaciones y supuestos que pueden involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

I. Impuesto corriente: se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año; la utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la autoridad tributaria al final de cada período.

II. Impuestos diferidos: es reconocido sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable; es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo con la ley promulgada a la fecha de reporte.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizados. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

Los activos y pasivos por impuesto corrientes son compensados y consecuentemente se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto, si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en el estado de situación financiera por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por la autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuesto a compensar.

m. Eventos posteriores

Los eventos posteriores al cierre del período que proveen información adicional sobre la situación financiera de la compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros; los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

2. Determinación de valores razonables

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

a. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se registra al monto original de la transacción y no superan su valor recuperable; los montos en libros de los deudores comerciales se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo; excepto por las cuentas por cobrar a largo plazo.

b. Pasivos financieros

Los montos registrados por préstamos y anticipo se aproximan a su valor razonable, dado que las tasas de interés de las mismas son similares a las tasas de mercado, para instrumentos financieros de similares características; los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

3. Administración de riesgos

a. Marco de administración de riesgos

La administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la compañía. Las políticas de administración de riesgos de la compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la compañía, fijar límites y controles de riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos que enfrenta la compañía.

b. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la compañía.

La compañía hace seguimiento al nivel de entradas de efectivo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como precios de productos, tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la compañía. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

d. Riesgo de moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la compañía son en esa moneda; por lo tanto, la administración estima que la exposición de la compañía al riesgo de moneda no es relevante.

e. Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros.

La compañía administra este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre los préstamos y obligaciones financieras se mantenga sobre una base de tasa fija.

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

f. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, que se origina principalmente en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

(Nota C) - Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo de Efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad y se compone de lo siguiente:

Detalle	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
	(en U.S. Dólares)	
Efectivo y Bancos	403	22.851
TOTAL	403	22.851

(Nota D) - Inventario

El saldo de inventarios se compone de lo siguiente:

Detalle	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
	(en U.S. Dólares)	
Inventarios	160.062	387.120
TOTAL	160.062	387.120

(Nota E) – Activos por impuesto corriente

El saldo de activos por impuestos corrientes se compone de lo siguiente:

Detalle	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
	(en U.S. Dólares)	
Activos por impuesto corriente	3.692	4.914
TOTAL	3.692	4.914

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre la utilidad gravable (a partir del año 2018 la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre la utilidad gravable). Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Detalle	Saldo al 31-dic- 17	Saldo al 31-dic-16
Impuesto a la Renta	1.609	0
Retenciones en la fuente y anticipo pagados	0	0
Saldos a favor ó en contra del contribuyente	1.609	0
Un resumen de las conciliaciones tributarias es como sigue:		
Utilidad contable	2.561	-35.068
Participación trabajadores	384	0
Utilidad base para el impuesto a la renta	2177	-35.068
Más gastos no deducibles	7.573	5.335
Utilidad ajustada para el cálculo de impuesto a la renta	9750	-29.733
Menos amortización de pérdidas	-2.437	0
Base imponible (gravable)	7.313	-29.733
Impuesto a la Renta Registrado en Resultados del Año	1.609	0

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año precedente, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y es susceptible de devolución; para el periodo 2016 y en adelante se crea la tasa impositiva efectiva (TIE), mediante la cual se establece la devolución del excedente del anticipo de impuesto a la renta, para contribuyentes que sobrepasen la tasa impositiva efectiva (TIE) promedio; para acogerse a este beneficio los contribuyentes deben evidenciar que el anticipo pagado sea mayor al impuesto a la renta causado y que su tasa impositiva efectiva (TIE) individual sea mayor a la tasa impositiva efectiva (TIE) promedio, que para el año 2016 es de 1,7%, el valor de la devolución corresponde al excedente entre el TIE individual y el TIE promedio, el TIE individual se determinará al dividir el anticipo mínimo para el total del ingreso. El anticipo no objeto de devolución se convierte en impuesto a la renta mínimo.

Mediante decreto ejecutivo se rebaja el pago del saldo del anticipo al impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2017, en los siguientes porcentajes y consideraciones:

- a) Rebaja del 100%, si las ventas o ingresos brutos anuales del ejercicio fiscal 2017, son iguales o menores a quinientos mil (US \$ 500.000,00) dólares de los Estados Unidos de América.

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

- b) Rebaja del 60%, si las ventas o ingresos brutos anuales del ejercicio fiscal 2017, son de entre quinientos mil y un centavo (US \$ 500.000,01) de dólares de los Estados Unidos de América; y, un millón (US \$ 1.000.000,00) de dólares de los Estados Unidos de América.
- c) Rebaja del 40%, si las ventas o ingresos brutos anuales del ejercicio fiscal 2017, son de un millón y un centavo (US \$ 1.000.000,01) de dólares de los Estados Unidos de América en adelante.

Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que inicien sus actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

(Nota F) - Cuentas por cobrar

El resumen de Cuentas por cobrar es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
	(en U.S. Dólares)	
Cuentas por cobrar clientes	62.172	13.440
Subtotal	62.172	13.440
Otras cuentas por cobrar:	96.316	85.978
Subtotal	96.316	85.978
Total	158.489	99.418

(Nota G) - Propiedades, planta y equipo

El saldo de este grupo se descompone en las siguientes cuentas:

Detalle	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
	(en U.S. Dólares)	
Construcciones en curso	255.731	35.025
Otros activos	296.511	13.026

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Total	552.242	48.051
Depreciación acumulada	-29.713	-
Propiedad, maquinarias y equipos neto	522.529	48.051

(Nota H) – Inversiones no corrientes

El desarrollo de las Inversiones no corrientes es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
	(en U.S. Dólares)	
Aporte de accionistas Ing. Jorge Fernández	102.000	102.000
Inversiones No Corrientes	102.000	102.000

(Nota I) - Cuentas por pagar

El detalle de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
	(en U.S. Dólares)	
Préstamos		
Préstamos Sr. Fernando X. Donoso	56.000	102.000
Préstamos Jaramillo & Quirola Const. Cía. Ltda.	11.995	104.007
Préstamos Sr. Jaime Pérez Anda	4.760	100.640
Préstamos Ing. Jorge Fernández Cobo	26.592	100.000
Préstamos Sr. Torres Valdiviezo Camilo	14.360	104.360
Subtotal	113.707	511.007
Anticipos		
Anticipos recibidos clientes	246.465	159.100
Subtotal	246.465	159.100
Otras cuentas por pagar		
Otras cuentas por pagar	86.535	19.315

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Subtotal	86.535	19.315
Total	446.707	689.422

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- **Gestión de riesgos financieros**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia de Finanzas Corporativa, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- **Riesgo en las tasas de interés**

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que las Compañías en la Compañía mantienen préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

- **Riesgo de liquidez**

La Junta Directiva es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Junta Directiva ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

- **Riesgo de capital**

La Compañía gestiona su capital para asegurar que las Compañías en la Compañía estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

(Nota J) - Patrimonio

a) Reservas

Cuando es una compañía limitada no son acciones, son participaciones por lo que el capital social autorizado al 31 de diciembre de 2017 es de 10.000.

CAPITAL SOCIAL	Valor \$	Número de Acciones	% Participación
Jaime Marcelo Pérez Anda	2.000	2000	20%
Fernando Xavier Donoso Castro	2.000	2000	20%
Jorge Gustavo Fernández Cabo	2.000	2000	20%
Wilson Camilo Torres Valdiviezo	2.000	2000	20%
Constructora Cía. Ltda. Jaramillo Quirola	2.000	2000	20%
TOTAL	10.000	10.000	100,00%

b) Reservas

Por disposición legal de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje del diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el veinte por ciento del capital social, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizado en su totalidad.

c) Aporte futuras capitalizaciones

Son colocaciones de dineros por parte de los accionistas para el aumento del capital contable, mediante la emisión de acciones comunes.

Se denominan valores a las aportaciones, que conforman el patrimonio, estos montos determinaran el aumento o disminución del capital con el que cuenta la empresa.

Saldo al
31-dic-17

Aporte Futuras Capitalizaciones

Sr. Fernando X. Donoso	105.000
Jaramillo & Quirola Const. Cía. Ltda.	105.000

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Sr. Jaime Pérez Anda	105.000
Ing. Jorge Fernández Cobo	105.000
Sr. Torres Valdiviezo Camilo	105.000
Total Aporte Futuras Capitalización	525.000

(Nota k) - Ingresos

Un resumen de los ingresos de la Compañía (excluyendo los ingresos provenientes de inversiones) es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
	(en U.S. Dólares)	
Ventas de servicios	396.328	12.000
Otros Ingresos	1.260	-
Total	397.588	12.000

(Nota L) – Costos y Gastos por su naturaleza

Un resumen de los costos y Gastos de administración y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic-17	Saldo al 31-dic-16
Costos de ventas	270.800	15.770
Gastos administrativos	124.227	31.298
Total	395.027	47.068

(Nota M) - Eventos subsecuentes

Desde el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de autorización para su emisión 31 de Marzo de 2018 en estos estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes a los estados financieros adjuntos.

MEGABUILDER S.A.
Estados financieros individuales y notas
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones