

INFORME DE GERENCIA

Quito, Abril 16 del 2019

**SEÑORES
ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA KOYO
KOYOSA S.A.
Presente.**

Estimados Socios:

Es nuestro segundo año de operación, en el que se desarrollaron las siguientes actividades:

- Llegaron dos maquinas importadas desde la China, una para fabricar cumbreros, y la otra para la fabricación de dos perfiles, uno Ondulado y un trapezoidal. La importación de las maquinas llegó en el mes de Enero, con la novedad que la máquina de formar la lamina, el segundo perfil llegó con una geometría que no se había solicitado, y que no calza con ningún traslucido por lo que se duda la entrada al mercado con este perfil. Al cierre del año las maquinas no habían entrado en funcionamiento ya que se requiere de la visita de un técnico de Colombia para su puesta en marcha, con el atenuante que la máquina para hacer cumbreros necesita de una adicional que corte la lamina en dos para poder formarlo, para lo cual se realizó una negociación de compra en el viaje a la China, en la feria del Cantón, se envió en Mayo el anticipo pactado del 50% y aun no se recibe noticias de su despacho.
- Durante el año nos enfocamos en la venta de los techos de Aluzinc natural con el fin de terminar la importación que se realizó el año anterior, y solo se realizó una importación de materia prima, que llegó en Octubre, 50 toneladas de rollos pre pintados color terracota que esperábamos tuviera mayor movimiento, lo que no ocurrió, porque los clientes estaban a la espera del nuevo perfil ondulado de la maquina que llegó y no se logró poner a punto durante el 2018.
- Se tuvieron unas ventas durante el año de \$231.509.92 un poco más del doble que el primer año de operación, habiendo terminado todo el material Aluzinc natural, el cual se vendió con un margen pequeño de utilidad, ya que existe una gran oferta de estos techos en el mercado, y solo nos preferían por el servicio de la entrega oportuna frente a la competencia.
- Se realizó una importación a través de esta empresa de los protectores anti-atraco para taxis en el mes de Junio, y al cierre de año se habían realizado ventas de 16 protectores por el valor de \$1.290.00. Se realizó la gestión con los concesionarios de vehículos y está pendiente de cerrar con Automotores Continental una negociación.

- La utilidad obtenida durante el año de operación fue de \$3.617.47 y después de Impuestos queda una utilidad neta de \$2.110.96, la cual consideramos muy baja, después de haber realizado tanto movimiento de material y haber facturado más de doscientos mil dólares. Hubo una depreciación de \$13.137.94, lo cual disminuyo drásticamente estos resultados.
- Para el año 2019, esperamos recibir la maquina sliter para salir al mercado con los cumberos lo que ayudará a vender mejor las tejas, esperamos tener la visita del técnico de Colombia para poner a punto la maquina del perfil ondulado y poder entrar al mercado con la teja pre pintada que tiene un mejor margen, con el fin de lograr una mejor utilidad.

Atentamente,



Eco. PATRICIA LLANO SARMIENTO
GERENTE GENERAL