

UNCAXA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

UNCAXA S.A., constituida el 1 de Julio del 2016, e inscrita en el Registro Mercantil # 2.792 el 12 de Julio del 2016, con RUC # 0992991852001, Expediente# 708852, Objeto Social: Actividades de Supervisión y Gestión de otras unidades de la misma compañía o empresa.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los estados financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2017, se encuentran debidamente aprobado por la Gerencia con fecha 19 de Marzo/2018, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

b) Plan de Cuentas

La Compañía utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en el establecido por la Superintendencia de Compañías.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo de fondos fijos y depósitos en bancos, neto de sobregiros bancarios.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Se presenta al costo histórico menos la depreciación acumulada. Las depreciaciones se registran con cargo a los gastos operacionales del año utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. El método utilizado es el de línea recta.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias del negocio.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2017 registra en Caja por \$800,00

NOTA 4. TERRENOS

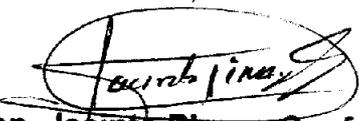
Al 31 de Diciembre 2017, se registra 12 solares ubicados en el cantón Durán por \$78.563.88

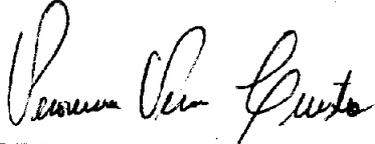
NOTA 5. PATRIMONIO

El Patrimonio al 31 de Diciembre/2017, quedó conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS:	Acciones a \$1,00	Valor
JACINTO PINCAY CONFORME	799	\$ 799,00
VERONICA VERA CUESTA	<u>1</u>	<u>\$ 1.00</u>
Total	800	800,00
APORTE PARA AUMENTO DE CAPITAL		<u>78.563.88</u>
TOTAL		<u>79.363.88</u>

Cabe indicar que los Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera de la compañía al 31/12/2017 y los mismos han cumplido por parte de la administración las normas legales y disposición de la Superintendencia de Compañías.


Econ. Jacinto Pincay Conforme
GERENTE GENERAL


CPA. Verónica Vera Cuesta
CONTADORA