

Quito, 08 de Abril del 2018

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CAPITALINA
CONSTRUCAPITALINA S.A**

Presente

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2017.

1 .Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2017

Los objetivos y metas propuestas por la administración que tenía que ver con la formalización y arranque del Proyecto de oficinas, locales y vivienda denominado Capitalina, comenzó a mediados del mes de noviembre del 2016, iniciando con los procesos de remoción de tierras y excavaciones según el cronograma que se planteó a los señores Accionistas para el primer semestre 2017 se levantó la totalidad estructural del proyecto, dejando hasta Diciembre 2017 con avance de obra gris en más del 52.47% de toda la estructura, y según el cronograma planteado estimamos terminar el proyecto hasta finales del año 2018.

Por otro me refiero que el financiamiento del Proyecto hasta la presente fecha se ha hecho con recursos propios USD 1.200.000 que sirvió para la compra del terreno que ingreso como parte del capital social que aportaron los accionistas según su participación %, También hemos financiado el proyecto con Prestamos de los Accionistas por un valor de USD 1.658.088 de los cuales un 50% es decir USD 829.044 pertenecen al accionista ACRECERSA CIA LTDA, el Otro 50% es decir USD 829.044 pertenecen al Accionista SOCIEDAD CONSTRUCTORA VELPOSS

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2017, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron en el año y que se resumen a la conformación de la compañía y las de carácter extraordinario para analizar el proyecto que se comenzó.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el Ámbito administrativo, laboral y legal.

En el año 2017 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Accionistas

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados Anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Como quedo explicado la empresa jurídicamente se conforma el 21 de junio del 2016 y las operaciones iniciales se dan inicio a mediados del mes de noviembre del 2016, por lo tanto dentro de la estructura del balance se configuran la posición de activos corrientes Construcciones en Proceso y en el activo fijo el valor del terreno sobre el cual se ha venido trabajando el año 2017 en el referido proyecto

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

En cuanto al destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2017, estas son mínimas dada la situación de que provienen de otros ingresos generados como del sector financiero por intereses ganados que se cruzan con los egresos operativos dando una utilidad de USD 1924,04

6. Recomendaciones a la Junta general de Accionistas respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2018.

Según el cronograma planteado por esta administración el proyecto Capitalina comenzó en el mes de noviembre del 2016, y este a la presente fecha de este informe (31 de marzo 2018) muestra un avance de obra de 58.21% lo que indica que va conforme al tiempo planificado de construcción.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de Autor por parte de la compañía.

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Hay que destacar y agradecer a los ejecutivos que siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Compañía, también al personal de empleados en cuyas filas se

encuentran excelentes colaboradores, siempre dispuestos a prestar su contingente en aras de la Compañía, adicionalmente debo de informarles que la Compañía como es su lema, se encuentra al día en todas sus obligaciones lo que es muy satisfactorio.

Encaremos juntos un reto más, que es llevar hacia delante a nuestra empresa en este nuevo año 2018, demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días, estamos seguros que cumpliremos con nuestro objetivo de terminar el proyecto Capitalina

Es todo cuanto puedo informarles sobre mí la labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,



**HECTOR MIGUEL CARRANZA B
GERENTE GENERAL**

CONSTRUCTORA CAPITALINA CONSTRUCAPITALINA S.A