

EJERCICIO 2016

CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ESMEMAES S.A.

INFORME DE ANUAL DE GERENCIA 2016

Para nuestros accionistas

La Compañía Constructora y Consultora ESMEMAES S.A. , inició sus actividades el 9 de agosto del 2016. Para lo cual se realizaron los aporte de capital social para el inicio de las actividades económicas de inicio de la compañía siendo las aportaciones de la siguiente manera accionista ING. TANIA EUGENIA COQUI VILELA 90% Y ACCIONISTA SR. ADAM CHASING VILELA 10%

ementos financieros destacados

Al iniciar nuestras actividades nuestras actividades economicas se tuvo que realizar financiamiento con recursos de los accionistas ING TANIA EUGENIA COQUI VILELA y SR.ADAM CHASING VILELA, también tuvimos ingresos por parte del MIDUVI que nos entregó como anticipo 70% del monto del proyecto para Reparación de viviendas dañanas por el Terremoto del 16 de abril del 2016 eso fue por un monto de \$161.000.00, a finales del proyecto nos fue cancelado el saldo del 30% por un valor de \$68000, además por devolución del IVA que ya nosotros habiamos pagado al Servicio de Rentas Internas por un monto de \$24000

Aspectos operativos destacados

Debo destacar que a finales del mes de agosto tuvimos una contratación para realizar un proyecto con el MIDUVI como fue "REPARACION Y MANTENIMIENTO DE 50 VIVIENDAS QUE FUERON DAÑADAS POR EL TERREMOTO DEL 16 DE ABRIL DEL 2016".

Esta fue la actividad más grande que tuvimos durante el período de inicio de la Compañía, la cual la terminamos a finales del año 2016. Cabe indicar que todos los trabajos fueron realizados y recibidos por parte de los usuarios y aprobados por el MIDUVI a entera satisfacción porque la obra fue completada al 100%.

Perspectivas

Para el año 2017, se tiene la perspectiva de continuar con las acividades de Reparaciones , mantenimiento de viviendas y Construcción de viviendas ademas de otras activiades que constan en el objeto social de la compañía.

Informes financieros

Informe de posición financiera

Los activos ascendieron a monto de \$ 36.229.35 dólares americanos

Los pasivos quedaron en un monto de compromisos a cumplir por pagos Servicio de Rentas Internas y otros por un monto de \$.712.54 ; con lo que se puede apreciar que el endeudamiento de la compañía es mínimo.

El patrimonio ascendió a un monto de \$ 35516.81 ; lo cual nos coloca en una posición financiera buena por lo joven de la compañía y el corto plazo en la ejecución de proyectos.

Informe de ingresos globales (beneficios y pérdidas)

- Debo destacar que los ingresos globales ascendieron al monto de \$.200.168,00 dólares americanos ; estos valores fueron provenientes de la facturación por venta de servicios de reparación de las viviendas.
- Los costos y gastos fueron por las cantidades \$ 130731.53 y \$68.728.52, lo que suma un total de \$ 199442.15 valores que fueron utilizados en compra de materiales, insumos y pago de servicios y otros gastos.
- Luego de esta actividad nos quedó una pequeña utilidad de \$.616.97 la cual será reinvertida en las próximas actividades de la Compañía.

Notas de informes financieros

Cuentas

En este informe debo indicar que quedan cuentas por cobrar de los siguientes rubros: \$ 6312.44 como Fondos a Rendir cuenta entregada al Ing. Edward Leones, para la ejecución de proyectos en la provincia de Manabí en los primeros meses del año. Cuentas por cobrar como Fondos a Rendir cuentas a la Gerencia para ejecución de proyectos menos por un valor de \$ 3517.35 y una cuenta por cobrar de \$ 586.74 a proveedores de alimentación para trabajadores.

Deuda

El endeudamiento de la compañía que dó de la siguiente manera ; un monto de \$ 712.54 que corresponden a pago de impuestos a la Renta anual y retenciones en la fuente del mes de diciembre y otros rubros de menos valor.

Conclusiones

Para concluir debo indicar que considero que la compañía tuvo un inicio de actividades muy buenas porque nació en el último semestre del año 2016 y se ejecutaron todas las actividades al 100%, quedando listos para el inicio de nuevos proyectos en el año 2017.

Esmeraldas, 20 de enero 2017.



Ing Tania Coqui Viléla

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ESMEMAES S.A