ASOVIT S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
Expresado en dólares

1. INFORMACION GENERAL

Objeto social y operaciones: ASOVIT S.A fue constituida 28 de julio de 2016 he inscrita en el registro mercantil 28 de julio de 2016, con un plazo de duración de 50 años.

El objeto social de la empresa es dedicarse a planificación, estudio, diseño, construcción, fiscalización, reparación y mantenimiento de toda clase de viviendas, obras civiles, edificios, centros comerciales y centros residenciales.

Su accionista mayoritario es el Sr. Wilson Ernesto Viteri Ramos con 80.00% de nacionalidad ecuatoriana.

Aprobación de los estados financieros: Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 has sido emitidos con la autorización de fecha 31 de marzo de 2017 del representante legal de la compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Niif 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme.

2.1. Base de preparación de estados financieros

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contable de la compañía.

En la nota C se revelan las áreas que implican un mayor juicio de grado de o complejidad o las áreas los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación.

2.2. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.3. Capital

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2016 comprende 800,00 acciones ordinarias y nominativas de USD 1 cada una.

2.4. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía ha provisto sus servicios al comprador.

2.5. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Se reconocerán a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la compañía se encuentran basadas en experiencias históricas.

3.1. Administración de riesgos

La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de la gerencia de la compañía

- **Riesgo del mercado**

Riesgo de precio: La compañía ha logrado mitigar el riesgo del precio de los servicios por cuento mantiene negociaciones directas con sus clientes.

- **Riesgo de liquidez**

La compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto plazo. El objetivo de la compañía es mantener una continuidad de fondos y una flexibilidad de los mismos a través del uso de préstamos.