

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VASQUEZ& ORTIZ CONSTVASOR S.A., CELEBRADA EL 16 DE FEBRERO DEL 2018.

En la ciudad de Guayaquil, siendo las nueve horas (9:00 A.M.), del día dieciséis (16) de Febrero del año dos mil dieciocho, (2018), en el Local ubicado en la calle 9 de Octubre 1303 y Av Quito, tiene lugar la celebración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VASQUEZ& ORTIZ CONSTVASOR S.A.**, la cual fue debidamente convocada.

Se transcribe el texto íntegro de la convocatoria:

CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VASQUEZ& ORTIZ CONSTVASOR S.A.

De conformidad con el Artículo Vigésimo del Estatuto se convoca a la Junta General Ordinaria de Accionistas, que se reunirán el 16 de febrero del 2018, a las 09H00, en las oficinas situadas en la calle 9 de Octubre 1303 y Av Quito, de esta ciudad, para tratar el siguiente orden del día:

- 1) Conocer y resolver sobre el informe presentado por el Gerente, respecto al ejercicio económico de la compañía durante el año 2017.-*
- 2) Conocer y resolver sobre el informe del Comisario de la compañía, sobre los negocios correspondientes al ejercicio económico del año 2017.-*
- 3) Conocer y aprobar el Balance General de la compañía del 2017.-*
- 4) Conocer y resolver sobre las cuentas de Pérdidas y Ganancias y Distribución de Utilidades. -*
- 5) Nombramiento Comisario para la siguiente vigencia fiscal.-*

Se hace la salvedad que los Estados de Resultados están a disposición de los señores accionistas en la matriz de la compañía.

Guayaquil, 01 de Febrero de 2018.-"

Conforme a las disposiciones legales y estatutarias, y con la conformidad de todos los asistentes, actúan como presidente y secretario de la Junta, respectivamente, la señora Kerly Chicaiza Vera y el señor Bernardo de Jesús Cortes Serrato.

Se forma a continuación la siguiente LISTA DE ASISTENTES

1. LA COMPAÑIA EXTRANJERA METALES DE CHILE S.P.A, quien es representada por su apoderado el Ab. José Luis Moscote Medina, la Compañía es titular de noventa y tres mil setecientos cincuenta mil (\$ 93.750.00) Acciones Ordinarias y nominativas.

2. LA COMPAÑIA EXTRANJERA SURAMERICANA DE INVERSIONES COMERCIALES S.A.S, quien es representada por su apoderado la señora Gina Lorena Rojas Muñoz, la Compañía es titular de treinta y un mil doscientos cincuenta (\$\$ 31.250) Acciones Ordinarias y nominativas.

Asisten, pues, dos accionistas, titulares de 125.000 acciones que representan el 100% del capital social, todas ellas con derecho a voto en la proporción que se encuentren pagadas al día anterior de la presente Junta.

Por el Presidente se declara la válida constitución de la Junta con la concurrencia de dos Accionistas, a través de apoderados, titulares del 100% de las acciones.

Sobre las citadas manifestaciones de la Presidente ningún asistente presenta protesta o reserva alguna.

Por indicación de la Presidente, el Secretario da lectura al **ORDEN DEL DÍA** establecido en la convocatoria

Toma la palabra el Gerente General de la Sociedad Inmobiliaria señor BERNARDO DE JESUS CORTES SERRATO quien procede a presentar los diferentes Estados de Resultados.

Escuchado la exposición del representante Legal los asistentes discuten los informes presentados. La presidente de la Junta le solicita a la sala que se pronuncie sobre lo mencionado y resuelva lo pertinente. La Junta General, luego de deliberar, resuelve por unanimidad:

RESOLUCIÓN PRIMERA: Aprobar en todas sus partes el informe del ejercicio económico del 2017, presentado por el Gerente General.

RESOLUCIÓN SEGUNDA: Aprobar el informe del Comisario de la compañía por el ejercicio económico del 2017.

RESOLUCIÓN TERCERA: Aprobar el Balance General de la compañía al 31 de Diciembre del 2017.

RESOLUCIÓN CUARTA: Aprobar el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2017, con una pérdida neta (luego de pagar participación a trabajadores e Impuesto a la Renta) de ciento treinta y siete 77/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ -137.77). Los

El valor excedente del ejercicio fiscal será contabilizado en la cuenta de utilidades acumuladas de la compañía.

RESOLUCIÓN QUINTA: Reelíjase a la señorita C.P.A. Iliana Jaramillo en el cargo de Comisario Principal.

No habiendo otro asunto de que tratar, la presidente dispone que por secretaría se proceda a la elaboración de la presente Acta, la misma que es leída a los concurrentes y aprobada unánimemente sin observaciones. Con lo que el Presidente declara terminada la sesión siendo las doce horas. Para constancia de lo anterior y de conformidad a lo previsto en la Ley, suscriben ésta Acta todos los accionistas concurrentes, junto con la Presidente y Secretario que certifica.

p) ANTONIO MARIA VASQUEZ GUERRERO. f) Sr. Camilo Sebastián Rojas Quintero, Autorizado. - p) DANIEL VASQUEZ ORTIZ, f) Sr. Andrés Jerónimo Rojas Quintero, Autorizado. - f) Sr BERNARDO DE JESUS CORTES SERRATO, Gerente General - Secretario de la Junta.- f) Sra. KERLY AZUCENA CHICAIZA VERA, Presidente - Presidente de la Junta.

CERTIFICO: Que el Texto anterior es fiel copia del Acta de la sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VÁSQUEZ & ORTIZ CONSTVASOR S.A., celebrada el 16 de febrero del 2018.

Guayaquil, 16 de febrero del 2018

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VÁSQUEZ & ORTIZ CONSTVASOR S.A.



Sr. BERNARDO DE JESUS CORTES SERRATO
GERENTE GENERAL-SECRETARIO DE LA JUNTA