

NOTAS EXPLICATIVAS

URBAN GROWTH CONSTRUCTORA JORGE ORTIZ URBANGCONSTRUCTORA CIA.LTD

AL 31 DE DICIEMBRE 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

URBAN GROWTH CONSTRUCTORA JORGE ORTIZ URBANGCONSTRUCTORA CIA.LTDA. es una sociedad constituida en la República del Ecuador, bajo la forma legal de una compañía de responsabilidad limitada. Reportada a la Superintendencia de Compañías con el expediente No. 150765 La actividad de la Compañía según CIIU V.4. F4220.12, DEDICARSE A CUALQUIERA DE LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL NIVEL DOS DEL CIIU: OBRAS DE INGENIERIA CIVIL., SUS REGLAMENTOS Y LAS DISPOSICIONES QUE SE EMITAN LOS ORGANISMOS COMPETENTES EN ESTA MATERIA. Conforme a las autorizaciones de los organismos competentes, sus Reglamentos y las disposiciones que emitan los Organismos competentes en esta materia, en el año reporta actividad comercial según el objeto social.

Los estados financieros objeto de estas notas fueron aprobados por la Junta General Universal de Socios de la empresa con fecha 15 de ENERO del 2017, según consta en el acta respectiva.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS NIIF PARA PYMES.

El abajo firmante Contador certifica que ha elaborado los estados financieros que fueron reportados a la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, aplicables a las Pequeñas y Medianas Empresas, PYMES.

3. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS APLICADAS.

En concordancia con las disposiciones de Ley, las transacciones que sustentan los estados financieros de la Empresa han sido registradas mediante

el sistema de partida doble, el idioma utilizado es el castellano, y la unidad monetaria para todos los registros es el dólar de los Estados Unidos de América.

El diseño y planificación arquitectónico, urbano, interiores y paisajístico construcción, equipamiento y amoblamiento de inmuebles y estudios de arquitectura., es una empresa, ha venido operando de una manera apegada a su Objeto Social. Los principios, políticas y procedimientos contables han sido aplicados en forma uniforme y consistente de un período a otro.

Atentamente.-

Luis Cartagena.

Contador General.

Reg. Prof. 17-04686