

Ambato, Abril 02 del 2019.

Señores.
ACCIONISTAS.
LATTUDSUR S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

A través del presente presento a ustedes señores accionistas de LATTUDSUR s.a., el informe de Comisario Revisor correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2018, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, en lo referente a las obligaciones de los comisarios y a los estatutos de la compañía.

Los estados financieros de la compañía correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018 están realizados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros. Mi responsabilidad, como Comisario, es la de revisar y expresar mi opinión sobre los mismos.

Recibí de los administradores la información que les requeri, referente a las operaciones, registros y documentos que estime necesarios analizarlos, así como también el Balance de Situación, Estado de Resultados Integral, Libros Sociales y documentos sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, societarias y laborales, cortadas al 31 de diciembre del 2018:

1. Es importante indicar que la compañía se constituyó mediante Escritura de Constitución inscrita en el Registro Mercantil el 10 de julio del 2015.
2. LATTUDSUR S.A. inició sus operaciones comerciales en Agosto del 2016.
3. Los bienes de la compañía tienen una adecuada custodia y conservación.
4. La convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
5. Las cifras presentadas en los estados financieros y sus anexos guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, estos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con las NIIF.
6. En cumplimiento de lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informe que la Compañía durante el ejercicio 2018 no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral.

7. El sistema de control interno implementado por la administración de la Compañía son adecuados, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo que permiten la preparación y presentación adecuada de los estados financieros suficiente para cumplir con los objetivos de la compañía y ofrecer una seguridad razonable sobre las operaciones y actividades.
8. Las políticas contables que aplica LATTUDSUR S.A. son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador.
9. Los libros de actas y expedientes de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, así como los libros sociales se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. El listado de accionistas esta actualizado, con la información que dispone la Compañía al 31 de diciembre del 2018.

INDICES FINANCIEROS.

A continuación, se detalla el análisis de índices financieros:

LATTUDSUR S.A. INDICES FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE FINANCIERO	CONCEPTOS
Indice de Solvencia	1.05 Lattudsur S.A. posee US\$ 1.05 por cada dólar adeudado.
Indice de Liquidez	0.26 Lattudsur S.A. tiene US\$ 0.26 para cancelar cada unidad adeudada, sin inventarios.
Indice de Prueba Acida	0.00 Lattudsur S.A. cuenta con \$ 0.00 capital para hacer frente por cada dólar adeudado.
Capital de Trabajo	3,476.13 Lattudsur S.A. cuenta con \$ 3476.13 Capital de Trabajo.
Inventario a Activo Corriente	74.85% El 74.85% del Activo corriente esta comprendido por inventarios.
Rotación de Inventarios	0.14 El inventario rota 0.14 veces
Permanencia de Inventarios	2,531.22 La permanencia de inventarios es de 2531.22 días.
Inventarios a Capital de Trabajo	16.95 El inventario es 16.95 veces mas que el Capital de Trabajo.
Rotación de Ctas por Cobrar	2.91 Las cuentas por cobrar rotan 2.91 veces en el año
Permanencia Ctas por Cobrar	123.83 Las cuentas por cobrar rotan cada 123.83 días.
Periodo Medio de Pago	0.48 Cada 0.48 días se demora la empresa para cubrir sus obligaciones de inventarios.
Indice de Solidez	83.30% Las deudas de la empresa financian el 83.30% de los activos que posee la misma.
Activo Corriente	78,731.43
Pasivo Corriente	75,255.30
Activo Corriente	78,731.43
(-) Pasivo Corriente	75,255.30
Inventario	58,928.29
Activo Corriente	78,731.43
Costo de Ventas	8,381.01
Inventario Promedio	58,928.29
360	360.00
Rotación de Inventarios	0.14
Inventarios	58,928.29
Capital de Trabajo	3,476.13
Ventas a Crédito	36,917.52
Promedio Ctas por cobrar	12,698.31
360 días	360.00
Rotación de Ctas por Cobrar	2.91
Cuentas y Dtos. Por Pagar* 360	28,394.90
Inventarios	58,928.29
Pasivo Total	75,255.30
Activo Total	90,341.23

LATTUD

SUR S.A.

Ambato, Iزامبا, AV. Indoamerica km 4 1/2 Telf: 032855600

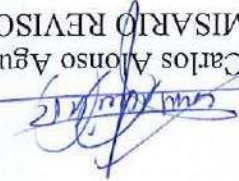
Patrimonio a Activo Total	Patrimonio	25,570.66	28.30%	Los propietarios de la empresa financiera representan el 28.30% los bienes de la empresa.
Apalancamiento Financiero	Patrimonio	25,570.66	0.34	El patrimonio de los socios es 0.34 veces más que el pasivo total de la empresa.
	Pasivo Total	75,255.30		
Endeudamiento	Pasivo Total	75,255.30	2.94	El patrimonio de la Compañía se encuentra comprometido en 2.94 veces más que los pasivos.
	Patrimonio	25,570.66		
Impacto Gastos Adm y Ventas	Gastos de Adm y Ventas	37,905.29	102.68%	Los gastos de Adm y de ventas representan el 102.68% con relación a las ventas.
	Ventas	36,917.52		
Impacto de la Carga Financ.	Gastos Financieros	184.46	0.50%	Los gastos Financieros representan el 0.50 % con relación a las ventas netas.
	Ventas Netas	36,917.52		
Rentabilidad Sobre Ventas	Utilidad del Ejercicio	10,484.72	-28.40%	Lattudsur s.a. generó una rentabilidad del -28.40 % del total de las ventas netas, antes de impuestos.
	Ventas	36,917.52		

En el año 2018, la situación financiera y económica de LATTUDSUR s.a. en base a los indicadores aplicados, nos permiten apreciar que los resultados de la compañía son favorables pese a no tener actividad durante el medio año.

La pérdida de LATTUDSUR s.a. al 31 de diciembre del 2018 ES de -10484.72 USD, lo cual se refleja el esfuerzo de los directivos y personal de la compañía, para mejorar continuamente.

Bajo lo expuesto certifico que LATTUDSUR s.a. administra sus operaciones conforme a lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes y las entidades de control de Ecuador con sus respectivas leyes; sus Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación real de la compañía al 31 de diciembre del 2018.

Atentamente,


 Dr. Carlos Alonso Aguilar Condo.
 COMISARIO REVISOR.