

### Informe de los Auditores Independientes

Al Accionista y Miembros del Directorio de  
**COMPANÍA MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.**

#### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de COMPANÍA MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A. (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador cuyo patrimonio pertenece en el 100% a la Empresa Naviera Estatal Transportes Navieros Ecuatorianos TRANSSNAVE) que comprenden: el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y las otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros**

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de distorsiones significativas debido a fraudes o errores.

#### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos, transacciones y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraudes o errores. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de COMPAÑIA MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A. al 31 de diciembre del 2013, los resultados integrales de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Aspecto de énfasis

5. Como se menciona más detalladamente en la Nota 1 a los estados financieros, con fecha 16 de octubre del 2009 mediante Registro Oficial No. 48 se emitió la Ley de Empresas Públicas, la misma que en su cláusula transitoria tercera se refiere a las empresas de las Fuerzas Armadas y Policía Nacional que señala: "las empresas bajo la actual dependencia o control de las F.F.A.A. mantendrán su naturaleza jurídica inalterada y conservarán las mismas modalidades de organización, funcionamiento y administración hasta que se constituya el Comité de Industria de la Defensa Nacional..."; y se establecieron dos alternativas: i) quedar bajo el control de las F.F.A.A. y adecuar su naturaleza jurídica al marco de la mencionada ley o; ii) en las que se decida que las F.F.A.A. no continúen participando e iniciar el proceso de desinversión. Así mismo la disposición transitoria segunda establece que: "las sociedades anónimas en las que el Estado, a través de sus entidades y organismos sea accionista único, una vez que el Presidente de la República, emita el Decreto Ejecutivo de creación de la o las nuevas empresas públicas, se disolverán de manera forzosa sin liquidarse y transferirá sus patrimonios a la nuevas empresas públicas. El proceso de disolución forzosa de dichas sociedades anónimas conlleva su extinción legal; y en consecuencia la empresa pública que se crea subroga en los derechos y obligaciones a la sociedad extinguida". Hasta la fecha de este informe, el Gobierno Central no ha definido la normativa referente al nuevo marco legal que regirá para la Compañía en los próximos periodos; en estas circunstancias la Compañía se encuentra en una etapa de transformación y definición de políticas a su nueva condición jurídica. Los estados financieros adjuntos no incluye ningún ajuste de sus activos, pasivos y resultados que pudieran requerirse por esta situación ya que ciertos aspectos como: obligaciones laborales, jubilación patronal y desahucio, crédito tributario de impuesto a la renta, representación legal, entre otros, podrían ser afectados por la referida disposición. Entre tanto, por la naturaleza de la Compañía se considera que debe regirse a la Ley de Compañías hasta que la Ley de empresas públicas y regulaciones pendientes se encuentren plenamente establecidas y emitidas para su aplicación. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando tales circunstancias.



RNAE No. 358  
7 de Marzo del 2014  
Quito, Ecuador



Carlos A. García C.  
Representante Legal  
R.N.C.P.A. No. 22857

**COMPAÑÍA MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

		<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b>CORRIENTE:</b>			
Instrumentos financieros			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 3)	144,640	203,654
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(Nota 4)	275,664	225,991
Activo por impuestos corriente	(Nota 8)	63,824	93,989
Inventarios	(Nota 5)	81,156	59,981
Servicios y otros pagos anticipados		3,474	3,211
		-----	-----
Total activo corriente		568,758	586,826
<b>NO CORRIENTE:</b>			
Maquinaria, mobiliario y equipo	(Nota 6)	956,906	1,039,918
Activo por impuestos diferidos	(Nota 8)	-	175
		-----	-----
Total activo no corriente		956,906	1,040,093
		-----	-----
		<u>1,525,664</u>	<u>1,626,919</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**COMPAÑÍA MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.**

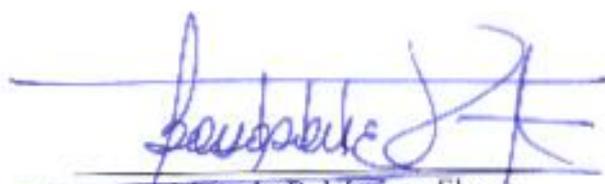
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

**(Expresados en Dólares de E.U.A.)**

		<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b>CORRIENTE:</b>			
Instrumentos financieros			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(Nota 7)	121,737	148,528
Cuentas por pagar compañía relacionada	(Nota 9)	70,866	89,737
Beneficios definidos para empleados	(Nota 10)	18,377	27,434
Pasivo por impuestos corriente	(Nota 8)	12,046	9,445
		-----	-----
Total pasivo corriente		223,026	275,144
<b>NO CORRIENTE:</b>			
Beneficios definidos para empleados	(Nota 10)	144,183	108,161
		-----	-----
Total pasivo no corriente		144,183	108,161
		-----	-----
Total pasivo		367,209	383,305
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
	(Nota 12)		
Capital social		405,000	405,000
Reserva legal		157,670	157,670
Reserva de capital		518,867	518,867
Resultados acumulados:			
Reserva por valuación		306,812	306,812
Efectos de aplicación NIIF		(12,476)	(12,476)
Resultados acumulados		(217,418)	(132,259)
		-----	-----
Total patrimonio		1,158,455	1,243,614
		-----	-----
Total pasivo y patrimonio		1,525,664	1,626,919
		=====	=====

  
Henri Flores Quinde  
Contador General

  
Marcelo Bohórquez Flores  
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

COMPAÑÍA MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.

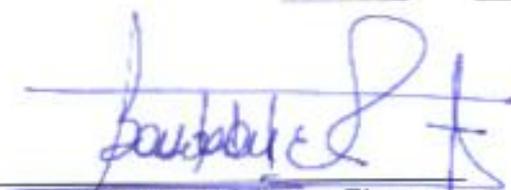
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Venta de servicios	(Nota 13)	2,148,028	2,376,127
Otros ingresos	(Nota 13)	117,482	47,413
		-----	-----
		2,265,510	2,423,540
<b>COSTO DE LOS SERVICIOS</b>	(Nota 14)	1,884,664	2,068,893
		-----	-----
<b>Margen bruto</b>		380,846	354,647
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Gastos de administración y ventas	(Nota 14)	354,596	349,058
Gastos depreciación		9,456	13,341
Gastos bancarios y financieros		1,870	2,388
Otros gastos		76,427	6,163
		-----	-----
		442,349	370,950
		-----	-----
<b>(Pérdida) antes de impuesto a la renta</b>		(61,503)	(16,303)
<b>IMPUESTO A LA RENTA:</b>	(Nota 8)		
Impuesto a la renta corriente		(23,481)	(22,292)
Impuesto a la renta diferido		(175)	7,387
		-----	-----
		(23,656)	(14,905)
		-----	-----
<b>(PÉRDIDA), neta</b>		(85,159)	(31,208)
		-----	-----
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		-	-
		-----	-----
<b>(PÉRDIDA) NETA Y RESULTADO INTEGRAL</b>		<u>(85,159)</u>	<u>(31,208)</u>

  
Henri Flores Quinde  
Contador General

  
Marcelo Bohórquez Flores  
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

COMPANÍA MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR VALUACIÓN	EFECTOS DE APLICACIÓN NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011</b>	405,000	147,186	518,867	306,812	(67,788)	3,806	1,313,883
<b>MÁS (MENOS)</b>							
Apropiación de reserva legal	-	10,484	-	-	-	(10,484)	-
Impuestos diferidos, ajuste de tasa de impuesto a la renta 2011	-	-	-	-	-	(19)	(19)
Reverso pasivo por impuestos diferido por reavalúo de maquinaria, mobiliario y equipo	-	-	-	55,312	-	(94,354)	55,312
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	(31,208)	(94,354)
Pérdida neta y resultado integral	-	-	-	-	-	-	(31,208)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012</b>	405,000	157,670	518,867	306,812	(12,476)	(132,259)	1,243,614
<b>MÁS (MENOS)</b>							
Pérdida neta y resultado integral	-	-	-	-	-	(85,159)	(85,159)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>	405,000	157,670	518,867	306,812	(12,476)	(217,418)	1,158,455

  
 Héctor Flores Quinde  
 Contador General

  
 Marcelo Bohórquez Flores  
 Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**COMPAÑÍA MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**MÉTODO DIRECTO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresados en Dólares de E.U.A.)**

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de clientes y otras cuentas por cobrar	2,091,538	2,404,121
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(2,223,792)	(2,241,674)
Efectivo recibido (pagado) por impuesto a la renta	54,968	(11,146)
Efectivo recibido (pagado) por otros ingresos (gastos), neto	41,055	(41,312)
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(36,231)	109,989
	-----	-----
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de maquinaria, mobiliario y equipo	(3,912)	(37,218)
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(3,912)	(37,218)
	-----	-----
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Dividendos pagados	(18,871)	(75,483)
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	(18,871)	(75,483)
	-----	-----
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(59,014)	(2,712)
	-----	-----
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Saldo al inicio del año	203,654	206,366
	-----	-----
Saldo al final del año	144,640	203,654
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**COMPAÑÍA MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.**

**CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO  
(UTILIZADO EN) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>(PÉRDIDA) NETA Y RESULTADO INTEGRAL</b>	(85,159)	(31,208)
<b>PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:</b>		
Depreciación maquinaria, mobiliario y equipo	86,924	100,463
Provisión para impuesto a la renta corriente	23,481	22,292
Reconocimiento de impuestos diferidos	175	(7,387)
Provisión para jubilación y desahucio	36,022	20,228
Provisión para deterioro de cuentas por cobrar	6,817	1,175
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(56,490)	25,644
(Aumento) activo por impuestos corriente	(24,803)	(29,573)
(Aumento) Disminución de inventarios	(21,175)	2,810
(Aumento) Disminución de servicios y otros pagos anticipados	(263)	591
Aumento en cuentas por pagar comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar	7,297	9,699
(Disminución,) en beneficios definidos para empleados	(9,057)	(4,745)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(36,231)</u>	<u>109,989</u>

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO  
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO**

**2013:**

- ✓ La Compañía compensó el valor del impuesto a la renta causado con cargo a impuestos retenidos por US\$23,481. Resultado de esta operación se disminuyeron impuesto a la renta por pagar y activo por impuestos corriente en el mencionado valor.

COMPAÑÍA MULTIMODAL OPERADORES PORTUARIOS S.A.

CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO  
(UTILIZADO EN) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO  
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO

2012:

- ✓ La Compañía compensó el valor del impuesto a la renta causado con cargo a impuestos retenidos por US\$22,292. Resultado de esta operación se disminuyeron impuesto a la renta por pagar y activo por impuestos corriente en el mencionado valor.
- ✓ La Compañía declaró dividendos a los accionistas por US\$94,354. Resultado de esta operación se incrementó cuentas por pagar compañías relacionadas y disminuyó resultados acumulados en el mencionado valor, de este valor canceló en el año US\$75,483.

  
Henri Flores Quinde  
Contador General

  
Marcelo Bohórquez Flores  
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.