

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Sec. 7.2

	2017	2018
BANCOS		
Banco del Pichincha	1.970,54	0,00
TOTAL	1.970,54	0,00

Sec. 13.1 (a)

2. ACTIVOS FINANCIEROS

	2017	2018
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR		
CLIENTES NO RELACIONADOS		
Actividades ordinarias que no generen	207.812,64	236.033,00
TOTAL	207.812,64	236.033,00

Sec. 13.1 (a)

3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2017	2018
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Banco Pichincha	0,00	0,30
Atlántida	1.878,40	0,00
Ximena Saquicela	0,00	10,21
TOTAL	1.878,40	10,51

Sec. 4.11 (b)

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2017	2018
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
IVA en compras	3,50	0,00
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	0,00	822,04
Crédito Tributario a favor de la empresa (Renta)	4.242,26	0,00
Retenciones en la fuente	0,00	5.466,08
TOTAL	4.245,76	6.288,12

Sec. 13.1 (c)

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	2017	2018
EDIFICIOS		
Edificios (*)	338.121,60	750.880,58
TOTAL	338.121,60	750.880,58

Sec. 4.2 (j)

	2017	2018
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Inversiones Permanentes (*)	2.665.000,00	2.815.000,00
TOTAL	2.665.000,00	2.815.000,00

(*) Inversión en la Constructora Atlántida

Sec. 4.11 (d)

OTROS PASIVOS CORRIENTES	2017	2018
Eduardo Cordero Vinimilla	0.00	2.00
TOTAL	0.00	2.00

Sec. 4.11 (d)

PROVEEDORES	2017	2018
Locales	0.00	429.016,27
TOTAL	0.00	429.016,27

Sec. 4.11 (d)

2018	2017	
		LOCALES
		Banco del Pichincha
11.087,44	0,00	
11.087,44	0,00	TOTAL

Sec. 4.11(d)

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		
2017		
2018		
		Impuesto a la renta por pagar del ejercicio
	38.916,88	
		Impuestos por Pagar
	0,98	
		Retención Relación Dependencia
	0,00	
		Sueldos y salarios
	362,20	
		Con el IESS
	432,00	
		Por beneficios de ley a los empleados
	325,85	
2018		971,21

Participación trabajadores por pagar del ejercicio	31.216,74	71.254,65	TOTAL
año 2017-2018	29.689,22	68.705,79	

12.CAPITAL SOCIAL

Sec. 4.12

Número de participaciones autorizadas 10000	10000	1	1
pagadas	10000	1	1
Valor nominal de las participaciones ordinarias	1	1	1

Sec. 4.12 (i) y 4.12 (iii)

Conciliación

Sec.4.12(iv)

Socios	Participa- ciones	%	Capital USD \$
Eduardo Cordero Vintimilla	100	1%	100,00
ELECOHOLD CIA LTDA.	9.900	99%	9.900,00
TOTAL	10.000	100%	10.000,00

Sec.4.11

13. APORTES SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACIONES

APORTES SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACIONES		
EDUARDO CORDERO	0,00	10.404,04
ELECOHOLD CIA. LTDA.	3.000.000,00	3.010.000,00
TOTAL	3.000.000,00	3.020.404,04

Sec.4.11 f

14. RESERVAS

Sec.4.12

RESERVAS		
Reserva Legal	2.000,00	2.000,00
TOTAL	2.000,00	2.000,00

Sec.4.12 b

15. RESULTADOS

Sec.2.43

RESULTADOS ACUMULADOS		
Ganancias Acumuladas	0,00	135.977,96
Pérdidas Acumuladas	-203,67	133.701,78
RESULTADO DEL EJERCICIO	135.977,96	133.701,78
Resultado del Ejercicio	135.977,96	133.701,78

16. INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Sec. 7.4

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	14.333,33
Ventas Servicios 12%	0,00	14.333,33
OTROS INGRESOS	212.100,07	239.850,00
Ventas Servicios 0%	212.053,71	239.850,00
Otros Intereses Generados	46,36	0,00

Riesgo de mercado. es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran los siguientes tres tipos de riesgo:

La Administración de la Compañía revela que los riesgos anteriormente citados son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicables en su totalidad como se indica a continuación

La Compañía está expuesta a varios riesgos en relación a los instrumentos financieros; si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, los principales son el riesgo de mercado, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

20. GESTIÓN DE RIESGO

La Administración de la Compañía considera que no existen contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2018

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, laborales ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2018

19. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

	2017	2018
COSTO DE VENTAS	0,00	0,00
GASTOS	3.988,50	56.372,59
Gastos de Ventas	1.393,98	0,00
Gastos Administrativos	2.568,85	33.327,83
Otros Gastos	21,50	23.007,75
Gastos Financieros	4,17	37,01
TOTAL COSTOS Y GASTOS	3.988,50	56.372,59

18. COSTOS Y GASTOS

	2017	2018
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	2.000,00	24.041,16
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	243,00	3.087,98
Beneficios Sociales	325,85	3.935,28
Honorarios a Profesionales	0,00	2.263,41
TOTAL	2.568,85	33.327,83

17. GASTOS DEL PERSONAL

	2017	2018
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0,01	117,36
Otros Ingresos no Operacionales	0,01	0,20
Ingresos Financieros	0,00	117,16
TOTAL	212.100,08	254.300,69

Sec. 28.4

Sec. 28.4

Riesgo de la tasa de interés. - la Compañía no tiene activos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo operativos son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

Riesgo del tipo de cambio. - la Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda diferente al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.

Riesgo de precios. - los precios de los inventarios importados se han mantenido estables durante los últimos años y no se espera incrementos significativos durante el próximo año. Respecto a los inventarios adquiridos localmente no se han visto afectados por la volatilidad en sus precios durante el último año debido a los niveles tolerables de inflación que mantiene el país.

21. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 28 de marzo de 2018 (fecha de aprobación de balances), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 o que requieran ajustes o revelación.