INFORME DE COMISARIO REVISOR, PERIODO 2019

Baños, abril 08 de 2020

Señores
Junta General de Accionistas
CABLEPREMIER S.A.
Presente

De mi consideración:

En mi calidad de Comisario Revisor de la compañía y con el propósito de dar cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, cúmpleme presentar el siguiente informe correspondiente al período económico 2019 de la empresa **CABLEPREMIER S.A.**

1. En el período analizado se establece que los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las diferentes disposiciones legales y reglamentarias, según se demuestra en los reportes e informes contables que me fueron entregados para la revisión respectiva. Los administradores han dado cumplimiento a las resoluciones que se tomaban en junta general y han cumplido con las obligaciones tributarias y con las Instituciones del Estado.

2. La compañía mantiene un sistema de control interno que permite salvaguardar los recursos y ofrecen transparencia y confiabilidad de la información financiera contable, manejando caja como primera instancia y efectuando los depósitos a la cuenta corriente de la compañía de manera inmediata, registrando este depósito conjuntamente con el detalle del objeto de este depósito, así como identificando el número de factura al que corresponde.

   Todos los ingresos que se realizan, se los hace con la emisión de la factura respectiva y todos los egresos que se realizan también cuentan con la factura y retención respectiva.

3. La información que se presenta en los estados financieros 2019 se halla debidamente soportada. Los estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. De conformidad con la disposición del artículo 279 de la Ley de Compañías, no hay exigencia legal ni estatutaria de garantías para los administradores.

5. Como parte de mis labores realizo revisiones periódicas a las diferentes transacciones económicas que se dan en la empresa comprobando que cada una de ellas cuenta con documentos de respaldo. Adicionalmente he examinado los libros y documentos sociales, los cuales se hallan debidamente estructurados, soportados y archivados,

6. El buen manejo administrativo y financiero existente en la compañía, se demuestra en los resultados económicos que se han obtenido en este periodo, las cifras constantes en el balance de resultados son ese reflejo.

7. Se presenta el análisis financiero aplicado al periodo

CABLEPREMIER
ANALISIS FINANCIERO COMPARATIVO
CONSIDERANDO LOS BALANCES FISCALES

INDICADORES FINANCIEROS		2,018		2,019	
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE- PASIVO CORRIENTE	210,520.93	69,931.75	185,799.70	-43,644.41
NO SE CUENTA CON UN CAPITAL DE TRABAJO DE -43 644,41		140,589.18		229,444.11	
LIQUIDES	ACTIVO CORRIENTE	210,520.93		185,799.70	
	PASIVO CORRIENTE	140,589.18	1.50	229,444.11	0.81
PARA CUBRIR 1 DÓLAR DE SUS OBLIGACIONES, SE CUENTA CON $0.81 EN EFECTIVO					
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVOS TOTALES	228,447.10		288,652.28	
	ACTIVOS TOTALES	274,351.76	83.27	376,609.40	76.65
EL 74.15% DEL TOTAL DEL ACTIVO DE LA EMPRES ESTA FINANCIEADO POR CREDITOS					
POR CADA DÓLAR DEL ACTIVO ESTA FINANCIADO EN $.76.65 DE CREDITOS					
APALANCAMIENTO TOTAL	PASIVOS TOTALES	228,447.10		288,652.28	
	PATRIMONIO NETO	45,904.66	497.66	87,957.29	328.17
EL PATRIMONIO DE LA EMPRESA ESTA COMPROMETIDO EN 328.17 %					
POR CADA DÓLAR QUE USTED TIENE 3.28 USTED DEBE					
MARGEN NETO DE UTILIDAD	UTILIDAD NETA	25,908.21		62,686.62	
	VENTAS NETAS	1,154,891.94	2.24%	1,353,925.27	4.63%
SE TIENE UTILIDAD NETA DEL 4.63 %					
RENTABILIDAD SOBRE	UTILDAD NETA	25,908.21		62,686.62	
CAPITAL	CAPITAL	800.00	3238.53%	800.00	7835.83%
SIGNIFICA QUE LA INVERSION DEL NEGOCIO GENERA UNA UTILIDAD 7835.83%ANUAL					
SE PUEDE AFIRMAR QUE EL RENDIMIENTO ES ALTO EN RELACION AL CAPITAL					

Del análisis efectuado se recomienda:

- Que se realice un mejor manejo del flujo de caja y su manejo ya que no se cuenta con capital de trabajo, y la liquidez de la empresa está en riesgo
- que se ha mejorado el nivel de endeudamiento sin embargo se debe realice un aporte del capital de las propiedades y vehículos que dispone, y mejorar lo sindicadores los indicadores aplicados al patrimonio están dando ratios muy bajos
- el nivel de endeudamiento es muy alto 76,65% a lo recomendado y le está afectando a su flujo de caja
- Se recomienda que se incremente los activos vía aporte de capital

- Se incrementó las ventas y la inversión efectuada en el proyecto ya empezo a dar resultados, y su rentabilidad fue superior a las año 2018, se sugiere seguir incrementando sus ventas y dar un mayor respiro al flujo de caja
- Se recomienda que exista un control en los gastos efectuados por la empresa

En el año 2019 se incrementó un 14,37%

DETALLE	2019	2018	incremento
costos y gastos	1,291,270.66	1,129,071.08	162,199.58

Por lo expresado, solicito a los señores accionistas de la junta general, se apruebe el presente informe.

Reitero mi agradecimiento por la confianza brindada a mi persona, en tal delicada función.

Atentamente,

Carlos Alonso Aguilar Condo
COMISARIO REVISOR
CABLEPREMIER S.A.