

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
FEMINELA S.A.

Opinión del Auditor

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de FEMINELA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, el estado de resultados y otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de FEMINELA S.A., al 31 de diciembre del 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con la versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF PYMES.

Fundamentos de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para expresar nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía en relación a los estados financieros:

6. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF PYMES, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.
7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en

funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien exista otra alternativa realista.

8. La Administración de la Compañía es la responsable de la supervisión del proceso de información financiera.

Responsabilidades de los auditores en relación a los estados financieros:

9. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
10. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
 - Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erradas o la elusión del control interno.
 - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía
 - Evaluamos la adecuación de las políticas contable aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contable y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
 - Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración de la Compañía del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan

en la evidencia de auditoría hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicamos con los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.
- También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ella acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardias.
- Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe de cumplimiento tributario:

11. Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la Compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

RNAE No. 1077
10 de abril del 2018
Guayaquil, Ecuador


CPA. Danny Montalvo L.
Auditor Externo

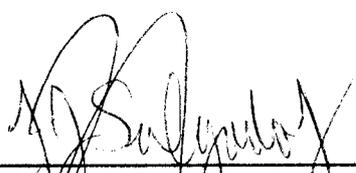
FEMINELA S.A.

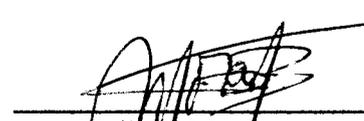
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS	NOTAS	Saldo al 31-dic 2017	Saldo al 31-dic 2016
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente del efectivo	5	295	369
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	-	5.900
Activo por impuestos corriente	9	555	645
Total activos corrientes		850	6.914
ACTIVOS NO CORRIENTE			
Propiedad, mobiliario y equipo	7	746.127	673.246
Total Activos no corrientes		746.127	673.246
Total de Activos		746.977	680.160

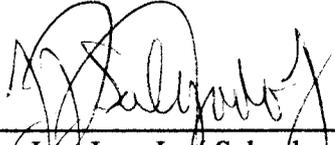

Ing. Juan José Salgado
Gerente General


Wilson Morán
Contador General

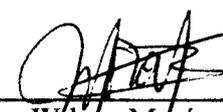
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

FEMINELA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	NOTAS	Saldo al 31-dic 2017	Saldo al 31-dic 2016
PASIVOS			
CORRIENTE:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	8.301	15.063
Total Pasivos corrientes		8.301	15.063
TOTAL PASIVO		8.301	15.063
PATRIMONIO			
Capital social	10	800	800
Reserva legal	10	743	743
Reserva facultativa y estatutaria		38.450	38.450
Aporte para futuras capitalizaciones			
Revalorización del Patrimonio		696.520	623.639
Resultados acumulados:	10		
Resultados acumulados años anteriores		1.465	1.465
Pérdida/Utilidad del presente ejercicio		697	
Total Patrimonio		738.675	665.098
Total Pasivo y Patrimonio		746.977	680.160



 Ing. Juan José Salgado
 Gerente General



 Wilson Morán
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

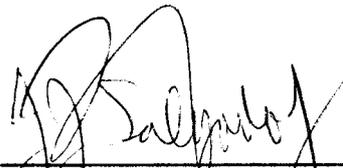
FEMINELA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

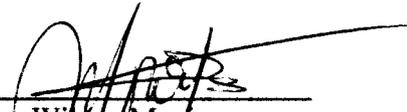
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	NOTAS	Saldo al 30-ago 2017	Saldo al 31-dic 2016
INGRESOS			
Ingresos por Arriendos	11	5,000	5,000
Total de Ingresos		<u>5,000</u>	<u>5,000</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de administración y ventas		618	4,738
Otros gastos		3,685	
Total de gastos		<u>4,303</u>	<u>4,738</u>
Total costos y gastos		<u>4,303</u>	<u>4,738</u>
UTILIDAD		697	262



Ing. Juan José Salgado
Gerente General



Wilson Moran
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

FEMINELA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	RESULTADOS ACUMULADOS					TOTAL
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVAS POR ADOPCION NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS ANTERIORES	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	800	743	38.450	623.639	1.203	665.098
Transferencia de utilidad del ejercicio a Utilidades Acumuladas	-	-	0	-	262	-262
Utilidad neta y resultado integral del ejercicio	-	-	0	-	0	697
Revalorización del Patrimonio				72.881		
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	800	743	38.450	696.520	1.465	738.675


Ing. Juan José Salgado
 Gerente General


Wilson Morán
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

FEMINELA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DEL DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	<u>2017</u>		<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Efectivo recibido de clientes con compañías relacionadas y otros	11.143		5.945
Efectivo pagado a proveedores	- 11.065	-	4.738
Efectivo pagado a empleados			-
Efectivo pagado a otros	- 153	-	890
	-----		-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	- 75		317
	-----		-----
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Efectivo pagado por adquisiciones de maquinaria, mobiliario y equipo	-		-
Efectivo recibido por inversiones temporales	-		-
Efectivo pagado por inversiones en acciones	-		-
	-----		-----
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	-		-
	-----		-----
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Efectivo recibido (pagado) por obligaciones con instituciones financieras a corto y largo plazo	-		-
Efectivo recibido (pagado) por Accionistas	-		-
	-----		-----
Efectivo neto (utilizado) provisto por en actividades de financiamiento	-		-
	-----		-----
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	- 75		317
	-----		-----
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Saldo al inicio del año	369		53
	-----		-----
Saldo al final del año	295		369
	=====		=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

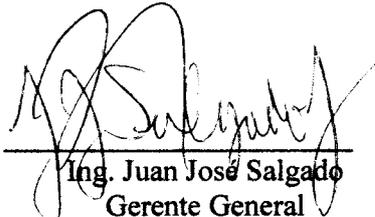
FEMINELA S.A.

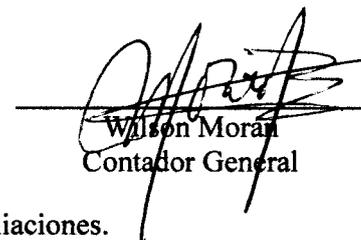
**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresada en Dólares de E.U.A.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
UTILIDAD NETA Y RESULTADO INTEGRAL	697	262
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Depreciación propiedad, mobiliario y equipo	-	-
Provisión para participación a trabajadores	-	-
Provisión para impuesto a la renta corriente	- 153	-
Provisión jubilación patronal y desahucio	-	-
Amortizaciones	-	-
Otros ingresos o egresos por ajustes	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5.900 -	1.810
(Aumento) Disminución en Anticipo de Proveedores	-	-
(Aumento) Disminución de inventarios	-	-
(Aumento) Disminución en otros activos	243 -	890
(Aumento) Disminución en servicios pagados por anticipados	-	-
(Disminución) Aumento en cuentas pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.761	2.755
(Disminución) Aumento en beneficios definidos para empleados	-	-
(Disminución) Aumento en otros pasivos	-	-
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>75</u>	<u>317</u>


Ing. Juan José Salgado
Gerente General


Wilson Moran
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

1. INFORMACIÓN GENERAL Y OPERACIONES:

1.1 Constitución y objeto social

La Compañía fue constituida en Guayaquil, Ecuador el 19 de agosto de 1994 e inscrita en el registro mercantil el 4 de febrero de 2009, su actividad principal es dedicarse a los servicios relacionados con actividades agrícolas y ganaderas; y en general puede celebrar todo tipo de contratos permitidos por la ley y que tengan relación con su objetivo social.

1.2 Situación financiera del país

La economía ecuatoriana tuvo un mejor desempeño durante el año 2017, con previsiones de crecimiento mayores a las proyectadas (1,5% del PIB según la fuente oficial del Banco Central del Ecuador), fomentado en buena parte por la mejora continua de los precios referenciales de petróleo, el incremento de la exportaciones a raíz de la firma del Tratado de Libre Comercio con la Unión Europea y la eliminación prevista de las sobretasas arancelarias y los 2 puntos de disminución del IVA que generaron un mayor dinamismo en la economía. Adicionalmente, estas situaciones, más las estrategias Gubernamentales de reordenamiento de las finanzas públicas, la priorización de las inversiones estatales, el fomento de la inversión extranjera, la emisión de bonos del estado y obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y otros gobiernos, han influido positivamente en la reducción del riesgo país y la mejora de las condiciones económicas que se presentaron en años anteriores.

La Administración de la Compañía considera que las situaciones antes indicadas no han originado efectos que ameriten impactos significativos en los estados financieros y las operaciones de la Compañía.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), estas políticas han sido diseñadas en función a normativa vigente al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.