

CONSTRUCTORA CAPITALINA CONSTRUCCAPITALINA S.A.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CONSTRUCTORA CAPITALINA CONSTRUCCAPITALINA S.A.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2016
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico
6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017.
7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

A los señores Accionistas

CONSTRUCTORA CAPITALINA CONSTRUCAPITALINA S.A

18 de abril del 2017

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2016.

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2016

Los objetivos y metas propuestas por la administración que tenía que ver con la formalización y arranque del Proyecto de oficinas, locales y vivienda denominado Capitalina, comenzó a mediados del mes de noviembre del 2016, iniciando con los procesos de remoción de tierras y excavaciones según el cronograma que se planteó a los señores Accionistas.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2016, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron en el año y que se resumen a la conformación de la compañía y las de carácter extraordinario para analizar el proyecto que se comenzó.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el Ámbito administrativo, laboral y legal.

En el año 2016 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Accionistas

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Como quedó explicado la empresa jurídicamente se conforma el 21 de junio del 2016 y las operaciones iniciales se dan inicio a mediados del mes de noviembre del 2016, por lo tanto dentro de la estructura del balance se configuran la posición de activos corrientes Construcciones en Proceso y en el activo fijo el valor del terreno sobre el cual se está trabajando el referido proyecto

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

En cuanto al destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2016, estas son mínimas dada la situación de que provienen de otros ingresos ganados que se cruzan con los pocos egresos operativos dando una utilidad de USD 17.82.

6. Recomendaciones a la Junta general de Accionistas respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017.

Según el cronograma planteado por esta administración el proyecto Capitalina comenzó en el mes de noviembre del 2016, y este a la presente fecha de este informe muestra un avance de un 18% aproximadamente % que se encuentra dentro de lo planificado.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de Autor por parte de la compañía.

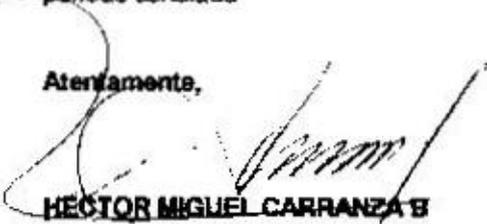
Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Hay que destacar y agradecer a los ejecutivos que siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Compañía, también al personal de empleados en cuyas filas se encuentran excelentes colaboradores, siempre dispuestos a prestar su contingente en aras de la Compañía, adicionalmente debo de informarles que la Compañía como es su lema, se encuentra al día en todas sus obligaciones lo que es muy satisfactorio.

Encaremos juntos un reto más, que es llevar hacia delante a nuestra empresa en este nuevo año 2017, demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mi labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado

Atentamente,



HECTOR MIGUEL CARRANZA B
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA CAPITALINA CONSTRUCAPITALINA S.A