

**INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS
INMORANCHSPONDYLUS S.A.
RUC 1391842058001
INFORME DE GERENCIA**

A los señores Accionistas de la compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A.:

En mi calidad de Gerente General de la empresa INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A., presento a ustedes un resumen de mis operaciones por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2019:

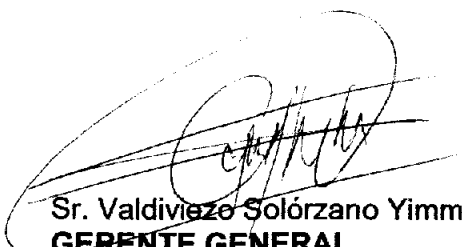
La empresa tiene en la actualidad la actividad Económica principal de: **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.**

Todos los Estados Financieros se presentan de forma razonable al término del periodo 2019 y cumpliendo con todas las disposiciones y normas contables vigentes. En este periodo la empresa se mantiene en el mercado inmobiliario en el proyecto urbanístico denominado QUINTAS RANCHO SPONDYLUS, ubicado en Sitio El Pile del Cantón de Montecristi de la Provincia de Manabí, mismo que ha tenido aceptación de los clientes tanto nacionales como extranjeros, estamos en proceso de apertura de calles secundarias y de la construcción de una piscina en la manzana 1, como área comunal para los clientes.

A su vez cumplimos con todos los requisitos establecidos por los entes reguladores, se trabajó en conjunto en el Comité de Cumplimiento y con la Oficial de Cumplimiento Titular en actualizar e implementar políticas y procedimientos internos inherentes a la prevención y erradicación del Lavado de activos y financiamiento del delito en la empresa. Se ha enviado los informes correspondientes en cuanto a las operaciones que igualen o superen el umbral legal vigente a la página web de la UEFE del Ecuador.

Es todo cuanto puedo informar, quedando al servicio y disposición de cualquier duda o comentario.

Manta; 14 de abril del 2020


Sr. Valdiviezo Solórzano Yimmy
GERENTE GENERAL
INMORANCHSPONDYLUS S.A.