



SERVICIOS INTEGRALES

*Ing. Raúl Amarillo Mendoza Solórzano
Contador Público Autorizado
Auditor Externo
Registro SCS-RNAE N. 1144*

INFORME DE AUDITORIA FINANCIERA EXTERNA

A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSULDIS S.A

PERÍODO ECONÓMICO

2018

AUDITADO POR

Ing. Raúl Mendoza Solórzano

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A los señores Accionistas de:
CONSULDIS S.A**

1. Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de la Compañía **CONSULDIS S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado Integral, el estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo del efectivo correspondiente al ejercicio 2018, así como, las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **CONSULDIS S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, el correspondiente estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas, se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor, con relación a la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de **CONSULDIS S.A.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

3. Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

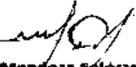
La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario implementar, para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto, están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que éstas influyan en las decisiones económicas que los usuarios adoptan basándose en los estados financieros.

Portoviejo, 16 de abril de 2020.



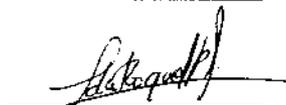
CPA. Raúl Mendoza Solórzano
AUDITOR EXTERNO
RNAE No. 1144

CONSULDIS S.A

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

ACTIVO	
CORRIENTE	
Caja - Bancos	715,01
Cuentas por cobrar	2.864,92
Crédito Tributario IVA	1.765,08
Crédito Retenciones	621,01
Otros	994,08
	<hr/>
OTROS ACTIVOS	
Obras en proceso	46.758,01
	<hr/>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
Vehículo	30.000,00
Depreciación acumulada	-10.800,00
	<hr/>
TOTAL ACTIVO	72.918,11
	<hr/>
PASIVOS	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por pagar	60.384,83
Anticipos clientes	11.373,81
	<hr/>
TOTAL PASIVOS	71.758,64
	<hr/>
PATRIMONIO	
Capital social	1.000,00
Resultados del ejercicio	159,47
	<hr/>
TOTAL DE PATRIMONIO	1.159,47
	<hr/>
PASIVO + PATRIMONIO	72.918,11
	<hr/>

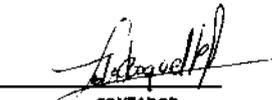

 REPRESENTANTE LEGAL


 CONTADOR

CONSULDIS S.A
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

4	INGRESOS	
41	INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
4101	Venta de bienes	0,00
	TOTAL DE INGRESOS	0,00
5	COSTOS Y GASTOS	
52	GASTOS	
5201	Gastos de ventas	0,00
5202	Gastos Administrativos	0,00
5203	Gastos Financieros	0,00
5205	Gastos no deducibles	0,00
	TOTAL DE GASTOS	0,00
	RESULTADO DEL EJERCICIO	0,00

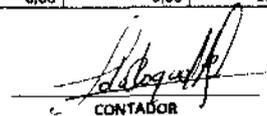

REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR

CONSULDIS S.A
 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	GANANCIAS NETAS DEL PERÍODO	PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	1.000,00	0,00	0,00	159,47	0,00	0,00	1.159,47
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.159,47
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.159,47
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES							
CORRECCIÓN DE ERRORES							
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento (disminución) de capital social							
Aportes para futuras capitalizaciones							
Prima por emisión primaria de acciones							
Dividendos							
Patrimoniales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financieros disponibles para la venta							
Propiedades, planta y equipo							
Intangibles							
Otros cambios (detallar)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,47
Resultado del ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,47


 REPRESENTANTE LEGAL

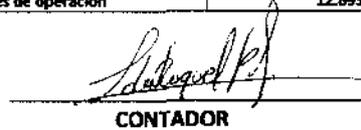

 CONTADOR

CONSULDIS S.A
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	12.693,95
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	12.693,95
Clases de cobros por actividades de operación	77.218,28
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.380,19
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-
Otros cobros por actividades de operación	65.838,09
Clases de pagos por actividades de operación	89.912,23
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	12.473,96
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-
Otros pagos por actividades de operación	77.438,27
Dividendos pagados	-
Dividendos recibidos	-
Intereses pagados	-
Intereses recibidos	-
Impuestos a las ganancias pagados	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-
Compras de activos intangibles	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-
Compras de otros activos a largo plazo	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-
Dividendos recibidos	-
Intereses recibidos	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-
Aporte en efectivo por aumento de capital	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-
Financiación por préstamos a largo plazo	-
Pagos de préstamos	-

Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-
Dividendos pagados	-
Intereses recibidos	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL Dó EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	12.693,95
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	13.408,96
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	715,01
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	-
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	-
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	-
Ajustes por gastos en provisiones	-
Ajuste por participaciones no controladoras	-
Ajuste por pagos basados en acciones	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	12.693,95
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-
(Incremento) disminución en inventarios	(12.473,96)
(Incremento) disminución en otros activos	53,26
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(11.562,76)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(53,16)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(37,52)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	11.373,81
Incremento (disminución) en otros pasivos	6,38
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12.693,95


 REPRESENTANTE LEGAL


 CONTADOR

**CONSULDIS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

INFORMACIÓN GENERAL

CONSULDIS SA.: Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 31 de enero del 2014, inscrita en el Registro Mercantil.

OBJETO SOCIAL:

La empresa tiene como objeto principal la Consultorías en los términos previstos en el artículo primero de la ley de consultoría. Estudios de ingeniería y Arquitectura en todas la ramas, preliminares, prefactibilidad, factibilidad y definitivos o diseños, anteproyectos, investigaciones, planificaciones, control de producción.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del el 31 de enero del 2014.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Av. Paulo Emilio Macías y Tennis club, Portoviejo-Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Portoviejo con RUC: 1391841329001

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES. .

Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores accionistas en Junta General

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

CONCEPTOS Y PRINCIPIOS BASICOS

Activo:

Cuando es probable que fluyan hacia la empresa beneficios económicos futuros, y posea un costo o valor que pueda ser medido confiablemente.

Pasivo:

Cuando es probable que la liquidación de una obligación actual representa una salida de recursos que implique beneficios económicos y que el monto de su liquidación puede ser cuantificado razonablemente.

Ingreso:

Cuando se ha producido un incremento en los beneficios futuros, asociado a un incremento en un activo o a una disminución en un pasivo, y que puede ser medido razonablemente.

Gastos:

Cuando en los beneficios económicos futuros se produce una disminución relacionada con la disminución del activo o el aumento de un pasivo que pueda ser medido de manera confiable.

Características cualitativas de la información en los estados financieros:

Comprensibilidad:

La información proporcionada en los estados financieros esta de modo que sea comprensible para los usuarios que tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas y empresariales y de la contabilidad.

Relevancia:

La información proporcionada en los estados financieros es relevante para la necesidad en la toma de decisiones de los usuarios.

Confiabilidad:

La información proporcionada es fiable cuando está libre de error significativo y sesgo y presenta fielmente lo que pretende representar.

Comparabilidad:

Los usuarios serán capaces de comparar los estados financieros de la entidad a lo largo del tiempo, para identificar las tendencias de su situación financiera y su rendimiento financiero

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

Comprenden efectivos de fondos fijos, depósitos en bancos en cuentas corrientes y de ahorros que la compañía mantiene con distintas instituciones financieras del ámbito local y nacional.

Descripción	Valor
Bancos	715,01
BanEcuador	715,01
TOTAL	715,01

BanEcuador Cta. Cte. 300120492-1 destinada para el giro normal de las actividades de la empresa

2. OTRAS CUENTAS POR COBRAR-

Corresponde a otras cuentas pendientes por cobrar, que no generan intereses futuros y que tienen como plazo máximo para recuperar un periodo.

Detalle	monto	plazo
Vanessa Zambrano Gonzales	2.864,92	12 meses
TOTAL	2.864,92	12 meses

3. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

La cuenta anticipos a diciembre 31 del 2018 están conformados por los siguientes valores

Anticipos a Proveedores a)	46.758,01
Anticipos al personal b)	0,00
Total	46.758,01

a) Anticipos entregados a proveedores por la adquisición de suministros, materiales, repuestos, herramientas, accesorios y servicios básicos varios para la operación del negocio.

- b) Anticipos y préstamos entregados a empleados, los mismos que son descontados en forma mensual de sus respectivos roles de pago

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se registra los créditos tributarios que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

Crédito tributario IVA compras	1.765,08
Impuesto Retenido	621,01
Otros	994,08
TOTAL	3.380,17

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los activos de los cuales se espera obtener beneficios futuros y son utilizados más de un periodo, han sido valorizados al costo de adquisición y su depreciación son en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las NIC 16

Propiedad, planta y equipo		19.200,00
MUEBLES Y ENSERES		0
Muebles y Enseres		
(-) Depreciación Acumulada de Muebles y Enseres		
MAQUINARIA Y EQUIPOS		
MAQUINARIA Y EQUIPOS		
(-) Depreciación Acumulada de maquinaria		
VEHICULOS		
Vehículos	30.000,00	
(-) Depreciación Acumulada de Vehículos	-10.800,00	

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

El saldo al 31 de diciembre del 2018

PROVEEDORES NACIONALES	60.384,83
Total	60.384,83

Constituyen valores pendientes de cancelación a Proveedores Locales y nacionales por la adquisición de materia prima, materiales, suministros, insumos y servicios, utilizados en la actividad operativa del negocio y que son cancelados de acuerdo al crédito otorgado

7. OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Los impuestos por Pagar corresponden a Obligaciones Fiscales que la empresa provisiona como pagos pendientes al Servicio de Rentas Internas a Diciembre 31 del 2018

IVA POR PAGAR	0,00
RETENCION IMPUESTO A LA RENTA	0,00
RETENCION IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR 2018	0,00
TOTAL	0,00

8. PROVISIONES POR PAGAR

Constituyen aquellas obligaciones que mantiene la empresa con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y los Beneficios Sociales para los empleados a Diciembre 31 2017

DESCRIPCION	VALORES
Remuneraciones	
Aporte IESS	
Préstamos Quirografarios	
Utilidad 15% Trabajadores	
TOTAL	

9. ANTICIPO DE CLIENTES CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2018 el rubro de la Cuenta Anticipos de Clientes es el siguiente

ANTICIPO DE CLIENTES	11.373,81
TOTAL	11.373,81

Estos son valores recibidos como parte de anticipo por un contrato, el cual se amortizara de acuerdo a planilla de avance de obra presentada y aprobada por las partes.

10. COMPOSICION PATRIMONIO

DETALLE	
PATRIMONIO	1.159,47
CAPITAL SOCIAL	1.000,00
RESERVA LEGAL	
UTILIDADES ACUMULADAS	159,47
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la compañía está conformada por 400,00 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una distribuida así:

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA					1.000,00
No.					
1	1308022498	Ing. Pinoargote García Lola Raquel	ECUADOR	NACIONAL	600.00
2	1311761074	Lcda. Briones Mendoza Mercedes	ECUADOR	NACIONAL	400.00
				TOTAL(USD)	1.000,00