

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2017 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA
RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A.**

Nº 1.- Revisando los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017 la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A. con Ruc 1391826435001 y Expediente 708958 presenta aplicaciones de Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador en los estados financieros así como la aplicación de las Normas Internacionales NIIFS.

Nº 2.- El documento establece el proceso de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera bajo NIIF'S para pymes. No evidenciamos efectos significativos producto continuidad del proceso de aplicación de las NIIF'S.

ACTIVOS		450,095.99
Nº 3 ACTIVO CORRIENTE		450,095.99
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	95.99	
Inventarios	450,000.00	
PASIVOS		449,294.64
Nº 4 PASIVO CORRIENTE		0.38
Otras Obligaciones Corrientes	0.38	
Nº 5 PASIVOS NO CORRIENTES		449,294.26
Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas	449,294.26	
PATRIMONIO		801.35
Nº 6 CAPITAL		800.00
Capital Suscrito	800.00	
(-) Capital suscrito no pagado	0.00	
RESERVAS		0.00
Reserva Legal	0.00	
RESULTADOS ACUMULADOS		0.00
Genancia Acumulada	0.00	
Resultados Acum. Prov. De la Adm. x 1era vez	0.00	
RESULTADOS DEL EJERCICIO		1.35
Utilidad Neta del Periodo	1.35	
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO		450,095.99
Nº 7 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		1,900.00
Transferencias de No ob. De IVA		1,900.00
Nº 8 GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,898.27
Honorarios Profesionales	888.89	
Impuesto Contrib y Otro	198.18	
Otros Gastos de Servicios	764.70	
Otros Gastos de Bienes	46.50	
Nº 9 UTILIDAD GRAVABLE		1.73
Nº 10 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		0.38


 ING. MENDOZA ANCHUNDIA KAREN
 CONTADORA
 RUC. # 1309740569001