

INFORME DE COMISARIO

Quito, 31 de Marzo del 2017

SEÑORES

**ACCIONISTAS DE OPERADORA DE TURISMO BELLE VUE ECO
LODGE BVTOR CIA.LTDA.**

PRESENTE.-

Señores

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas, pongo en consideración de ustedes el análisis de los estados financieros del año 2016.

Para la revisión de los estados financieros se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes de los libros contables.

OPINION

- 1. Al final del periodo fiscal 2016 los Estados Financieros preparados por la empresa, presenta una situación financiera aceptable. Las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esta fecha, han sido elaborados bajo los principios de las Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) y reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.*
- 2. El personal administrativo ejecutan las disposiciones requeridas para el cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas.*

OPERACIÓN Y SITUACION

Las ventas netas obtenidas por la empresa en el ejercicio económico alcanzaron 934,14 dólares que corresponden a hospedajes y alimentación.

Los gastos operacionales se desglosan en: Mantenimiento de Muebles y Enseres, Suministros de Aseo, Uniformes, Patente Municipal e Insumos para Restaurante por un valor de 3.365,71 dólares.

La cuenta Construcciones en Transito alcanzó un valor de 31.855,71 que constituyen materiales, mano de obra y demás costos de construcción incurridos para el desarrollo la obra

El estado de resultados determinó una pérdida de 2.431,57 dólares, ya que se trata del primer año de actividad de la empresa.

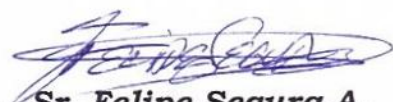
Los índices financieros se reflejan de la siguiente manera:

INDICES	AÑO 2016	
LIQUIDEZ	0,19	
APALANCAMIENTO	16,17	

Los índices reflejan conceptos de operación, funcionamiento, planeación y dirección razonables de una empresa que inicia sus actividades.

Agradezco a los señores accionistas la oportunidad dada y declaro haber recibido toda la colaboración para la realización de mi trabajo.

Atentamente


Sr. Felipe Segura A.
COMISARIO