

Quito, 07 de Mayo del 2016

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CAPITALINA
CONSTRUCAPITALINA S.A

Presencia

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2019

Los objetivos y metas propuestas por la administración que tenía que ver con la formalización y arranque del Proyecto de oficinas, locales y vivienda denominado Capitalina, comenzó a mediados del mes de noviembre del 2016, iniciando con los procesos de remoción de tierras y excavaciones según el cronograma que se planteó a los señores Accionistas para el primer semestre 2017 se levantó la totalidad estructural del proyecto, dejando hasta Diciembre 2018 con avance de obra gris en más del 92 % de toda la estructura, y según el cronograma planteado estimamos terminar el proyecto hasta mediados del año 2019.

Por otro lado refiero que el financiamiento del Proyecto hasta la presente fecha se ha hecho con recursos propios USD 1.200.000 que sirvió para la compra del terreno que ingresó como parte del capital social que aportaron los accionistas según su participación %, También hemos financiado el proyecto con Prestamos de los Accionistas por un valor de USD 1.658.088,24 de los cuales un 50% es decir USD 829.044 pertenecen al accionista ACRECERSA CIA LTDA, el otro 50% es decir USD 829.044 pertenecen al Accionista SOCIEDAD CONSTRUCTORA VELPOSS y un crédito con el PRODUBANCO por USD 500.000

Durante el año 2018, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron en el año y que se resumen a la conformación de la compañía y las de carácter extraordinario para finalizar el proyecto que se comenzó

En el año 2018 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Accionistas.

Como quedó explicado la empresa jurídicamente se conforma el 17 de julio del 2016 y sus operaciones iniciales se dan inicio a mediados del mes de noviembre del 2016 y culminado en el

50% a diciembre de 2017, por lo tanto dentro de la estructura del balance se configuran la posición de activos corrientes Construcciones en Proceso y en el activo fijo el valor del terreno sobre el cual se ha continuado trabajando el año 2018 en el referido proyecto.

En cuanto a los resultados obtenidos en el periodo 2018, cerramos el año con una pérdida mínima de USD 1,000.70 debido a un estrecho exceso en el ingreso operativo que nos ha permitido adelantarnos en el avance de la obra.

Según el cronograma planteado por esta administración el proyecto Capitalina comenzó en el mes de noviembre del 2016, y a Diciembre 2018 muestra un avance de obra de 92% lo que indica que va conforme al tiempo planificado de construcción.

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones establecidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Quiero que destaque y agradezca a los ejecutivos que siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Compañía, también al personal de empleados en cuyas filas se encuentran excelentes colaboradores, siempre dispuestos a prestar su contingente en aras de la Compañía, adicionalmente debo de informarle que la Compañía como es su cuenta, se encuentra al día en todas sus obligaciones lo que es muy satisfactorio.

Encaremos juntos un reto más, que es llevar hacia delante a nuestra empresa en este nuevo año 2019 demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días, estamos seguros que cumpliremos con nuestro objetivo de terminar el proyecto Capitalina.

Es todo cuanto puedo informarle sobre mi labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,

HECTOR MIGUEL CARRANZA B
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA CAPITALINA CONSTRUCCAPITALINA S.A