

Ambato, 4 de abril del 2017

Señores

ACCIONISTAS LATITUDSUR S.A.

Ciudad

De mi consideración:

A través del presente presento a ustedes señores accionistas de Latitud Sur S.A., el informe de Comisario Revisor correspondiente al año 2016, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, resolución N°.92.1.4.3.0014 y a los estatutos de la compañía.

La preparación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros. Mi responsabilidad, como Comisario, es la de revisar y expresar mi opinión sobre los mismos

Recibí de los administradores la información que les requerí, referente a las operaciones, registros y documentos que estimé necesarios analizarlos, así como también el Balance de Situación, Estado de Resultados Integral, así como también los libros sociales y documentos sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, societarias y laborales, cortadas al 31 de diciembre de 2016, comunicando los siguientes puntos:

1. Es importante indicar que la empresa se constituyó mediante Escritura de Constitución 6 de julio 2016 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Mera, el 9 de agosto 2016, con domicilio en la ciudad de Mera
2. Se realizó la cesión y transferencias de acciones y garantías de derechos mineros el área Canteras ByB2, según escritura el 22 de noviembre 2016, según protocolización en la Notaria Décima del cantón Ambato el 28 de noviembre 2016 y según documento de la Agencia de Regulación y control minero (Arcom) el 13 de diciembre 2016

3. Se realizó la reforma parcial del estatuto por cambio de domicilio a la ciudad de Ambato, el 16 de noviembre 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Mera el 23 de enero 2017
4. En el año 2016 Latitud Sur aun no inicia sus actividades comerciales de venta
5. Las cifras presentadas en los Estados Financieros y sus anexos corresponden a los registros contables que se encuentran debidamente respaldados por la documentación correspondiente, que se mantiene archivada.
6. El sistema de control interno, considerado en su conjunto es adecuado y suficiente para cumplir con los objetivos del mismo y ofrecer a la Administración una seguridad razonable sobre las operaciones y actividades que se desarrollan y que permiten la preparación y presentación adecuada de los estados financieros, de conformidad con las normas contables vigentes
7. Los libros de actas y expedientes de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, así como los libros sociales se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. El listado de accionistas está actualizado, con la información que dispone la Compañía, al 31 de diciembre de 2016

NOTAS ADICIONALES:

- Los Estados Financieros de la Compañía, al 31 de diciembre de 2016, están preparados y presentados bajo normas contables vigentes-NIIF
- El patrimonio de la empresa se constituyó por el valor de \$ 25.000, con las siguientes personas: Sr Iván Chávez aporta un capital de \$ 23750 y Maria Belén Chávez con un capital de \$ 1250, se debía haber realizado el pago del 25% por cada accionistas, valores que no se depositaron en la cuenta bancaria de la empresa hasta 31 de diciembre 2016
- Se realizó un compra de material pétreo por el valor de \$ 62312.24, más IVA, valor que está pendiente de pago al 31 de diciembre 2016
- En inventarios se detalla el material pétreo por el valor de \$ 62312.24
- Los gastos que se incurrieron fueron: imprenta \$ 43,00, gastos financieros \$ 20.83 y gastos no deducibles \$ 7.15.
- La pérdida del ejercicio al 31 de diciembre 2016 es de: \$ 70.98, ya que no se realizaron ventas

INDICES FINANCIEROS

A continuación se detalla el análisis de índices financieros:

LATITUDSUR S.A.
INDICES FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2016

			INDICE FINANCIERO	CONCEPTOS
Indice de Solvencia	<u>Activo Corriente</u>	96.390,87	= 1,37	LatitudSur S.A. posee US\$ 1,37 por cada dólar adeudado.
	Pasivo Corriente	70.461,42		
Indice de Liquidez	<u>Activo Corriente - Inventarios</u>	34.078,63	= 0,48	LatitudSur S.A. tiene US\$ 0,48 para cancelar cada unidad adeudada, sin inventarios.
	Pasivo Corriente	70.461,42		
Indice de Prueba Acida	<u>Efectivo y Valores Liquidos</u>	348,90	= 0,005	LatitudSur S.A. cuenta con \$ 0,005 de capital para hacer frente por cada dólar adeudado.
	Pasivo Corriente	70.461,42		
Capital de Trabajo	<u>Activo Corriente</u>	96.390,87	= 25.929,45	LatitudSur S.A. cuenta con \$ 25929,45 Capital de Trabajo.
	(-) Pasivo Corriente	70.461,42		
Inventario a Activo Corriente	<u>Inventario</u>	62.312,24	= 64,65%	El 64,65 % del Activo corriente esta comprendido por inventarios.
	Activo Corriente	96.390,87		
Rotación de Inventarios	<u>Costo de Ventas</u> Inventario Promedio		= -	No aplica
Permanencia de Inventarios	<u>360</u> Rotación de Inventarios		= -	No aplica
Inventarios a Capital Trabajo	<u>Inventarios</u>	62.312,24	= 2,40	El inventario es 2,40 veces mas que el Capital de Trabajo.
	Capital de Trabajo	25.929,45		
Rotación de Ctas por Cobrar	<u>Ventas a Crédito</u> Promedio Ctas por cobrar		= -	No aplica
Permanencia Ctas por Cobrar	<u>360 días</u> Rotación de Ctas por Cobrar		= -	No aplica
Periodo Medio de Pago	<u>Cuentas y Dtos. Por Pagar*360</u>	70.461,42	= 1,13	Cada 1,13 días se demora la empresa para cubrir sus obligaciones de inventarios.
	Inventarios	62.312,24		
Indice de Solidez	<u>Pasivo Total</u>	71.461,85	= 74,29%	las deudas de la empresa financian el 74,29% de los activos que posee la misma.
	Activo Total	96.198,87		
Patrimonio a Activo Total	<u>Patrimonio</u>	25.000,00	= 25,93%	Los propietarios de la empresa financian el 25,93 % los bienes de la empresa
	Activo Total	96.398,87		
Apalancamiento Financiero	<u>Patrimonio</u>	25.000,00	= 0,35	El patrimonio de los socios es 0,35 veces más que el pasivo total de la empresa.
	Pasivo Total	71.461,85		
Endeudamiento	<u>Pasivo Total</u>	71.461,85	= 2,86	El patrimonio de la Compañía se encuentra comprometido en 2,86 veces más que los pasivos.
	Patrimonio	25.000,00		
Impacto Gastos Adm. y Ventas	<u>Gastos de Adm. Y Ventas</u> Ventas		= -	No aplica
Impacto de la Carga Financ.	<u>Gastos Financieros</u> Ventas Netas		= -	No aplica
Rentabilidad Sobre Ventas	<u>Utilidad del Ejercicio</u> Ventas		= -	No aplica

En el año 2016, la situación financiera y económica de LatitudSur S.A. en base a los indicadores aplicados, permite apreciar que los resultados de la empresa son favorables pese a que no se realizaron ventas.

Se recomienda que para el año 2017 el valor del terreno correspondiente a la compra de las canteras, el señor Iván Chávez entregue a Latitud Sur como aumento de capital.

En consecuencia, en mi opinión y basada en la información proporcionada por la Administración, al 31 de diciembre de 2016, reflejan razonablemente en los aspectos significativos, la situación económica actual de la Compañía, por lo que recomiendo su aprobación.

Atentamente,



Dra. Ana Luisa Romo
COMISARIO REVISOR