

Quito, 14 de Junio del 2020

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CAPITALINA
CONSTRUCAPITALINA S.A**

Presente

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2019

Los objetivos y metas propuestas por la administración que tenía que ver con la formalización y arranque del Proyecto de oficinas, locales y vivienda denominado Capitalina, comenzó a mediados del mes de noviembre del 2016, iniciando con los procesos de remoción de tierras y excavaciones según el cronograma que se planteó a los señores Accionistas para el primer semestre 2017 se levantó la totalidad estructural del proyecto, dejando hasta Diciembre 2019 con avance de obra terminada de un 98%, lo que hace que ya se comenzó en el referido año a escriturar algunas unidades vendidas, las mismas que se muestran en su valor de Venta y de Costo como parte integrante del estado de pérdidas y ganancias.

Durante el año 2019, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron en el año y que se resumen a la conformación de la compañía y las de carácter extraordinario para analizar el proyecto que se comenzó.

En el año 2019 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Accionistas.

Como quedo explicado la empresa jurídicamente se conforma el 21 de junio del 2016 y las operaciones iniciales se dan inicio a mediados del mes de noviembre del 2016 y culminado en un 98% a diciembre de 2019, por lo tanto dentro de la estructura del balance se configuran la posición de activos corrientes Construcciones en Proceso y en el activo fijo el valor del terreno sobre el cual se ha continuado trabajando el año 2019 en el referido proyecto, la parte correspondiente al costo de las unidades vendidas forman parte de los resultados del ejercicio.

En cuanto a los resultados obtenidos en el periodo 2019, cerramos el año con una utilidad mínima debido al efecto de los gastos de operación.

Según el cronograma planteado por esta administración el proyecto Capitalina comenzó en el mes de noviembre del 2016, y a diciembre 2019 muestra un avance de obra de 98% lo que indica que va conforme al tiempo planificado de construcción. Las ventas debido a la situación política del mes de octubre se paralizaron y esto origino a que se retrase el proceso de créditos, firmas de escrituras de algunas unidades de venta que determinaron que no cumplió con las expectativas comerciales que esta gerencia enuncio a los accionistas.

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto, siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mi la labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,



HECTOR MIGUEL CARRANZA B
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA CAPITALINA CONSTRUCCAPITALINA S.A