

ING. PATA URETA LORENA PAOLA  
RUC: 1311585945001  
MANABI - MANTA - 321 S/N Y CALLE 217 Y 218

### INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A.:

1.- En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañía, en mi calidad de Comisaria de la empresa INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A., presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2018.

2.- He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que considere necesario. Así mismo revisé el Estado de Situación Financiera de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A. al 31 de diciembre del 2018 y demás Estados Financieros como son: Estado de Resultado Integral, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018. La empresa promociona con el proyecto Quintas Rancho Spondylus ubicado en el sitio el Pile del cantón Montecristi, iniciaron la promoción de ventas en abril del 2018. No ha habido mayor novedad con el proyecto, y los documentos de cada cliente reposan en la oficina de la empresa.

3.- La revisión en el área contable fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoria En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes y la situación financiera de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A. al 31 de diciembre del 2018; cabe mencionar que han cumplido con las disposiciones contables con la aplicación de las normas vigentes NIIF` S.

4.- El cumplimiento por parte de la Compañía en sus gestiones, así como los criterios de la aplicación de esta norma, son de responsabilidad de su Administración.

Manta, 24 de abril 2019



Ing. Pata Ureta Lorena Paola  
COMISARIA DE CUENTAS

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A.