Señores Accionistas de

MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.

1. He verificado el Balance General adjunto de **MULTIMODAL S.A.** al 31 de Diciembre de 2004 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha.

   En mi opinión, los Estados Financieros anotados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de sus operaciones, la evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con las normas y prácticas establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

2. Los administradores se han ajustado a las normas legales, estatutarias y reglamentarias en su gestión y han cumplido con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

3. Los procedimientos de control interno son razonablemente implementados durante este año de operaciones de la empresa.

4. He examinado los balances mensuales de comprobación entregados por la Gerencia de la Compañía así como los libros y comprobantes relativos a los estados de Caja y Cartera. Las cifras presentadas en los referidos estados corresponden con las registradas en los libros de Contabilidad.

5. Los activos de la compañía totalizan US $ 1,191,[illegible]00 dólares, los cuales 50.63% corresponde a Activo Corriente, 3,99% a Activo no Corriente y 45.38% a Activo Fijo.

6 MAR. 2005

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

6. Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2004, se presentan de la siguiente manera:

MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

ACTIVO		**(Dólares)**
CAJA – BANCOS		155.687,35
Caja – Bancos	30.687,35	
Inversiones Temporales	125.000,00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		421.255,27
Cuentas y Documentos por cobrar	315.650,80	
Varios deudores	105.604,47	
INVENTARIOS		23.822,36
Inventarios – neto	23.822,36	
PAGOS ANTICIPADOS		2.504,56
Gastos pagados por anticipado	2.504,56	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**603.269,54**
ACTIVOS FIJOS		540.722,90
Propiedad, planta y equipos – Neto	540.722,90	
ACTIVOS DIFERIDOS		47.509,06
Activos Diferidos – neto	47.509,06	
TOTAL ACTIVO		**1.191.501,50**

PASIVO Y PATRIMONIO		**(Dólares)**
PASIVO		
CUENTAS POR PAGAR		188.155
Cuentas por pagar	55.399,44	
Provisiones	78.733,98	
Otras cuentas por pagar	54.022,16	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**188.155,58**
PATRIMONIO		**1.003.346**
Capital	405.000,00	
Capital Adicional	1,67	
Reserva Legal	25.315,62	
Resultados años anteriores	(65.071,88)	
Resultados del ejercicio	116.940,51	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**1.191.501,50**

29 MAR. 2005
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

		(Dólares)
INGRESOS		**1.625.004,24**
Ingresos operacionales	1.623.597,51	
Ingresos no operacionales	1.406,73	
COSTOS		**1.049.836,35**
Costos operacionales	1.049.836,35	
GASTOS		**357.153,07**
Gastos administrativos	292.613,03	
Gastos financieros	2.214,85	
Otros gastos operativos	30.430,98	
Otros gastos no operativos	31.894,21	
UTILIDAD antes de Participación de trabajadores e Impuestos		**218.014,82**
Participación de trabajadores 15%		32.702,22
Impuesto a la renta de compañía 25%		39.136,97
Reserva Legal		14.617,56
Reserva Issfa		14.617,56
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**116.940,51**

2 9 MAR. 2005

7. Al 31 de Diciembre del 2004, el rubro de Cuentas y Documentos por Cobrar, se descompone de la siguiente manera:

	US $
Clientes	342,334.71
Varios deudores	105,604.47
(-) Provisión cuentas incobrables	([illegible])
Total	421,255.27

En varios deudores incluye US $ 15,557.[illegible] de retenciones del impuesto a la renta, que le han sido efectuadas a la compañía por los clientes durante los años del 2001 y 2002.

8. El rubro de Activos Fijos, presenta el costo histórico, reexpresado y convertido a dólares, por el valor de US $ 1,174,846.52; y la depreciación acumulada al 31 de Diciembre del 2004 asciende a US $ 634,123.62; consecuentemente al cierre del período económico del año 2004, la compañía dispone de activos fijos neto por US $ 540,722.90

9. Al 31 de Diciembre del 2004, presentan ingresos, costos y utilidad operacionales de la siguiente manera:

Descripción	Ingresos	Costos	Utilidad	%
Almacenaje	154,766.76	64,657.52	90,109.24	58.22
Manipuleo	554,560.60	306,938.38	247,622.22	44.65
Servicio reparación contenedores	300,671.36	231,546.70	69,124.66	22.99
Transporte terrestre	266,369.00	202,674.66	63,694.34	23.91
Reparación contenedores secos	198,067.92	149,304.79	48,763.13	24.62
Representación MM UIO	54,098.55	63,675.23	(9,576.68)	(17.70)
Arriendo Bodega Cubierta	95,063.32	31,039.06	64,024.26	67.35
Total ➔	1,623,597.51	1,049,836.35	573,761.16	35.34

10. Los principales indicadores financieros de **MULTIMODAL S.A.** al 31 de Diciembre de 2004, son los siguientes:

Indice de Liquidez = 3.21

Prueba Acida o Severa = 3.08

Endeudamiento = 0.16

11. Se espera mejores logros en los aspectos económicos para el 200[illegible] optimizando la infraestructura física y disponibilidades de recursos.

29 MAR. 2005

Particulares que informo a los Señores Accionistas de conformidad con la vigente Ley de Compañías.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

Verónica Villacís Flores

Lcda. Villacís Flores Verónica Vanessa
C.I. 0918034125
COMISARIO