

Ambato, marzo 07 de 2020.

Señores.
ACCIONISTAS.
LATITUDSUR S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

A través del presente presento a ustedes señores accionistas de LATITUDSUR s.a., el informe de Comisario Revisor correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2019, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, en lo referente a las obligaciones de los comisarios y a los estatutos de la compañía.

Los estados financieros de la compañía correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018 están realizados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros. Mi responsabilidad, como Comisario, es la de revisar y expresar mi opinión sobre los mismos.

Recibí de los administradores la información que les requerí, referente a las operaciones, registros y documentos que estimé necesarios analizarlos, así como también el Balance de Situación, Estado de Resultados Integral, Libros Sociales y documentos sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, societarias y laborales, cortadas al 31 de diciembre del 2018:

1. Es importante indicar que la compañía se constituyó mediante Escritura de Constitución inscrita en el Registro Mercantil el 10 de julio del 2015.
2. LATITUDSUR S.A. inició sus operaciones comerciales en agosto del 2016.
3. Los bienes de la compañía tienen una adecuada custodia y conservación.
4. La convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
5. Las cifras presentadas en los estados financieros y sus anexos guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, estos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con las NIIF.
6. En cumplimiento de lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que la Compañía durante el ejercicio 2019 no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral.
7. El sistema de control interno implementado por la administración de la Compañía son adecuados, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo que permiten la preparación y presentación adecuada de los estados

financieros suficiente para cumplir con los objetivos de la compañía y ofrecer una seguridad razonable sobre las operaciones y actividades.

8. Las políticas contables que aplica LATITUDSUR s.a. son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
9. Los libros de actas y expedientes de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, así como los libros sociales se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. El listado de accionistas esta actualizado, con la información que dispone la Compañía al 31 de diciembre del 2019.

ÍNDICES FINANCIEROS.

A continuación, se detalla el análisis de índices financieros:

| LATITUDSUR S.A. | | | ÍNDICES FINANCIEROS | |
|------------------------------------|--------------------------------|------------|----------------------------|---|
| AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 | | | ÍNDICE FINANCIERO | CONCEPTOS |
| Índice de Solvencia | Activo Corriente | 78,890.67 | 0.94 | Latitudsur S.A. posee US\$ 0.94 por cada dólar adeudado. |
| | Pasivo Corriente | 83,967.15 | | |
| Índice de Liquidez | Activo Corriente - Inventarios | 19,962.38 | 0.24 | Latitudsur S.A. tiene US\$ 0.24 para cancelar cada unidad adeudada, sin inventarios. |
| | Pasivo Corriente | 83,967.15 | | |
| Índice de Prueba Acida | Efectivo y Valores Líquidos | - | 0.00 | Latitudsur S.A. cuenta con \$ 0.00 capital para hacer frente por cada dólar adeudado. |
| | Pasivo Corriente | 83,967.15 | | |
| Capital de Trabajo | Activo Corriente | 78,890.67 | -5,076.48 | Latitudsur S.A. cuenta con \$ -5076.48 Capital de Trabajo. |
| | (-) Pasivo Corriente | 83,967.15 | | |
| Inventario a Activo Corriente | Inventario | 58,928.29 | 74.70% | El 74.70% del Activo corriente esta comprendido por inventarios. |
| | Activo Corriente | 78,890.67 | | |
| Rotación de Inventarios | Costo de Ventas | - | 0.00 | El inventario rota 0.00 veces |
| | Inventario Promedio | 58,928.29 | | |
| Permanencia de Inventarios | 360 | 360.00 | #;DIV/0! | La permanencia de inventarios durante el año sea mantenido sin movimiento. |
| | Rotación de Inventarios | - | | |
| Inventarios a Capital de Trabajo | Inventarios | 58,928.29 | -11.61 | El inventario es 11.61 veces mas que el Capital de Trabajo. |
| | Capital de Trabajo | - 5,076.48 | | |
| Rotación de Ctas por Cobrar | Ventas a Crédito | - | 0.00 | Las cuentas por cobrar se mantienen sin movimiento |
| | Promedio Ctas por cobrar | 12,698.31 | | |
| Permanencia Ctas por Cobrar | 360 días | 360.00 | #;DIV/0! | Las cuentas por cobrar se han mantenido sin cobro |
| | Rotación de Ctas por Cobrar | - | | |
| Período Medio de Pago | Cuentas y Dtos. Por Pagar*360 | 26,404.78 | 0.45 | Cada 0.45 días se demora la empresa para cubrir sus obligaciones de inventarios. |
| | Inventarios | 58,928.29 | | |
| Índice de Solidez | Pasivo Total | 86,901.03 | 96.97% | Las deudas de la empresa financian el 96.97% de los activos que posee la misma. |
| | Activo Total | 89,613.45 | | |

| | | | | |
|-----------------------------|------------------------|-----------|----------|--|
| Patrimonio a Activo Total | Patrimonio | 2,712.43 | 3.03% | Los propietarios de la empresa financian el 3.03% los bienes de la empresa. |
| | Activo Total | 89,613.45 | | |
| Apalancamiento Financiero | Patrimonio | 2,712.43 | 0.03 | El patrimonio de los socios es 0.03 veces más que el pasivo total de la empresa. |
| | Pasivo Total | 86,901.03 | | |
| Endeudamiento | Pasivo Total | 86,901.03 | 32.04 | El patrimonio de la Compañía se encuentra comprometido en 32.04 veces más que los pasivos. |
| | Patrimonio | 2,712.43 | | |
| Impacto Gastos Adm y Ventas | Gastos de Adm Y Ventas | 12,783.11 | #;DIV/0! | Los gastos de Admin y de ventas son cubiertos con prestamos de tercero (Ivan Chavez) |
| | Ventas | - | | |
| Impacto de la Carga Financi | Gastos Financieros | 77.14 | #;DIV/0! | Los gastos Financieros son cubiertos con prestamo de tercero |
| | Ventas Netas | - | | |
| Rentabilidad Sobre Ventas | Utilidad del Ejercicio | - | #;DIV/0! | Latitudsur s.a. generó una pérdida de 12373.51 , antes de impuestos. |
| | Ventas | - | | |

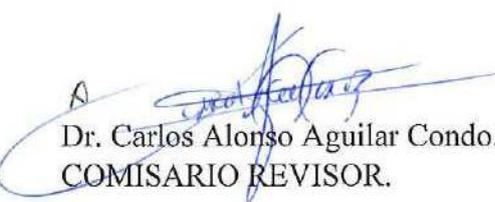
ELABORADO POR: Carlos Aguilar
REVISADO POR: SR.IVAN CHAVEZ

En el año 2019, la situación financiera y económica de LATITUDSUR s.a. en base a los indicadores aplicados, nos permiten apreciar que los resultados de la compañía no son favorables esto se debe al no tener actividad durante todo el año.

La pérdida de LATITUDSUR s.a. al 31 de diciembre del 2019 es de -12373.51 USD, con el cual se refleja el esfuerzo de los directivos y personal de la compañía, para mejorar continuamente.

Bajo lo expuesto certifico que LATITUDSUR s.a. administra sus operaciones conforme a lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes y las entidades de control de Ecuador con sus respectivas leyes; sus Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación real de la compañía al 31 de diciembre del 2019.

Atentamente,


Dr. Carlos Alonso Aguilar Condo.
COMISARIO REVISOR.