

## INFORME DE GERENCIA

Quito, 11 de Enero del 2017

**SEÑORES  
ACCIONISTAS  
CONSTRUCTORA COMERCIALIZADORA KOYO  
KOYOSA S.A.  
Presente.**

Estimados Socios:

En Marzo del 2016, cuando en una reunión en la ciudad de Bogotá me invitaron a participar en una sociedad, para desarrollar productos en Ecuador, similares a los fabricados en su Empresa de Colombia, me sentí alagada y lo acepte gustosa, emprendiendo una actividad la cual describo a continuación.

- Se inició la Constitución de la compañía anónima la que se denominó Constructora y Comercializadora Koyo Koyosa S.A., con una participación de 50% Patricia Llano, y 50% Entre los socios, Luz Zoraida Leon y Gustavo Espinosa, constitución que culminó con la Escritura Pública No. 2016-17-01-006-P-03489 del 11 de Julio del 2016.
- El 21 julio se legalizaron los nombramientos de Gerente y Presidente en el Registro Mercantil y ante la Superintendencia de Compañías, en que constan los Administradores actuales así: Patricia Llano Gerente General, y Gustavo Espinosa Presidente.
- En el mes de Julio se inician los trámites de la importación desde la China de la máquina formadora, para lo que se realiza el giro de la Cuota Inicial.
- El 09 de Agosto se obtuvo el RUC Registro Unico de Contribuyentes ante el SRI
- El 29 de Agosto los socios Autorizaron a través del Acta de la Junta General a la Gerente General para aperturar una cuenta ante Entidad Bancaria.
- El 14 de Octubre se Apertura la cuenta corriente en el Banco del Pichincha a nombre de Koyosa S.A.

- En el mes de Noviembre se inicia los trámites para la Importación de la materia prima, para lo cual se realiza la transferencia bancaria, para la compra de un contenedor de 25 toneladas de Rollos de Aluzinc .
- Se visito el Banco del Pichincha para evaluar la posibilidad de obtener crédito para tener liquidez para la compra de materia prima, y se obtuvo una gran apertura, para lo que se debería tener algún bien raíz como garantía hipotecaria. Fue importante saber que en el evento de requerir capital para crecer, tendremos el apoyo del banco, pero no se utilizara hasta que el mercado lo pida, y podamos abastecernos con recursos propios.

En general fue un año de trámites legales, y de inicio de inversión.

Para el 2017 esperamos la llegada de la maquina formadora, cuando esperamos tener la bodega alquilada y lista con lo requerido para la instalación del puente grúa.

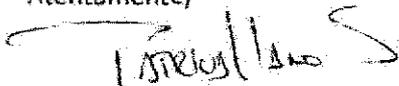
Esperamos que la materia prima llegue de acuerdo a los términos ofrecidos, y poder iniciar con la introducción del producto al mercado, con lo que esperamos ir incrementando las compras de materia prima.

Inicialmente esperamos entrar al mercado con las nuevas cubiertas metálicas con dos clientes importantes como son AccrosCenter, quienes tienen 16 locales a nivel país, y Megametales - Multimetales ubicados en la ciudad de Guayaquil con 18 locales, lo cual seria un extraordinario comienzo.

Se organizara la contabilidad, para lo que se debe adquirir el sistema contable, y mandar a hacer todos los documentos requeridos para su funcionamiento como facturas, retenciones en la fuente, y lo que se vaya requiriendo.

A pesar de ser un año electoral, y que la situación económica del país está complicada, confiamos en el desarrollo y buen comienzo de nuestro negocio.

Atentamente,



Eco. PATRICIA LLANO SARMIENTO  
GERENTE GENERAL