INFORME DE GERENTE.
COMPAÑÍA CHALANCONSTRUCTORACONSULTORA CIA.
PERIODO 2 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. **ANTECEDENTES**

La compañía CHALANCONSTRUCTORACONSULTORA CIA. LTDA., nace como iniciativa de familiar protagonizada por la familia Chalán – Quizhpe; teniendo como finalidad única el emprender acciones relacionadas con actividades de la construcción, estudios de consultorías y proyectos en general.

Con fecha 3 de agosto del 2016 ante la notaria tercera del cantó Loja Dra. Verónica Armijos, se constituye la Compañía **CHALANCONSTRUCTORACONSULTORA CIA. LTDA.**, con los siguientes socios: Luis Gabriel Chalán Quizhpe, Elián Tupak Chalán Quizhpe, Sahyri Daquilema Chalán Quizhpe y Luis Francisco Chalán Lozano, cuyo periodo de duración es diez años.

Actualmente, conforme lo establece los estatutos de la compañía, la estructura de funcionamiento interno de la compañía está integrado por la Junta General de socios, como ente reguiador y normativo de las políticas y lineamientos de la compañía y un gerente general; en este contexto y por unanimidad se ha designado como presidente de la organización al señor Sahyri Daquilema Chalán Quizhpe y como Gerente general al señor Luis Francisco Chalán Lozano, funciones que se vienen desempeñado desde su legalización.

2. **OBJETIVOS**

Mantener informado a los socios de la compañía de las actividades que se desarrollan como entidad jurídica durante el ejercicio de las funciones encomendadas, acciones y gestiones desarrolladas, sus avances, y resultados alcanzados durante el periodo.

3. **ACTIVIDADES DESARROLADAS**

Constantemente se realizaron revisiones en la página de compras públicas a fin de estar informado y optar por algunas de las oportunidades que ofrecen las diferentes instituciones públicas para de esa manera postular mediante ofertas de obras y/o servicios de acuerdo a los intereses de la compañía.

Se mantiene al día en las declaraciones mensuales de impuesto al valor agregado,

(declaración en cero); de igual forma en lo que respecta a las declaraciones del impuesto a la renta.

Se mantuvo acercamientos con el sector de la construcción privada a fin de lograr captar la ejecución de alguna obra, pero no se ha logrado resultados favorables.

4. RESULTADOS ALCANZADOS

- A pesar de las pocas oportunidades presentadas en el portal de compras públicas no se ha logrado captar contratos, debido a la poca experiencia con que cuenta la compañía.
- Se mantiene la compañía de manera legal con la expectativa de obtener resultados favorables para la compañía en un futuro no muy lejano.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Continuar con las gestiones permanentes de búsqueda de oportunidades en el sector público a través del portal de compras públicas, para de esa manera optar por algún contrato pequeño como inicio de actividades de la compañía.
- Realizar la apertura de la cuenta a nombre de la compañía en una de las entidades financiera de la localidad.
- Establecer un aporte por parte de los socios para financiar publicidad de la empresa.

Eco. Luis Chalán Lozano
GERENTE
CHALANCONSTRUCTORACONSULTORA Cia. Ltda.