# INFORME DEL COMISARIO

Señores
Junta de Accionistas

En calidad de comisario de Multimodal Operadores Portuarios S. A., presento a su consideración mi informe y opinión sobre la suficiencia y razonabilidad de la información que ha presentado la administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2002.

He obtenido de su administración toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario investigar. Asimismo, he revisado el balance general de Multimodal Operadores Portuarios S. A., al 31 de diciembre de 2002 y su correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y del Directorio emitidas durante el año 2002, así como las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes.

2. Las convocatorias a Juntas Generales de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

3. Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, así como la lista de asistentes.

4. He revisado los libros de actas de la Junta General y del Directorio, el libro de accionistas y acciones, los mismos que cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías vigentes.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
2 ABR 2003

5. El sistema de control interno contable de la compañía Multimodal Operadores Portuarios S. A., tomado en conjunto fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo, que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable pero, no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

6. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador:

- Bases de presentación.- Los registros contables son llevados en dólares de E.U.A. y los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

- Capital adicional.- El capital adicional corresponde al saldo de la cuenta Reserva por Revalorización de Patrimonio que la Compañía mantenía al 31 de diciembre de 1999, más el efecto neto de la aplicación del proceso de Reexpresión Monetaria Integral, hecha por la Compañía al 31 de mazo de 2000, de acuerdo con las disposiciones legales establecidas y vigentes al 31 de diciembre del 2000.

- Valuación de inventarios.- Repuestos y accesorios al costo ajustado, que no exceden el valor de mercado.

2 5 ABR. 2003

- Valuación de Propiedad, muebles y Equipos.- La propiedad muebles y equipos están registrados al costo de adquisición.

- Los costos de propiedad muebles y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de:

| | |
|---|---|
| Edificios | 20 años |
| Maquinarias y Equipos y Muebles y Enseres | 10 años |
| Vehículos, Instalaciones, Equipos de computo, de Oficina, de comunicación y Herramientas | 5 años |

7. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.

8. **En mi opinión, los estados financieros, los criterios y políticas contables seguidas por la Compañía son adecuadas, suficientes y han sido aplicadas en forma uniforme con las del año anterior. La información presentada por los administradores refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Multimodal Operadores Portuarios S. A., al 31 de diciembre de 2002 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad de acuerdo a lo descrito en el punto 6.**

9. Como se desprende de los estados financieros, estos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha las que preveen la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

25 ABR. 2003

10. Al 31 de diciembre de 2002, la perdida de la Compañía ascendió a la suma de US$125,945.45. La continuación con éxito de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para comercializar los servicios que ofrece y conseguir el financiamiento necesario para su normal operación; así como de generar las suficientes utilidades para soportar la estructura de costos y gastos actuales de la Compañía.

11. Como se desprende de los estados financieros, durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2002, a continuación se expresan los principales indicadores financieros correspondientes al período informado:

***Indices financieros***

| | |
|---|---|
| Liquidez: | |
| Liquidez corriente | 2,38 Veces |
| Liquidez ácida | 1,66 Veces |
| Apalancamiento: | |
| Endeudamiento total / activos | 15,01 % |
| Endeudamiento total / patrimonio | 17,66 % |
| Administración de Activos: | |
| Días pendientes de cobro | 54,00 Días |
| Rotación Activos Fijos | 1,82 Veces |
| Rotacion Activos Totales | 1,07 Veces |
| Capital de trabajo | US $ 212,698.24 |

| | |
|---|---|
| Perdida | |
| Perdida del año | 11,47% |

12. Dejo expresa constancia de mi agradecimiento por la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgue necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

Guayaquil, 24 de febrero de 2003

Ing. Com. ~~Kerry Velasco~~ Tutiven

Comisario principal

Registro Contable No 0257

Adj.