



Miembro de



Latinoamérica

Urdesa Norte Av. 2da #129 y calle 3ra.
Apartado Postal 09 - 01- 9431 Guayaquil - Ecuador
Teléfonos: (593 4) 6001781, (593 4) 2381078
Telefax: (593 4) 2889323 • Celular: 084367011
info@aseger.com.ec • www.aseger.com.ec
www.smslatam.com

EXP: #70873

Guayaquil, 22 de abril del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el informe de Auditoría Externa de Multimodal Operadores Portuarios S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007.

Sin otro particular, me despido brindándole mi más cordial saludo.

Audidores y Asesores Gerenciales Cía. Ltda. (SMS del ECUADOR)



Ing. Fabian Delgado, M.B.A.
Socio Principal

Adj. Lo indicado



c.c. CPNV. Ángel Valencia-Gerente General Multimodal



Miembro de



MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007





Miembro de



MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidense
IVA - Impuesto al Valor Agregado





Miembro de



Latinoamérica

Urdesa Norte Av. 2da #129 y calle 3ra.
Apartado Postal 09 - 01- 9431 Guayaquil - Ecuador
Teléfonos: (593 4) 6001781, (593 4) 2381078
Telefax: (593 4) 2889323 • Celular: 084367011
info@aseger.com.ec • www.aseger.com.ec
www.smslatam.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros
del Directorio y Accionistas de

MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.

Guayaquil, 31 de marzo del 2009

1. Hemos auditado el balance general adjunto de MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A., al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de MULTIMODAL OPERACIONES PORTUARIOS S.A. al 31 de diciembre del 2007 fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 24 de marzo del 2008, contiene una opinión sin salvedades sobre esos estados.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A. al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Auditores y Asesores Gerenciales Cía. Ltda.

No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: 615

Fabián Delgado Loor
Socio
Registro # 0.17679





MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.
BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en dólares estadounidense)

Activo	Referencia a Notas	2008	2007	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	3	82,182	204,148	Proveedores y acreedores comerciales	9	99,553	50,247
Inversiones a corto plazo	4	438,000	75,000	Pasivos acumulados	10	113,951	179,597
Cuentas y documentos por cobrar				Compañías relacionadas	11	126,980	47,355
Clientes, neto	5	380,742	361,642	Otras cuentas por pagar		65,362	38,916
Otras cuentas por cobrar	6	40,803	143,135				
Empleados		7,838	3,091	Total del pasivo corriente		405,846	316,115
		429,383	507,868				
Inventarios	7	51,707	17,865				
Pagos anticipados		2,127	2,056				
Total del activo corriente		1,003,399	806,937				
				PATRIMONIO (Véase estados adjuntos)		1,159,865	1,154,989
PROPIEDAD Y EQUIPOS, neto	8	562,312	643,915				
Otros Activos		-	20,252				
Total del activo		1,565,711	1,471,104	Total del pasivo y patrimonio		1,565,711	1,471,104

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Henry Flores Quinde
Contador General


CPNV. Ángel Valencia
Gerente General



MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en dólares estadounidense)

	Referencia a	2008	2007
Ventas netas	Notas 12	1,968,724	1,641,832
Costo de venta	12	(1,287,428)	(954,380)
Gastos administrativos		(270,708)	(260,975)
Total costos y gastos		<u>(1,558,136)</u>	<u>(1,215,355)</u>
Utilidad operacional		410,588	426,477
Otros ingresos (egresos) no operativos			
Intereses ganados		16,318	16,318
Gastos financieros		(95,406)	(44,050)
Otros ingresos		35,366	35,357
Otros egresos		<u>(3,226)</u>	<u>(5,689)</u>
Total de otros ingresos (egresos)		(46,948)	1,936
Utilidad antes de participación e impuestos		363,640	428,413
Participación e impuestos			
Participación trabajadores en las utilidades		-	(64,262)
Aporte ISSFA (10%)		(27,199)	(27,245)
Aporte a la Contraloría General		(8,352)	(6,175)
Impuesto a la renta		<u>(91,646)</u>	<u>(91,705)</u>
Total participación e impuestos		(127,197)	(189,387)
Utilidad neta del año		<u>236,443</u>	<u>239,026</u>
Reserva legal		27,199	27,244
Utilidad a disposición de los accionistas		<u>209,244</u>	<u>211,782</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Henry Flores Quinde
Contador General

CPNV. Audiencia
Gerencia

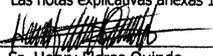


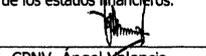


MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultado años anteriores</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 01 de enero del 2007	405,000	518,867	56,095	230,978	1,210,940
Pago de dividendos				(296,502)	(296,502)
Apropiación de Reserva Legal			27,244	(27,244)	-
Ajustes menores				1,525	1,525
Utilidad neta del año				239,026	239,026
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>405,000</u>	<u>518,867</u>	<u>83,339</u>	<u>147,783</u>	<u>1,154,989</u>
Pago de dividendos				(211,782)	(211,782)
Apropiación de Reserva Legal			27,199	(27,199)	-
Ajustes menores				(19,785)	(19,785)
Utilidad neta del año				236,443	236,443
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>405,000</u>	<u>518,867</u>	<u>110,538</u>	<u>125,460</u>	<u>1,159,865</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Henry Flores Quinde
Contador General


CPNV. Angel Valencia
Gerente General



MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en dólares estadounidense)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	236,443	239,026
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	195,872	151,583
Provision para cuentas dudosas	(1,707)	19,973
	<u>430,608</u>	<u>410,582</u>
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	80,192	(245,176)
(Aumento) disminución en inventarios	(33,842)	(734)
(Aumento) disminución en gastos anticipados	(71)	500
Aumento en cuentas por pagar	49,306	126,330
Aumentos pasivos acumulados por pagar	(65,646)	41,467
	<u>460,547</u>	<u>332,969</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones o compras de propiedad, planta y equipo, neto	(27,983)	(9,758)
Aumento cargos diferidos	20,252	(3,008)
	<u>(7,731)</u>	<u>(12,766)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	(211,782)	(296,502)
	<u>(211,782)</u>	<u>(296,502)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		
(Disminución) aumento neto en efectivo	241,034	23,701
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	279,148	255,447
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>520,182</u>	<u>279,148</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. Henry Flores Quinde
Contador General

CPNV. Ángel Valencia
Gerente General



MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2008

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante escritura del 30 de junio de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de septiembre de 1994 y tiene su domicilio en el Cantón Guayaquil.

La actividad principal de la compañía es la prestación del servicio de almacenaje, mantenimiento, transporte y manipuleo de contenedores.

Su único accionista es la compañía Transportes Navieros Ecuatorianos, empresa comercial naviera estatal perteneciente a la Armada del Ecuador, con personería jurídica, con patrimonio propio y administración autónoma.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No. 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye el efectivo, los depósitos en bancos de libre disponibilidad y las inversiones temporales menores a 3 meses de antigüedad.



NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

c) Inventarios –

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para materiales y suministros, aceites, combustibles y otros, utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

d) Propiedades, planta y equipo –

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

e) Cargos diferidos -

Representan valores pagados por depósitos en garantía.

f) Participación de los trabajadores en las utilidades –

Al 31 de Diciembre del 2008 la Compañía no efectuó provisión por participación en las utilidades, basados en las leyes laborales vigentes (Mandato Constituyente No. 2) aprobadas por la Asamblea Nacional Constituyente el 24 de enero del 2008, las cuales determinan que, toda entidad en la cual el Estado Ecuatoriano sea propietario de más del 50% de su capital o se financie con recursos del sector público, está exento de cualquier tipo de pago o utilidad a sus trabajadores. Hasta el año 2007 la Compañía registraba el 15% de la utilidad anual en concepto de participación laboral en las utilidades con cargo a los resultados del ejercicio en que se devengaba, con base en las sumas por pagar exigibles.

g) Provisión para impuesto a la renta –

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.



NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

h) Reserva legal –

De acuerdo con la Ley de Compañías, de las utilidades anuales se debe segregarse por lo menos el 10% para constituir la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito. La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

i) Reserva de capital -

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de la Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

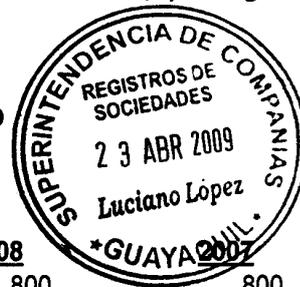
j) Ingresos y gastos -

Los ingresos por ventas se registran en base a la emisión de facturas, y los gastos cuando se incurren en base al método del devengado.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

COMPOSICIÓN

	2008	2007
Caja chica Guayaquil	800	800
Caja chica Quito	400	400
Caja general	451	8,330
Banco Bolivariano Cta. Cte. # 505530	1,804	5,773
Banco Rumiñahui Cta. Cte. # 8004326104	78,727	188,845
Total caja y bancos	<u>82,182</u>	<u>204,148</u>
Inversiones temporales (Nota 4)	<u>438,000</u>	<u>75,000</u>
	<u>520,182</u>	<u>279,148</u>



NOTA 4 - INVERSIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 comprenden tres certificados de depósito en el Banco General Rumíñahui por US\$118,000 (2007: US\$30,000), US\$200,000 (2007: US\$45,000) y US\$120,000 con vencimiento el 9 de enero del 2009, 22 de enero del 2009 y 15 de enero del 2009 respectivamente y generan un interés anual del 5.25% (2007: 4.34%).

NOTA 5 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR-CLIENTES

COMPOSICIÓN

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cientes locales	(1)	399,008	381,615
Provisión para cuentas incobrables		<u>(18,266)</u>	<u>(19,973)</u>
		<u>380,742</u>	<u>361,642</u>

(1) Corresponde fundamentalmente a saldos por cobrar a clientes por servicio de manipuleo, almacenaje y transporte con plazo de hasta 30 días y sin interés.

NOTA 6 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

COMPOSICIÓN

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Deudores varios		-	4,491
Seguros por cobrar	(1)	1,167	1,198
Cuentas por liquidar		-	245
Otras cuentas por cobrar		1,610	3,384
Ctas por cobrar ex-funcionarios		-	9,142
Cuenta por liquidar trámite judicial		-	89,371
Anticipo a proveedores		3,123	2,822
Anticipo DIRARMINC S.A.	(2)	19,000	19,000
Anticipo dieta directores		368	225
Iva compras bienes		1,653	3,409
Iva compras servicios	(3)	<u>13,882</u>	<u>9,848</u>
		<u>40,803</u>	<u>143,135</u>

(1) Comprende el valor de reclamos por cobrar a compañías de seguros por pérdidas de materiales eléctricos de contenedores refrigerados.



NOTA 6 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(Continuación)

- (2) Corresponde a un anticipo entregado a la Compañía Dirarminc S.A. que se encuentra en trámite de disolución, actualmente se está esperando la resolución de los accionistas de Multimodal para proceder al cobro.
- (3) Corresponde al saldo del Crédito tributario del IVA a aplicarse en la declaración de IVA del mes de Diciembre del 2008.

NOTA 7 - INVENTARIOS**COMPOSICIÓN**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Materiales y suministros	40,831	16,231
Aceites	1,989	1,172
Combustibles	546	363
Otros	8,433	191
Provisión por obsolescencia de inventarios	(92)	(92)
	<u>51,707</u>	<u>17,865</u>

NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

COMPOSICIÓN	<u>2008</u>	<u>2007</u>	TASAS ANUALES
			DE DEPRECIACION
			%
Maquinarias y equipos	1,169,867	1,168,195	10
Vehículos	90,802	55,436	20
Equipos de computación	54,666	50,156	33
Muebles y enseres	31,802	31,374	10
Equipo de oficina	30,194	28,065	10
Equipos de comunicación	14,413	12,988	10
Herramientas mayores	14,109	13,621	10
Contenedores	33,729	33,729	10
Instalaciones	8,985	8,985	10
	<u>1,448,567</u>	<u>1,402,549</u>	
(-) Depreciación acumulada	<u>(886,255)</u>	<u>(758,634)</u>	
	<u>562,312</u>	<u>643,915</u>	

Movimiento:

(Véase página siguiente)



NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
(Continuación)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial	643,915	767,937
Adiciones netas (1)	46,018	17,624
Ventas de activo fijo	(18,935)	(13,503)
Depreciación del año	<u>(108,686)</u>	<u>(128,143)</u>
Saldo al final	<u>562,312</u>	<u>643,915</u>

(1) En el año 2008 las adiciones corresponden a: la compra de un vehículo Jeep Gran vitara para uso de la Gerencia General por US\$ 16,950, la compra de un camión NHR y construcción de balde para uso de los mecánicos para el transporte de los repuestos dentro y fuera de las instalaciones de la compañía por US\$18,417, la compra de equipos de computación por US\$4,510, la compra de máquina por US\$1,672, la compra de cinco aires acondicionados, cámara digital y extintores por US\$2,129, la compra de cuatro radios por US\$1,425, la compra de amperímetro por US\$488 y la compra de gabinetes portallaves y archivador metálico por US\$ 428.

NOTA 9 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

COMPOSICIÓN		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Powerpack INC	(1)	80,594	20,630
Empresa Eléctrica		2,459	2,711
Otros proveedores		<u>16,500</u>	<u>26,906</u>
		<u>99,553</u>	<u>50,247</u>

(1) Ver nota 14 B

NOTA 10 - PASIVOS ACUMULADOS

(Véase página siguiente)



NOTA 10 - PASIVOS ACUMULADOS

(Continuación)

COMPOSICIÓN	2008	2007
Décimo tercer sueldo	3,361	2,037
Décimo cuarto sueldo	7,714	3,552
Vacaciones	24,584	16,536
Fondos de reserva	8,008	4,572
Aportes al IESS	3,002	1,391
Aporte patronal	3,914	2,363
Préstamos quirografarios	1,545	562
Liquidación de haberes	4,520	5,264
Participación a empleados en las utilidades	-	64,262
Otros	61	91
Total beneficios sociales por pagar (1)	<u>56,709</u>	<u>100,630</u>
Retención fuente 1% transporte	1,336	207
Retención fuente 2% servicios	244	51
Retención fuente 8%	2,067	3,643
IVA cobrado	17,521	12,477
Retención IVA 30%	1,136	976
Retención IVA 70%	5,549	809
Retención IVA 100%	360	1,098
Impuesto a la renta	28,381	57,953
Otros	649	1,753
Total impuestos retenidos (2)	<u>57,242</u>	<u>78,967</u>
TOTAL	<u>113,951</u>	<u>179,597</u>

(1) Corresponde a la provisión de beneficios sociales por pagar a los empleados de Multimodal Operadores portuarios S.A.

(2) Corresponde a valores retenidos en la compra de bienes y servicios a proveedores de transporte, servicios, profesionales, etc., los cuales son cancelados al mes siguiente de su retención.

NOTA 11 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Corresponde fundamentalmente a saldos por pagar a Transnave S.A. por el arriendo del patio de Multimodal en Guayaquil por US\$15,191 (2007: US\$47,356) y dividendos por pagar a Transnave por US\$111,782. (Véase adicionalmente Nota 14 A).

NOTA 12 – VENTAS Y COSTO DE VENTAS

(Véase página siguiente)



NOTA 12 – VENTAS Y COSTO DE VENTAS

(Continuación)

COMPOSICIÓN	2008			2007		
	Ventas	Costo	(Déficit) Superavit	Ingresos	Gastos	(Déficit) Superavit
Manipuleo	828,415	(461,184)	367,231	758,676	(427,275)	331,401
Almacenaje	237,085	(193,310)	43,775	378,365	(143,117)	235,248
Reparación de contenedores secos	238,764	(163,517)	75,247	151,425	(74,336)	77,089
Transporte terrestre	167,165	(185,727)	(18,562)	103,503	(118,111)	(14,608)
Reparación de contenedores refrigerados	151,693	(116,177)	35,516	72,837	(40,980)	31,857
Representación Quito	134,894	(68,125)	66,769	58,953	(77,386)	(18,433)
Arriendo de bodega cubierta	121,199	(41,463)	79,736	55,746	(33,286)	22,460
Otros	89,509	(57,925)	31,584	62,327	(39,889)	22,438
Total	<u>1,968,724</u>	<u>(1,287,428)</u>	<u>681,296</u>	<u>1,641,832</u>	<u>(954,380)</u>	<u>687,452</u>

NOTA 13 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social de la Compañía está formado por 405.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00, siendo su único accionista la compañía Transportes Navieros Ecuatorianos, TRANNAVE.

NOTA 14 – CONTRATOS, CONVENIOS Y ASPECTOS ESPECÍFICOS DE LA COMPAÑÍA

A. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

La Compañía mantiene dos contratos de arrendamiento con Transportes Navieros Ecuatorianos, TRANNAVE, cuya vigencia es de un año sobre: a) patio de contenedores de la ciudad de Guayaquil, compuesto por área de terreno de 53,151.89 metros cuadrados, con edificaciones para oficinas, bodegas, etc. a un canon de arrendamiento fijo mensual de US\$1,654 (2007: US\$1,575), precio al cual se incrementará el valor resultante del cálculo sobre el 20% de la utilidad operacional mensual obtenida y b) patio de contenedores de la ciudad de Quito, compuesto por área de terreno de 14,528 metros cuadrados, con edificaciones para oficinas, cerramiento perimetral, etc., a un canon de arrendamiento fijo mensual de US\$1,654 (2007: US\$1,575), precio al cual se incrementará el valor resultante del cálculo sobre el 5% de la utilidad operaciones mensual obtenida por la Subsidiaria. Durante el año 2008 se registró como gasto de arrendamiento US\$33,600 (2007: US\$49,694) por este concepto.

B. POWERPACK INC

La Compañía mantiene desde octubre del 2008 un convenio de asociación estratégica con PowerPack Inc., empresa operadora portuaria especializada en el suministro de energía con generadores móviles, donde se establece la forma de



NOTA 14 – CONTRATOS, CONVENIOS Y ASPECTOS ESPECÍFICOS DE LA COMPAÑÍA

(Continuación)

participación en el negocio de una Estación de Contenedores Refrigerados. Durante el año 2008 se registró como gasto de participación en el negocio de contenedores US\$77,082 por este concepto.

C. LEY DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS

Según el Reglamento de Aplicación de la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas; las Compañías en que las Fuerzas Armadas tengan participación total o parcial, independientemente de su figura legal, deberá contribuir con el 10% de sus utilidades anuales para el financiamiento de las prestaciones que otorgue el Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas

D. APOORTE A CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO

Según la Ley de Instituciones del Sector Público y sus empresas, independientemente de su figura legal, deberán contribuir con el 5 por mil de los ingresos brutos a la Contraloría General del Estado.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros (31 de marzo del 2009) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

