

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO ECONOMICO  
2016 DE LA COMPAÑIA COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
GOLDENBUILDING S.A.**

Señores Accionistas de **COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
GOLDENBUILDING S.A.**

Me permito poner a consideración el informe anual de la Gerencia por el año 2016, el cual deja constancia de la gestión efectuada durante el año pasado. Las actuaciones están resumidas así:

**1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN EL 2016**

El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la Compañía no ha sido el esperado tomando en consideración la situación económica y financiera por la que atraviesa el país. Cumpliendo con todas las disposiciones legales que demandan las autoridades para que la empresa funcione legalmente. La compañía no ha operado normalmente durante el presente ejercicio económico, ya que por la crisis económica no ha sido posible poner en marcha las actividades de la compañía. Referente a las actividades de la compañía en el año 2016, estas se realizaron con normalidad específicamente la actividad inmobiliaria.

Las estrategias de nuestros servicios están respaldadas en búsqueda de nuevos clientes, otorgando nuestros servicios de excelente calidad a precios asequibles y competitivos. Respaldados con la asesoría y acompañamiento de nuestro personal técnico, reforzado con material publicitario y promociones de productos por temporadas, que complementan y detallan la buena calidad y la correcta utilización de nuestros servicios.

**2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL**

En cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Junta General de accionistas, la administración de la compañía, ha observado el correcto acatamiento de las obligaciones de la compañía, tales como:

Cumplir con la obligación de poner a disposición a la Junta General, dentro de los plazos previstos los Balances anuales e Informes, para su posterior declaración del Impuesto a la renta, así como la presentación en la Superintendencia de Compañías.

**3. AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

**3.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

La compañía tiene como objeto principal de trabajar de manera conjunta para cubrir las necesidades y cumplir con los pedidos de los clientes.

**3.2 ASPECTOS LABORALES**

**3.2.1 Generales:** La empresa durante el año 2016, ha cumplido con todas las disposiciones relativas a la contratación de personal. Se cancelaron dentro de los plazos previstos, las remuneraciones adicionales establecidas por el Código del Trabajo.

Así mismo no se conocen procesos jurídicos laborales a cargo de la empresa como actores ni como demandados.

**3.2.2 Capacitación Personal:** **COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GOLDENBUILDING S.A.** continuó su plan de capacitaciones al personal que labora

en la empresa, preocupados siempre en la Seguridad Ocupacional de nuestros colaboradores.

### **3.3. ASPECTOS LEGALES**

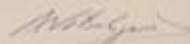
**Generales:** Los aspectos legales han sido cumplidos a cabalidad según lo estipulado en las leyes pertinentes, en materia de impuestos y otros aspectos legales de observancia obligatoria.

No han existido ingresos por los servicios prestados por la compañía ya que la compañía no estuvo operativa; sin embargo en el presente año 2107, esperamos arrancar con nuestros servicios in mobiliarios al público en general. No se obtuvo utilidad durante el presente ejercicio económico.

### **5. PROPUESTA RESPECTO DEL DESTINO DE LA UTILIDADES**

Por cuanto la compañía en los primeros meses posteriores a su constitución, no existen utilidades por repartir a los accionistas.

Este informe ha sido elaborado en la ciudad de Quito a los 31 días del mes de marzo del 2017.



Eco. Alberto Velástegui  
Gerente General