

ING. PATA URETA LORENA PAOLA
RUC: 1311585945001
MANABI - MANTA - 321 S/N Y CALLE 217 Y 218

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A.**:

1.- En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañía, en mi calidad de Comisaria de la empresa **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A.** RUC # 1391842058001 y Expediente 708958, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2016.

2.- He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que considere necesario. Así mismo revisé el Estado de Situación Financiera de **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A.** al 31 de diciembre del 2016 y demás Estados Financieros como son: Estado de Resultado Integral, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha y no realizaron mayor movimiento económico por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2016.

3.- La revisión fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoria En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes y la situación financiera de **INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS INMORANCHSPONDYLUS S.A.** al 31 de diciembre del 2016; cabe mencionar que han cumplido con las disposiciones contables con la aplicación de las normas vigentes NIIFs.

4.- El cumplimiento por parte de la Compañía en sus gestiones, así como los criterios de la aplicación de esta norma, son de responsabilidad de su Administración.

Manta, 18 de marzo 2017



Ing. Pata Ureta Lorena Paola
COMISARIA DE CUENTAS
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA RANCHO SPONDYLUS
INMORANCHSPONDYLUS S.A.