

Guayaquil, Marzo 19 de 1997

Señores

**ACCIONISTAS DE
PROMOTORA INMOBILIARIA ST. GALLEN S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En cumplimiento de las funciones que me competen como Gerente General de la compañía, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico concluido el 31 de Diciembre de 1996.

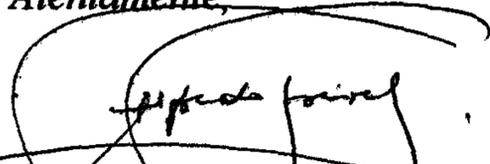
La compañía tiene como actividad principal, desarrollar el proyecto inmobiliario de villas y condominios denominado St. Gallen.

En el ejercicio de 1996, se han registrado ventas por 35 villas transferidas, de las etapas A Y D, habiéndose adjudicado además 3 villas de la misma etapa, mas 19 villas de la etapa B-C y 14 apartamentos de los condominios B-C; faltando por adjudicar 34 apartamentos y 1 villa de la etapa B-C.

Producto de las ventas de 35 villas se obtuvieron ingresos por S/. 5.744'444.694 sucres; pero producto de los gastos financieros, causados por el financiamiento de la obra, se genero una perdida en el ejercicio de S/. 321'799.266, lo mismos que han sido enjugados en el patrimonio con la Reexpresion Monetaria, siendo el Patrimonio Neto a Diciembre de 1996 de S/. 99'995.208; teniendo un inventario por realizar de S/ 12.915'538.986 y obligaciones bancarias por S/ 6.667'703.225

Agradeciendo la atención de los señores accionistas, me suscribo

Atentamente,


ING ALFREDO A. FREIRE TORRES
GERENTE GENERAL

28 MAYO 1997

