

20160901043P02451

ESCRITURA PÚBLICA DE  
CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA  
DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
DENOMINADA TERMINAL DE  
ALMACENAMIENTO, LIMPIEZA Y  
SECADO DE PRODUCTOS  
AGRÍCOLAS WELCH CÍA. LTDA. ---

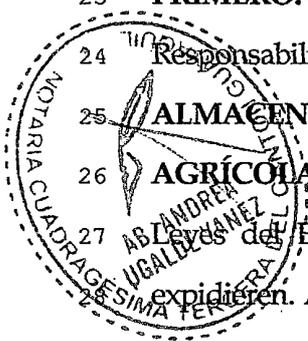


CAPITAL SOCIAL: \$800,00 -----

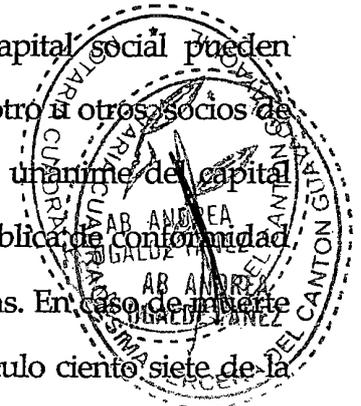
En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, quince de julio del dos  
mil dieciséis, ante mí, ABOGADA ANDREA UGALDE YÁNEZ,  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTON  
GUAYAQUIL, comparecen a la celebración de la presente escritura  
pública, los siguientes señores: WASHINGTON ENRIQUE LAN  
CHANG GARAY, JORGE EDUARDO LANCHANG PICO y  
JORGE ENRIQUE LAN CHANG RENDÓN, quienes declaran ser  
ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados y soltero  
respectivamente, domiciliados en esta Ciudad. Los comparecientes son  
mayores de edad, hábiles en consecuencia para obligarse y contratar, a  
quienes de conocerlos, doy fe, en virtud de haberme exhibido su  
documento de identificación. Bien instruidos sobre la naturaleza y  
resultado de la presente escritura pública, a la que proceden como  
queda expresado, y con amplia y entera libertad para su otorgamiento  
me presentaron la minuta del tenor y cláusulas siguientes: SEÑORA  
NOTARIA: Sírvase autorizar en el protocolo de Escrituras Públicas a  
su cargo, una por la cual conste la CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA



1 COMPañÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
2 DENOMINADA TERMINAL DE ALMACENAMIENTO,  
3 LIMPIEZA Y SECADO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS WELCH  
4 CÍA. LTDA., de conformidad con las cláusulas que a continuación se  
5 detallan: CLÁUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTES: Concurren a  
6 la celebración de este contrato y manifiestan expresamente su voluntad  
7 de constituir una Compañía de Responsabilidad Limitada, misma que  
8 se denomina **TERMINAL DE ALMACENAMIENTO, LIMPIEZA Y**  
9 **SECADO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS WELCH CÍA. LTDA.**, los  
10 señores **WASHINGTON ENRIQUE LAN CHANG GARAY, JORGE**  
11 **EDUARDO LANCHANG PICO y JORGE ENRIQUE LAN CHANG**  
12 **RENDÓN**, ecuatorianos, ejecutivos, casados y soltero respectivamente.  
13 CLÁUSULA SEGUNDA.- DECLARACIÓN JURAMENTADA: Los  
14 comparecientes **WASHINGTON ENRIQUE LAN CHANG GARAY,**  
15 **JORGE EDUARDO LANCHANG PICO y JORGE ENRIQUE LAN**  
16 **CHANG RENDÓN**, ecuatorianos, ejecutivos, casados y soltero  
17 respectivamente, declaran bajo juramento lo siguiente: **ESTATUTO DE**  
18 **LA COMPañÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**  
19 **DENOMINADA TERMINAL DE ALMACENAMIENTO,**  
20 **LIMPIEZA Y SECADO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS WELCH**  
21 **CÍA. LTDA. CAPÍTULO PRIMERO: DENOMINACIÓN,**  
22 **FINALIDAD, DURACIÓN Y DOMICILIO.- ARTÍCULO**  
23 **PRIMERO.-** Constitúyese en este cantón la Compañía de  
24 Responsabilidad Limitada que se denominará **TERMINAL DE**  
25 **ALMACENAMIENTO, LIMPIEZA Y SECADO DE PRODUCTOS**  
26 **AGRÍCOLAS WELCH CÍA. LTDA.**, la misma que se registrá por las  
27 **Leys del Ecuador**, el presente Estatuto y los Reglamentos que se  
28 **expidieren.** **ARTÍCULO SEGUNDO.-** La Compañía tendrá por objeto



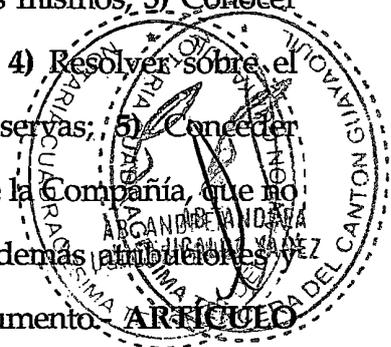
1 dedicarse a: 1) Almacenamiento, despacho, limpieza, secado,  
2 fumigación, ensacado, pesaje, análisis de laboratorio y comercialización  
3 de cereales, esto es, maíz, arroz, soya, etc. Para cumplir con su objeto  
4 social podrá comprar, permutar por cuenta propia, acciones de  
5 compañías anónimas y participaciones de compañías limitadas; y,  
6 además ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas  
7 y que tengan relación con el mismo.- **ARTÍCULO TERCERO.-** El plazo  
8 por el cual se constituye esta sociedad es de CIEN AÑOS, los cuales se  
9 contarán a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el  
10 Registro Mercantil.- **ARTÍCULO CUARTO.-** El domicilio principal de  
11 la Compañía, es la ciudad de Guayaquil y podrá establecer sucursales o  
12 agencias en cualquier lugar de la República o del Exterior.- **CAPÍTULO**  
13 **SEGUNDO: CAPITAL, PARTICIPACIONES Y SOCIOS.-**  
14 **ARTÍCULO QUINTO.-** El capital social de la compañía es de  
15 OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
16 NORTEAMÉRICA dividido en ochocientas participaciones iguales,  
17 acumulativas e indivisibles de UN dólar de los Estados Unidos de  
18 Norteamérica cada una, capital que podrá ser aumentado por  
19 resolución de la Junta General de Socios. Por lo cual, la compañía  
20 entregará a cada socio, un Certificado de Aportación en el que constará  
21 necesariamente su carácter de no negociable y el número de las  
22 participaciones que por su aporte le corresponda.- **ARTÍCULO**  
23 **SEXTO.-** Las participaciones que integren el capital social pueden  
24 transferirse por actos entre vivos en beneficio de otro u otros socios de  
25 la compañía o de terceros con el consentimiento unánime del capital  
26 social, mediante cesión efectuada por escritura pública de conformidad  
27 con el artículo ciento trece de la Ley de Compañías. En caso de muerte  
28 de algún socio se estará a lo dispuesto en el artículo ciento siete de la



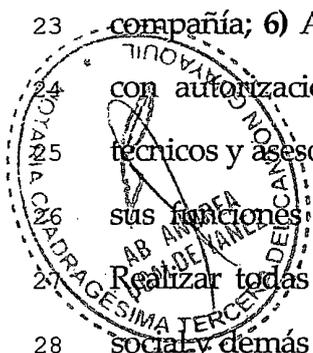
1 mencionada Ley. Cada participación da derecho al socio a un voto en la  
2 Junta General de Socios. La responsabilidad de los socios se limitará al  
3 monto de sus participaciones sociales, salvo las excepciones expresadas  
4 por la Ley de Compañías.- **CAPÍTULO TERCERO: DEL GOBIERNO**  
5 **Y DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-** **ARTÍCULO**  
6 **SÉPTIMO.-** El Gobierno de la Compañía corresponde a la Junta  
7 General, que constituye su órgano supremo. La administración de la  
8 compañía se ejecutará a través del Presidente, del Gerente General y del  
9 Vicepresidente, de acuerdo a los términos que se indican en el presente  
10 estatuto.- **ARTÍCULO OCTAVO.-** La Junta General la componen los  
11 Socios legalmente convocados y reunidos, por lo que la Junta General  
12 no podrá considerarse válidamente constituida para deliberar en  
13 primera convocatoria, si el número de socios presentes a ella no  
14 representan más de la mitad del capital social. La Junta General se  
15 reunirá en segunda convocatoria con el número de socios concurrentes  
16 debiendo expresarse así en la referida convocatoria. La Junta General  
17 Ordinaria se reunirá por lo menos una vez en el primer trimestre de  
18 cada año. La Junta General Extraordinaria se reunirá en cualquier  
19 época en que fuere convocada.- **ARTÍCULO NOVENO.-** La Junta  
20 General de Socios estará presidida por el Presidente de la Compañía y  
21 como Secretario actuará el Gerente General. En caso de ausencia o  
22 inexistencia de alguno de los indicados funcionarios, los socios podrán  
23 designar al Presidente y/o secretario al momento de la reunión.-  
24 **ARTÍCULO DÉCIMO.-** La Junta General de Socios será convocada  
25 por el Gerente General, cuando lo considere necesario o lo solicite  
26 algún socio o socios que representen por lo menos el diez por ciento del  
27 capital social. La convocatoria de Junta General Ordinaria y  
28 Extraordinaria, será efectuada mediante la prensa, de conformidad al



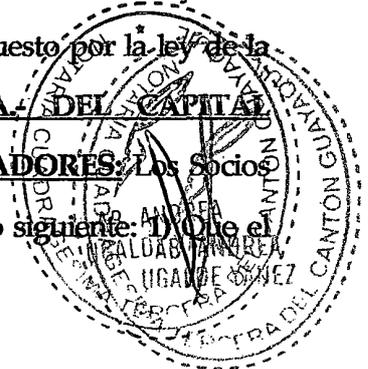
1 artículo ciento diecinueve de la Ley de Compañías. No obstante lo  
2 anterior, la Junta de Socios se entenderá válidamente convocada y  
3 reunida cuando se cumplan las condiciones determinadas en el artículo  
4 doscientos treinta y ocho de la ley de Compañías. **ARTÍCULO**  
5 **UNDÉCIMO.-** Cada participación del capital social de la compañía da  
6 derecho a su propietario o a su representante, debidamente autorizado  
7 a un voto en la Junta General de Socios. Las resoluciones se tomarán  
8 por mayoría absoluta de los votos de los socios presentes en la reunión  
9 excepto cuando la ley dispone lo contrario. De cada sesión se levantará  
10 un Acta que será suscrita por el Presidente y Secretario de la Junta, la  
11 misma que se agregará al Libro de Actas que estará compuesto de hojas  
12 movibles, foliadas y rubricadas por el Secretario.- **ARTÍCULO**  
13 **DUODÉCIMO.-** Serán atribuciones de la Junta General de Socios: 1)  
14 Designar o remover al Presidente, Gerente General, Vicepresidente y  
15 demás funcionarios que se requieran para la Administración interna de  
16 la Compañía. La Junta fijará las remuneraciones de los funcionarios que  
17 designe; 2) Autorizar: a) La cesión de las participaciones sociales; b) El  
18 aumento o disminución del capital social; c) La admisión de nuevos  
19 socios de la compañía; d) Prórroga del contrato social; e) Reforma del  
20 presente estatuto; f) La compra o venta de los bienes inmuebles de la  
21 compañía; g) La compra o venta de los bienes inmuebles de la  
22 compañía, así como limitación al dominio de los mismos; 3) Conocer  
23 los balances y cuentas, aprobarlos y objetarlos; 4) Resolver sobre el  
24 reparto de utilidades y formación de las reservas; 5) Conocer  
25 cualquier deber o atribución a los funcionarios de la Compañía, que no  
26 estuviere con carácter de obligatorio; y, 6) Las demás atribuciones y  
27 deberes señalados en la Ley y el presente instrumento. **ARTÍCULO**  
28 **DÉCIMO TERCERO.-** El Presidente, quien podrá ser socio o no de la



1 compañía será elegido por la Junta General de Socios, durará CUATRO  
2 años en sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente.  
3 Ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial  
4 de la compañía.- **ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.**- Serán atribuciones  
5 del Presidente de la compañía: 1) Ejercer individualmente la  
6 representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía; 2) Presidir  
7 las sesiones de Junta General de Socios; 3) Ejercer las demás  
8 atribuciones y deberes señalados en este contrato.- **ARTÍCULO**  
9 **DÉCIMO QUINTO.**- El Gerente General, quien podrá ser socio o no  
10 de la compañía será elegido por la Junta General de Socios para un  
11 período de CUATRO años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.  
12 Ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial  
13 de la compañía. **ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.**- Serán atribuciones  
14 del Gerente General: 1) Ejercer individualmente la representación  
15 legal, judicial y extrajudicial de la compañía; 2) Convocar a Junta  
16 General de Socios; 3) Suscribir los Certificados de Aportación del  
17 Capital Social; 4) Designar a los empleados administrativos de la  
18 compañía, determinar sus funciones y remuneraciones, con facultad de  
19 removerlos; 5) Presentar a consideración de la Junta General de Socios,  
20 el informe anual de labores, el balance anual y el estado de pérdidas y  
21 ganancias, así como la propuesta de distribución de beneficios en el  
22 plazo de sesenta días desde la terminación del ejercicio económico de la  
23 compañía; 6) Adquirir y enajenar bienes inmuebles de la compañía  
24 con autorización de la Junta General de Socios; 7) Designar a los  
25 técnicos y asesores que requiera la administración social, determinando  
26 sus funciones y remuneraciones con facultad de removerlos; y, 8)  
27 Realizar todas las gestiones y contratos afines conexos con el objeto  
28 social y demás atribuciones señaladas por la Ley y el presente Estatuto.



1 **ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.-** El Vicepresidente de la Compañía  
2 tendrá los siguientes deberes y atribuciones: a) Cumplir y hacer  
3 cumplir las resoluciones de la Junta General; y b) Las demás  
4 atribuciones y deberes que le determinen el Gerente General de la  
5 misma. El Vicepresidente no ejercerá la representación legal, judicial ni  
6 extrajudicial de la sociedad, sino únicamente en los casos que  
7 reemplace por falta, ausencia o impedimento al Gerente General o al  
8 Presidente.- **ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.-** En el plazo máximo de  
9 sesenta días contados a partir del treinta y uno de diciembre de cada  
10 año, el Gerente General realizará y presentará el balance y el estado de  
11 pérdidas y ganancias. Los indicados documentos deberán estar a  
12 disposición de los socios por lo menos quince días antes de la fecha de  
13 la reunión de la Junta General de Socios deberá conocer sobre el  
14 particular. **ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.-** Las utilidades líquidas  
15 y percibidas se repartirán entre los socios a prorrata de las  
16 participaciones pagadas de su propiedad. Previo el reparto de las  
17 utilidades líquidas y realizadas se deducirá el porcentaje de cinco por  
18 ciento anual, destinado a formar el fondo de reserva legal hasta que  
19 éste alcance el veinte por ciento del capital social, sin perjuicio de que  
20 por resolución de la Junta General de Socios acuerden crear un fondo  
21 de reserva especial. **ARTÍCULO VIGÉSIMO.-** La compañía podrá  
22 disolverse en los casos establecidos en la Ley de Compañías y además  
23 en cualquier época cuando así lo acuerden los socios en resolución de  
24 Junta General tomada de conformidad con lo dispuesto en la ley. Para  
25 la liquidación de la compañía se estará a lo dispuesto por la ley de la  
26 materia al respecto.- **CLÁUSULA TERCERA.- DEL CAPITAL**  
27 **SOCIAL Y DESIGNACIÓN DE ADMINISTRADORES:** Los Socios  
28 fundadores DECLARAN BAJO JURAMENTO lo siguiente: 1) Que el



1 capital de la Compañía ha sido suscrito y pagado de la siguiente  
2 manera: a) El señor WASHINGTON ENRIQUE LAN CHANG  
3 GARAY suscribe QUINIENTAS SESENTA participaciones iguales,  
4 acumulativas e indivisibles de UN dólar de los Estados Unidos de  
5 Norteamérica cada una y ha pagado la totalidad de cada una de ellas;  
6 b) El señor JORGE EDUARDO LANCHANG PICO suscribe  
7 OCHENTA participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de UN  
8 dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una y ha pagado la  
9 totalidad de cada una de ellas; y, c) El señor JORGE ENRIQUE LAN  
10 CHANG RENDÓN suscribe CIENTO SESENTA participaciones  
11 iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar de los Estados Unidos  
12 de Norteamérica cada una y ha pagado la totalidad de cada una de  
13 ellas; 2) Que depositarán el capital pagado de la compañía en una  
14 institución bancaria; 3) Que la administración y representación legal de  
15 la compañía será ejercida por el PRESIDENTE y GERENTE GENERAL  
16 de conformidad con lo establecido en el presente Estatuto; 4) Que se  
17 designa al señor WASHINGTON ENRIQUE LAN CHANG GARAY  
18 para que ejerza el cargo de GERENTE GENERAL por el período de  
19 CUATRO AÑOS y con las atribuciones establecidas en el presente  
20 Estatuto; 5) Que el presente contrato de sociedad fue celebrado por los  
21 comparecientes en la ciudad de Guayaquil, a los quince días del mes de  
22 julio de dos mil dieciséis.- Agregue usted señora Notaria, las demás  
23 cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de la presente  
24 escritura.- Firmado) HELEN ARIANNA CABAY TORRES.-  
25 REGISTRO NÚMERO CERO NUEVE GUIÓN DOS MIL QUINCE  
26 GUIÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES.- HASTA AQUÍ LA  
27 MINUTA QUE SE ELEVA A ESCRITURA PUBLICA.- Se agregan los  
28 documentos de Ley, Leída que fue la presente escritura de principio a





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**

**Número único de identificación:** 0906373964

**Nombres del ciudadano:** LAN CHANG GARAY WASHINGTON ENRIQUE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION

**Fecha de nacimiento:** 17 DE JUNIO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ DUEÑAS LILY MARLENE

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE OCTUBRE DE 2000

**Nombres del padre:** LAN CHANG LOMBRES

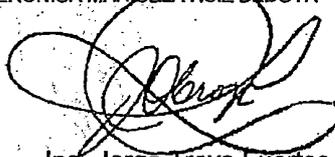
**Nombres de la madre:** GARAY AMARILIS

**Fecha de expedición:** 29 DE JULIO DE 2015



Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT43 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

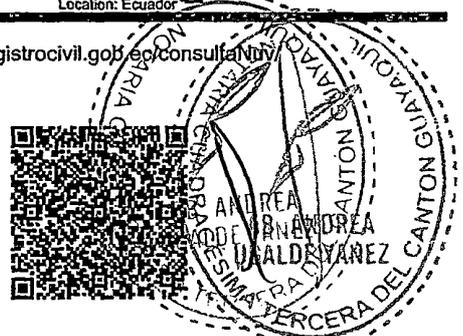
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.15 15:09:19 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consulta/>



1752764



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0906373964  
**Nombre:** LAN CHANG GARAY WASHINGTON ENRIQUE

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016.

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT43 - GUAYAS - GUAYAQUIL

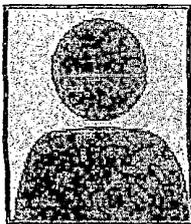
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultasuv/>





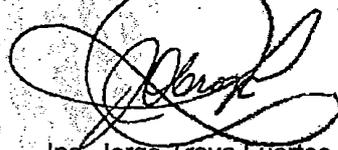


**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 0923230668  
**Nombres del ciudadano:** LANCHANG PICO JORGE EDUARDO  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION  
**Fecha de nacimiento:** 28 DE JULIO DE 1984  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MASCULINO  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** SURI VELEPUCHA STEFANIA ANDREA  
**Fecha de Matrimonio:** 11 DE JUNIO DE 2011  
**Nombres del padre:** LANCHANG GARAY JORGE  
**Nombres de la madre:** PICO AGUAYO LIBIA  
**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ DE DOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT43 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;  
 Date: 2016.07.15 15:42:39 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1752449





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0923230668  
**Nombre:** LANCHANG PICO JORGE EDUARDO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
 DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT43 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/cops/citaNui/>



1752449



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 0927280420

Nombres del ciudadano: LAN CHANG RENDON JORGE ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: LAN CHANG GARAY WASHINGTON ENRIQUE

Nombres de la madre: RENDON MEJIA MARIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2016



Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT43 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSTIVALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2018.07.15 15:33:16 EC  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1752480





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0927280420  
**Nombre:** LAN CHANG RENDON JORGE ENRIQUE

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:**

**Fecha:**

**Número de certificado:**

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT43 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNui/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: GUAYAQUIL

**FECHA DE RESERVACIÓN:** 11/07/2016 12:00 AM  
**NÚMERO DE RESERVA:** 7737418  
**TIPO DE RESERVA:** CONSTITUCIÓN  
**RESERVANTE:** 0926132754 CABAY TORRES HELEN ARIANNA

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

**NOMBRE PROPUESTO:** TERMINAL DE ALMACENAMIENTO, LIMPIEZA Y SECADO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS  
WELCH CIA.LTDA.  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:** A01 AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y ACTIVIDADES DE SERVICIOS CONEXAS.  
**OPERACION COMPLEMENTARIA** A0111.19 OTROS CULTIVOS DE CEREALES N.C.P.: SORGO, CEBADA, CENTENO, AVENA, MIJO, ETCÉTERA.  
**OPERACION COMPLEMENTARIA** A0161.03 SUMINISTRO DE MAQUINARIA AGRÍCOLA CON OPERADORES Y PERSONAL.  
**OPERACION PRINCIPAL** A0163.01 ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN DE LA COSECHA PARA SU COMERCIALIZACIÓN EN LOS MERCADOS PRIMARIOS: LIMPIEZA, RECORTE, CLASIFICACIÓN, DESINFECCIÓN, EMPACADO POSCOSECHA, ENCERADO DE  
**ETAPAS DE LA ACTIVIDAD** PRODUCCIÓN DE BIENES, COMERCIALIZACIÓN, ALMACENAMIENTO, EXPORTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN

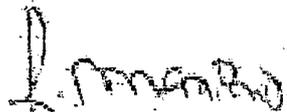
ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 24/08/2016 12:00 AM

RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA. UNA VEZ FINALIZADO EL TRÁMITE DE CONSTITUCIÓN, ADICIONALMENTE DEBERÁ PRESENTAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES EL FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA, EL MISMO QUE PODRÁ ENCONTRAR EN LA SECCIÓN "GUÍAS PARA EL USUARIO" DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL.

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

  
**AB. KATHERINE MERINO ESPINOZA**  
**SECRETARIO GENERAL**

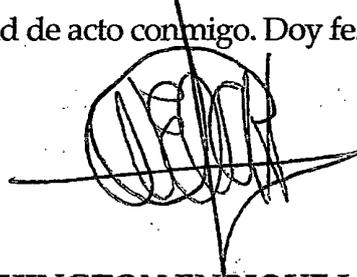


11/07/2016 2.09 PM

AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ  
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 fin por mí, la Notaria a los otorgantes, éstos la aprueban y suscriben en  
2 unidad de acto conmigo. Doy fe.-

3  
4  
5



6 **WASHINGTON ENRIQUE LAN CHANG GARAY**

7 **C.C. 090637396-4 C.V. 013-0258**

8  
9



10

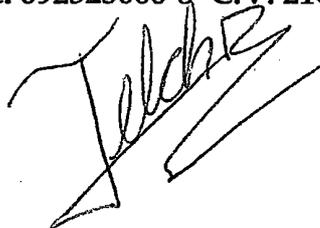
11 **JORGE EDUARDO LANCHANG PICO**

12 **C.C. 092323066-8 C.V. 216-0300**

13

14

15



16 **JORGE ENRIQUE LAN CHANG RENDÓN**

17 **C.C. 092728042-0 C.V. 013-0259**

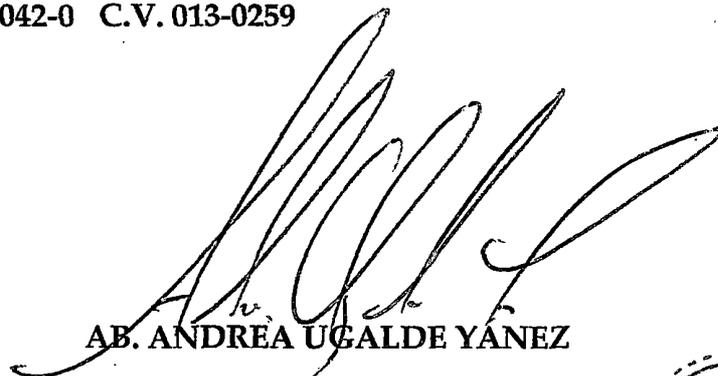
18

19

20

21

22



**AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ**

23

**NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA**

24

**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

25

26

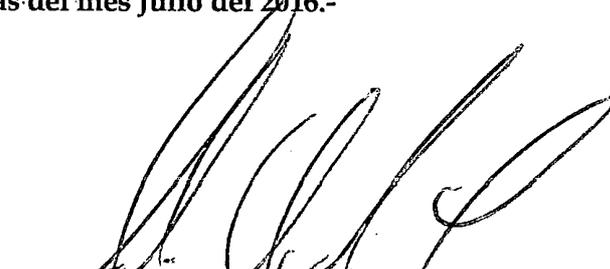
27

28



**Ab. ANDREA UGALDE YÁNEZ**  
**NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la **ESCRITURA PÚBLICA** de **CONSTITUCION DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA TERMINAL DE ALMACENAMIENTO, LIMPIEZA Y SECADO DE PRODUCTOS AGRICOLAS WELCH CIA. LTDA**, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los 15 días del mes Julio del 2016.-



Ab. ANDREA UGALDE YÁNEZ

NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL



# Registro Mercantil de Guayaquil



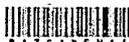
NUMERO DE REPERTORIO:29.294  
FECHA DE REPERTORIO:19/jul/2016  
HORA DE REPERTORIO:08:16

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintiocho de Julio del dos mil dieciséis queda inscrito:

1.- Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **TERMINAL DE ALMACENAMIENTO, LIMPIEZA Y SECADO DE PRODUCTOS AGRICOLAS WELCH CIA. LTDA.**, de fojas **33.829** a **33.844**, Registro Mercantil número **3.013**. 2. **NOMBRAMIENTO** de **Gerente General** designado en el acto constitutivo de la compañía **TERMINAL DE ALMACENAMIENTO, LIMPIEZA Y SECADO DE PRODUCTOS AGRICOLAS WELCH CIA. LTDA.**, a favor de **WASHINGTON ENRIQUE LAN CHANG GARAY**, de fojas **33.551** a **33.554**, Registro de Nombramientos número **8.927**.-

ORDEN: RAZNUMORD



  
**Ab. Angel Aguilar Aguilar**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADO**

Guayaquil, 01 de agosto de 2016

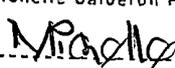
  
REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Nº 1418409

Ex: 708726

 <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>		<b>FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA</b>	
<b>RAZON O DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		TERMINAL DE ALMACENAMIENTO, LIMPIEZA Y SECADO DE PRODUCTOS AGRICOLAS WELCH CIA.LTDA.	
<b>EXPEDIENTE:</b>		<b>RUC:</b>	<b>NACIONALIDAD:</b> ECUATORIANA
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>		TEALIMSE WELCH CIA.LTDA.	
<b>DOMICILIO LEGAL</b>			
<b>PROVINCIA:</b> GUAYAS	<b>CANTÓN:</b> GUAYAQUIL	<b>CIUDAD:</b> GUAYAQUIL	
<b>DOMICILIO POSTAL</b>			
<b>PROVINCIA:</b> GUAYAS	<b>CANTÓN:</b> GUAYAQUIL	<b>CIUDAD:</b> GUAYAQUIL	
<b>PARROQUIA:</b> CHONGON	<b>BARRIO:</b> VIA A LA COSTA	<b>CIUDADELA:</b> BELORIZONTE	
<b>CALLE:</b>	<b>NÚMERO:</b>	<b>INTERSECCIÓN/MANZANA:</b>	
<b>CONJUNTO:</b> TORNASOL	<b>BLOQUE:</b> Mz 52, V 15	<b>KM.:</b> KM 11,5	
<b>CAMINO:</b>	<b>EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:</b>	<b>OFICINA No.:</b>	
<b>CASILLERO POSTAL:</b>	<b>TELÉFONO 1:</b>	<b>TELÉFONO 2:</b>	
<b>SITIO WEB:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO 1:</b> <u>tealimse-welch@hotmail.com.ec</u>	<b>CORREO ELECTRÓNICO 2:</b> <u>welam77@hotmail.com</u>	
<b>CELULAR:</b> 0994356478	<b>FAX:</b>		
<b>REFERENCIA UBICACIÓN:</b> AL LADO DE PLAZA COLONIA; VIA A LA COSTA			
<b>NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:</b> WASHINGTON E. LAN CHANG GARAY			
<b>NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA:</b> 0906373964			
Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.			
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL		DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL <b>RECIBIDO</b> 08 AGO 2016 HORA: 11:28 Receptor: Michelle Calderón Palacios Firma: 	
Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.			
VA-01.2.1.4-F1			



Factura No. 148-001-003245783  
 Autorización SRI: 1118449163  
 Fecha de autorización: 2016/MAR/03-2017/MAR/03

No. de Control: 125193021-63  
 Valor a pagar: 22,54  
 Fecha de Vencimiento: 2016/AGO/13

CNEC S.A. R.L. - Sucursal 10330, Av. República y Alameda N. 10330, Quito, Ecuador  
 P.O. Box 10330, Quito, Ecuador  
 Telf: 02-22582020 (ext. 10330)

Fecha de Emisión: 2016/JUL/21

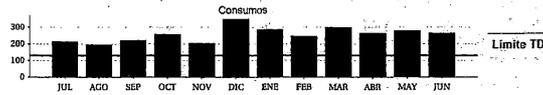
**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

SUMINISTRO: 1251930-3 LAN CHANG GARAY WASHINGTON ENRIQUE  
 Código Único Eléctrico Nacional: 0401251930 Cédula / R.U.C.: 0906373964 Cod. Postal:  
 Dirección servicio: Zona 68, MZ# 1352, SOL# 15  
 Plan/Geocódigo: 68-35-096-3920 Tarifa: RESIDENCIAL  
 Provincia - Cantón - Parroquia: Guayas - Guayaquil - Guayaquil  
 Dirección notificación: DOMICILIO Geocódigo postal:  
 Ejecutivo de cuenta:

1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO  
 Medidor: 128553-ELS-AT Desde: 2016/JUN/22 Hasta: 2016/JUL/20 Días Facturados: 31 Tipo Consumo: TOMADA Constante: 1  
 Factor de multiplicación: 1 Factor Corrección: 1,000 Factor Potencia: 1,000

Descripción	LECTURAS			Unid.	Valores
	Actual	Anterior	Consumo		
Eng. Activa	7663,00	7748,00	215	KWH	19,52

1.1 SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG	
CONSUMO	19,09
COMERCIALIZACION	1,41
<b>SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE)</b>	<b>19,50</b>
SERV. ALUMBRADO PUB.	1,21
<b>SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP)</b>	<b>1,21</b>
1.2 OTROS PAGOS SERVICIO ELÉCTRICO Y SAPG	



2. VALORES PENDIENTES

CONCEPTO	VALOR
TOTAL VALORES PENDIENTES (2):	0,00

3. RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO (SE)-PLANES FINANCIAMIENTO

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

CONCEPTO	VALOR
RECAUDACIÓN TERCEROS SECTOR ELÉCTRICO (3):	0,00

Clave acceso

SUBTOTAL OTROS:	0,00
<b>TOTAL SE APAY OTROS (1)</b>	<b>20,71</b>

Subsidio del Estado	
Cocción y calentamiento	0,00
Familia de dignidad	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>

TOTAL	
Servicio Eléctrico-Alumbrado Público (1)	20,71
Valores Pendientes (2)	0,00
Recaudación Terceros SE (3)	0,00
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A) (1+2+3)</b>	<b>20,71</b>

**ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS**  
 LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS

Beneficiario: BENEERITO CUERPO DE BOMBEROS

Suministro: 1251930-3 Cédula / R.U.C.: 0906373964  
 Nombre: LAN CHANG GARAY WASHINGTON ENRIQUE  
 Dirección servicio: Zona 68, MZ# 1352, SOL# 15  
 Fecha de Emisión: 2016/JUL/21

CONCEPTO	SUSTENTO LEGAL	VALOR
IMPUESTO BOMBEROS		1,83
<b>TOTAL LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS (4)</b>		<b>1,83</b>

**ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS**  
 ORDENANZA MUNICIPAL

Beneficiario: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Suministro: 1251930-3 Cédula / R.U.C.: 0906373964  
 Nombre: LAN CHANG GARAY WASHINGTON ENRIQUE  
 Dirección servicio: Zona 68, MZ# 1352, SOL# 15  
 Fecha de Emisión: 2016/JUL/21

CONCEPTO	SUSTENTO LEGAL	VALOR
<b>TOTAL ORDENANZA MUNICIPAL (5)</b>		<b>0,00</b>

**ORDEN DE COBRO POR CUENTA DE TERCEROS**  
 OTROS RUBROS TERCEROS

Suministro: 1251930-3 Cédula / R.U.C.: 0906373964  
 Nombre: LAN CHANG GARAY WASHINGTON ENRIQUE  
 Dirección servicio: Zona 68, MZ# 1352, SOL# 15  
 Fecha de Emisión: 2016/JUL/21

CONCEPTO	SUSTENTO LEGAL	VALOR
<b>TOTAL OTROS RUBROS TERCEROS (6)</b>		<b>0,00</b>

RESUMEN DE VALORES A PAGAR	
Total Sector Eléctrico (A)	20,71
Total por Cuenta Terceros (4+5+6)	1,83
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>22,54</b>

*marco*  
Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

02/AUG/2016 08:45:50 Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 28860 - 0

WASHINGTON LAN CHANG GARY -

*709724*

Expediente: 7737418

RUC:

Razón social:

TERMINAL DE ALMACENAMIENTO, LIMPIEZA  
Y SECADO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS W

SubTipo trámite:

COMUNICACIONES

Asunto:

REMITE ESCRITURA DE CONSTITUCION,  
FORMULARIO Y NOMBRAMIENTO

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	101
--	-----