

Ambato, marzo 24 del 2018.

Señores.
ACCIONISTAS.
LATITUDSUR S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

A través del presente presento a ustedes señores accionistas de Latitudsur s.a., el informe de Comisario Revisor correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2017, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, en lo referente a las obligaciones de los comisarios y a los estatutos de la compañía.

Los estados financieros de la compañía correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017 están realizados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros. Mi responsabilidad, como Comisario, es la de revisar y expresar mi opinión sobre los mismos.

Recibí de los administradores la información que les requerí, referente a las operaciones, registros y documentos que estime necesarios analizarlos, así como también el Balance de Situación, Estado de Resultados Integral, Libros Sociales y documentos sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, societarias y laborales, cortadas al 31 de diciembre del 2017:

1. Es importante indicar que la compañía se constituyó mediante Escritura de Constitución inscrita en el Registro Mercantil el 10 de julio del 2015.
2. Latitudsur s.a. inició sus operaciones comerciales en Agosto del 2016.
3. Los bienes de la compañía tienen una adecuada custodia y conservación.
4. La convocatoria a Junta General de Accionistas, se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
5. Las cifras presentadas en los estados financieros y sus anexos guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, estos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con las NIIF.
6. En cumplimiento de lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que la Compañía durante el ejercicio 2017 no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral.
7. El sistema de control interno implementado por la administración de la Compañía son adecuados, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo que permiten la preparación y presentación adecuada de los estados

financieros suficiente para cumplir con los objetivos de la compañía y ofrecer una seguridad razonable sobre las operaciones y actividades.

8. Las políticas contables que aplica Latitudsur s.a. son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
9. Los libros de actas y expedientes de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, así como los libros sociales se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. El listado de accionistas esta actualizado, con la información que dispone la Compañía al 31 de diciembre del 2017.

ÍNDICES FINANCIEROS.

A continuación se detalla el análisis de índices financieros:

LATITUDSUR S.A.			ÍNDICES FINANCIEROS	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017			ÍNDICE FINANCIERO	CONCEPTOS
Índice de Solvencia	Activo Corriente	70,289.50	1.35	Latitudsur S.A. posee US\$ 1.35 por cada dólar adeudado.
	Pasivo Corriente	52,250.95		
Índice de Liquidez	Activo Corriente - Inventarios	9,968.61	0.19	Latitudsur S.A. tiene US\$ 0.19 para cancelar cada unidad adeudada, sin inventarios.
	Pasivo Corriente	52,250.95		
Índice de Prueba Acida	Efectivo y Valores Liquidos	522.98	0.01	Latitudsur S.A. cuenta con \$ 0.01 capital para hacer frente por cada dólar adeudado.
	Pasivo Corriente	52,250.95		
Capital de Trabajo	Activo Corriente	70,289.50	18,038.55	Latitudsur S.A. cuenta con \$ 18038.55 Capital de Trabajo.
	(-) Pasivo Corriente	52,250.95		
Inventario a Activo Corriente	Inventario	60,320.89	85.82%	El 85.82% del Activo corriente esta comprendido por inventarios.
	Activo Corriente	70,289.50		
Rotación de Inventarios	Costo de Ventas	15,796.06	0.26	El inventario rota 0.26 veces
	Inventario Promedio	60,320.89		
Permanencia de Inventarios	360	360.00	1,374.74	La permanencia de inventarios es de 1374.74 días.
	Rotación de Inventarios	0.26		
Inventarios a Capital de Trabajo	Inventarios	60,320.89	3.34	El inventario es 3.34 veces mas que el Capital de Trabajo.
	Capital de Trabajo	18,038.55		
Rotación de Ctas por Cobrar	Ventas a Crédito	30,652.87	25.72	Las cuentas por cobrar rotan 25.72 veces en el año
	Promedio Ctas por cobrar	1,191.78		
Permanencia Ctas por Cobrar	360 días	360.00	14.00	Las cuentas por cobrar rotan cada 14 días.
	Rotación de Ctas por Cobrar	25.72		
Periodo Medio de Pago	Cuentas y Dtos. Por Pagar*360	40,153.32	0.67	Cada 0.67 días se demora la empresa para cubrir sus obligaciones de inventarios.
	Inventarios	60,320.89		
Índice de Solidez	Pasivo Total	52,278.95	66.08%	Las deudas de la empresa financian el 66.08% de los activos que posee la misma.
	Activo Total	79,118.11		

Patrimonio a Activo Total	Patrimonio	26,839.17	33.92%	Los propietarios de la empresa financian el 33.92% los bienes de la empresa.
	Activo Total	79,118.11		
Apalancamiento Financiero	Patrimonio	26,839.17	0.51	El patrimonio de los socios es 0.51 veces más que el pasivo total de la empresa.
	Pasivo Total	52,278.95		
Endeudamiento	Pasivo Total	52,278.95	1.95	El patrimonio de la Compañía se encuentra comprometido en 1.95 veces más que los pasivos.
	Patrimonio	26,839.17		
Impacto Gastos Adm.y Ventas	Gastos de Adm.Y Ventas	10,625.72	34.66%	Los gastos de Admin.y de ventas representan el 34.66% con relación a las ventas.
	Ventas	30,652.87		
Impacto de la Carga Financi	Gastos Financieros	81.48	0.27%	Los gastos Financieros representan el 0.27% con relación a las ventas netas.
	Ventas Netas	30,652.87		
Rentabilidad Sobre Ventas	Utilidad del Ejercicio	1,910.15	6.23%	Latitudsur s.a. generó una rentabilidad del 6.23% del total de las ventas netas, antes de impuestos.
	Ventas	30,652.87		

En el año 2017, la situación financiera y económica de Latitudsur s.a. en base a los indicadores aplicados, nos permiten apreciar que los resultados de la compañía son favorables.

La utilidad de Latitudsur s.a. al 31 de diciembre del 2017 fue de 1910.15 USD, lo cual se refleja el esfuerzo de los directivos y personal de la compañía, para mejorar continuamente.

Bajo lo expuesto certifico que Latitudsur s.a. administra sus operaciones conforme a lo dispuesto en las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes y las entidades de control de Ecuador con sus respectivas leyes; sus Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación real de la compañía al 31 de diciembre del 2017.

Atentamente,



Dr. Carlos Alonso Aguilar Condo.
COMISARIO REVISOR.