INFORME DEL COMISARIO

Señores

Junta de Accionistas

En calidad de comisario de la Compañía Multimodal Operadores Portuarios S. A., presento a su consideración mi informe y opinión sobre la suficiencia y razonabilidad de la información que ha presentado la administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2000.

He obtenido de su administración toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario investigar. Asimismo, he revisado el balance general de Compañía Multimodal Operadores Portuarios S. A., al 31 de diciembre de 2000 y su correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y del Directorio emitidas durante el año 2000, así como las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes.

2. Las convocatorias a Juntas Generales de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposicioens societarias vigentes.

3. Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, así como la lista de asistentes.

4. He revisado los libros de actas de la Junta General y del Directorio, el libro de accionistas y acciones, los mismos que cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías vigentes.

5. El sistema de control interno contable de Compañía Multimodal Operadores Portuarios S. A., tomado en conjunto fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo, que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable pero, no absoluta,

de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

6.Las políticas contables de la Compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que preveen la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de los administradores para conseguir financiamiento para las operaciones normales.

Con fecha 31 de marzo la Compañía procedió a la aplicación de las disposiciones establecidas en la NEC–17 publicada en la SB-SC-SRI-001 a través del RO No 57 del 13 de marzo del 2000, la cual estableció el proceso de conversión de Estados Financieros de la moneda de curso legal en ese momento Sucres Ecuatorianos a Dólares Norteamericanos. El balance general al 31 de diciembre de 2000 preparado por la Administración de la Empresa incluye el efecto de dicho proceso, el cual representó un incremento en los activos no monetarios, (Inventarios, Activos fijos y otros activos) de igual forma incrementó el patrimonio de los accionistas, **no así los resultados del ejercicio, ya que este estado financiero mostró un incremento en el rubro de gastos Resultado por Exposición a la Inflación y por consiguiente una reducción en la utilidad del año 2000 por US $ 69.594,29.**

Capital adicional.- El capital adicional corresponde al saldo de la cuenta Reserva por Revalorización de Patrimonio que la Compañía mantenía al 31 de diciembre de 1999, más el efecto neto de la aplicación del proceso de Reexpresión Monetaria Integral, hecha por la Compañía al 31 de mazo de 2000, de acuerdo con las disposiciones legales establecidas y descritas en el párrafo precedente.

Valuación de inventarios.- Repuestos y accesorios al costo ajustado, que no exceden el valor de mercado.

Valuación de Propiedad muebles y Equipos.- La propiedad muebles y equipos están registrados al costo de adquisición ajustado hasta el 31 de marzo de 2000, en función a la aplicación de la NEC – 17. Desde abril 1 de 2000 al costo de adquisición. Los costos de propiedad muebles y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de:

Edificios	20 años
Maquinarias y Equipos y Muebles y Enseres	10 años
Vehículos, Instalaciones, Equipos de computo Oficina y comunicación y Herramientas	5 años

Provisión para imopuesto a la renta.- La provision para impuesto a la renta ha sido registrada con cargo a las utilidades no apropiadas y ha sido calculada usando una tasa del 25% sobre las utilidades imponibles.

7. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.

8. En mi opinión, los estados financieros, los criterios y políticas contables seguidas por la Compañía son adecuadas, suficientes y han sido aplicadas en forma uniforme con las del año anterior. La información presentada por los administradores refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Multimodal Operadores Portuarios S. A., al 31 de diciembre de 2000 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad de acuerdo a lo descrito en el punto 6.

9.Como se desprende de los estados financieros, estos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha las que preveen la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre de 2000, la utilidad de la Compañía ascendió a US $ 90.904,28 antes del cálculo de Impuesto a la Renta y los activos corrientes superan los pasivos corrientes en US $ 279.803,80. La continuación con éxito de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para comercializar los servicios que ofrece y conseguir el financiamiento necesario para su normal operación; así como de generar las suficientes utilidades para soportar la estructura de costos y gastos actuales de la Compañía.

10.Como se desprende de los estados financieros, durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2000, a continuación se expresan los principales indicadores financieros correspondientes al período informado:

Indices financieros

Liquidez:

Liquidez corriente	3,29 Veces
Liquidez ácida	2,57 Veces

Apalancamiento:

Endeudamiento total/activos	12,63 %
Endeudamiento total/patrimonio	14,45 %

Administración de Activos:

Días pendientes de cobro	73,09 Días
Rotación Activos Fijos	1,76 Veces
Rotacion Activos Totales	0,94 Veces

Capital de trabajo	US $ 279.803,80

Rentabilidad

Utilidad antes de no operecionales	9,82%
Utilidad antes de impuestos	11,77%

Durante 2000, en el periodo comprendido entre enero y diciembre la Compañía invirtió US $ 42.391,32 en compra de propiedades y equipos y procedió a la cancelación de pasivos por US $ 225.785,83; los mismos que de acuerdo con los flujos de caja se financiaron básicamente con el incremento de operaciones de ventas del ejercicio.

11. Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgue necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

C.P.A. Gregorio Minidola
Comisario

Adj.
4 Anexos