

Ing. Jorge Duarte Ballesteros
Gerente General
CONSUR R7H S.A

ELABORADO POR:

Machala, 24 de febrero 2017

INFORME ANUAL DE GERENCIA

CONTRATO PARA EL DISEÑO, FINANCIAMIENTO, CONSTRUCCIÓN,
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA RÍO SIETE - HUAQUILLAS QUE
OTORGA EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS, CONSORCIO
CONCESIONARIA DEL SUR Y SOCIEDAD GESTORA CONSUR R7H





Contenido

1.	OBJETIVO.....	3
2.	ALCANCE.....	3
3.	INTRODUCCIÓN.....	3
4.	GESTIÓN EN EL ÁREA JURÍDICA Y SOCIETARIA.....	4
5.	GESTIÓN EN EL ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE.....	8
6.	GESTIÓN EN EL ÁREA ADMINISTRATIVA.....	8
7.	GESTIÓN EN EL ÁREA DE RECURSOS HUMANOS.....	9
8.	GESTIÓN EN LA PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS.....	9
9.	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO CONSUR R7H.....	10
10.	GESTIÓN EN EL ÁREA DE COORDINACIÓN SOCIAL.....	11
11.	GESTIÓN EN EL ÁREA DE COORDINACIÓN AMBIENTAL.....	12
12.	GESTIÓN EN EL ÁREA DE COORDINACIÓN PREDIAL.....	12
13.	GESTIÓN EN EL ÁREA DE COORDINACIÓN DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.....	14
14.	GESTIÓN EN EL ÁREA TÉCNICA.....	15
15.	GESTIÓN EN EL ÁREA DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.....	16
16.	ANEXOS.....	18



1. OBJETIVO

Dar a conocer el resultado de la gestión de la Gerencia y su equipo de trabajo jurídico, administrativo, financiero, HSEQ y técnico en la Etapa de Organización con cierre al 31 de diciembre del 2016.

2. ALCANCE

Abarca el resultado de la gestión comprendida desde el 22 de julio hasta el cierre del ejercicio el 31 de diciembre de 2016.

3. INTRODUCCIÓN

Mediante Concurso Público Internacional el MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS - MTOP, adjudicó con Resolución 208-2016 de fecha 19 de julio de 2016, el contrato para la "DELEGACIÓN A LA INICIATIVA PRIVADA DE LA GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE VIALIDAD EN LA RUTA RIO SIETE-HUAQUILLAS, CORRESPONDIENTE AL CORREDOR ARTERIAL E-25, EN LA PROVINCIA DE EL ORO", al Consorcio Concesionaria del Sur, "CONSUR".

El 22 de julio de 2016 se suscribió el CONTRATO PARA EL DISEÑO, FINANCIAMIENTO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RUTA RIO SIETE - HUAQUILLAS QUE OTORGA EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS, AL CONSORCIO CONCESIONARIA DEL SUR Y SOCIEDAD GESTORA CONSUR R7H S.A. el cual establece en la cláusula trigésima, literal (a) lo siguiente: "Durante el Periodo de Organización, que no podrá ser superior a ciento ochenta (180) días, estará a cargo del Adjudicatario las siguientes obligaciones: (i) Constituir y organizar, bajo los términos, plazo y forma previstos en el Contrato, la Sociedad Gestora."

CONSUR R7H S.A. se constituye con el Objeto Social descrito en el Artículo tercero el cual establece que "La compañía tendrá como objeto social la siguiente operación empresarial: Diseño, construcción, operación y mantenimiento de carreteras. Para el cabal cumplimiento de su objeto como actividades vinculadas entre sí y complementarias a ellas las siguientes: a) Diseño, construcción, operación y mantenimiento de la Ruta "Rio siete- Huaquillas" ..."

La Ruta Río Siete-Huacillas, corresponde al corredor E-25, uno de los cantones de El Guabo, Santa Rosa, Arenillas, Chacras y Huacillas, en la provincia de El Oro, con una extensión de 95 km. Se trata de un eje fundamental que permitirá una conectividad vial con altos estándares de calidad y seguridad.

El presente informe reúne los principales trabajos realizados desde el 21 de julio de 2016 al 31 de diciembre del 2016, desde las Áreas Jurídica, financiera, Contable, Administrativa, Recursos Humanos, Técnica, Social, Ambiental, Predial y Seguridad y Salud en el Trabajo.

4. GESTIÓN EN EL ÁREA JURÍDICA Y SOCIETARIA

En Cumplimiento de la Normativa Nacional y el Contrato de APP "para el Diseño, Financiamiento, Construcción, Operación y Mantenimiento de la Ruta Río Siete-Huacillas" se presentan resaltando los aspectos jurídicos más importantes:

- **Cambio de domicilio y Reforma de Estatutos:**

En razón de que las actividades de la compañía se realizan en la Provincia de El Oro, se autorizó en Junta General Universal y Extraordinaria de accionistas con fecha 6 de septiembre de 2016, el cambio de domicilio principal en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, cambio que fue legalizado el 23 de diciembre de 2016.

- **Actualización de Archivo Juntas:**

De acuerdo a lo previsto en la Ley de Compañías, los accionistas se reunieron en Junta General Universal y Extraordinaria de accionistas y Juntas de Directorio con el fin de definir y trabajar los asuntos de la compañía de acuerdo a sus atribuciones, de las cuales se desarrollaron las siguientes:

Juntas de Directorio	21 de septiembre de 2016
Juntas General Universal y Extraordinaria de accionistas	19 de agosto de 2016
	6 de septiembre de 2016
	21 de septiembre de 2016
	14 de noviembre de 2016
	21 de noviembre de 2016



• Contratos Civiles y Mercantiles:

Se realizó la Contratación y Subcontratación, de bienes y servicios los cuales fueron realizados mediante el procedimiento establecido para las compras y autorizados a través de la Gerencia de Administración. En el año 2016 se suscribieron 20 contratos, de los cuales 11 fueron entregados, y 9 se encuentran vigentes tal como se detallan a continuación:

Nº	SUMARIO	PROVEEDOR	Nº DE RUC	NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL	MATERIA DEL CONTRATO	PLAZO DE DURACIÓN	FECHA DE INICIO	HONORARIOS	ANUALES/POR ENTREGA
1	CL	NEUS BANCA DE INVERSIÓN S.A.	090041394	JUAN FEUPE CASTRO	ASESORÍA FINANCIERA	12 meses	21/07/2016	\$ 350.000,00	POR ENTREGAR
2	NO	CONSERVADORES VALES - RÍO BONITO	071724125001	VADIMAR QUICHIMBO JAIME	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VÍA	06 MESES	03/08/2016	\$ 8.424,11	ENTREGADO
3	NO	VIAL "CUADRO DE APELIAS"	071757312001	MARCO DAVID GUERRERO GUERRERO	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VÍA	06 MESES	03/09/2016	\$ 8.424,11	ENTREGADO
4	NO	CONSERVACIÓN VIAL TORATA	071723701001	MARIEL ANTONIO FAJARDO GUEVARA	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VÍA	06 MESES	03/09/2016	\$ 8.424,11	ENTREGADO
5	ED	THINUSCURSAL ECUADOR	0001000718211	ISAC ELIAS TRUJILLO JIMENEZ	LABORACIÓN DE PROYECTO TÉCNICO DEFINITIVO - VÍA RÍO 7-HUACUILAS	180 DÍAS	02/09/2016	\$ 1.831.237,23	POR ENTREGAR
6	CL	PREAUDIT CIA LTDA	179258720001	CHIRBOGA	AUDITORÍA EXTERNA - PREVENCIÓN DE LABORES DE ACTIVOS	07 MESES	05/09/2016	\$ 4.700,00	POR ENTREGAR
7	CL	PRELIFT	173058719001	MARIA BELEN ERAZO	LABORACIÓN DE MANUAL DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS	07 MESES	05/09/2016	\$ 6.800,00	POR ENTREGAR
8	CL	LATINOSA	1797673909001	SADI AMIN HASAN	ASESORÍA FINANCIERA (ANGEL TORRES)	12 MESES	08/09/2016	\$ 3.500,00	MENSUALES
9	AD	AMIN SAUDI MANAGER	1797673909001	DARIO JAVIER BOADA PALLAS	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	10 DÍAS	08/10/2016	\$ 11.700,00	ENTREGADO
10	ST	AGOSPECION CIA LTDA	17909690001	IGNACIO NAVARRETE LAMAZURI	VIGILANCIA ARMADA Y SEGURIDAD A INSTALACIONES	12 DÍAS	09/10/2016	\$ 21.600,00	ENTREGADO
11	VIG	CREPRO		NORBERTO KENNETH KOW FARMAS	LABORACIÓN DE VOLANTES Y CARTILES DE PUBLICIDAD	03 DÍAS	10/10/2016	\$ 1.780,00	ENTREGADO
12	AD	HOLDING	070245454001	PATRICK ANIBAL ROSALES SANCHEZ	ORGANIZACIÓN DE EVENTO SOCIAL	09 DÍAS	10/10/2016	\$ 564,91	ENTREGADO
13	AD	EL ROSAL	070171918001	MILTON EDUARDO JARAMILLO RIOS	SERVICIOS DE TRANSPORTE	01 MES	12/10/2016	\$ 90,00	ENTREGADO
14	AV	ALSEPUP SA	0701783360001	ANGEL BOLAÑOS SANTOS PEREZ	ALQUILER DE VEHICULO	06 MESES	23/11/2016	\$ 1000,00	MENSUALES
15	AV	ANGEL SANTOS	070200520001	LUIS ALFREDO MEDINA PUCHACELA	SERVICIOS DE TRANSPORTE	3 MESES	06/12/2016	\$ 80,00	ENTREGADO
16	AV	LUS MEDINA	150012150001	CARLOS JAVIER PILAZZO JORDAN	SERVICIOS DE TRANSPORTE	3 MESES	31/12/2016	\$ 80,00	ENTREGADO
17	AV	EMUO ARIAZO	701887457001	ESTEBAN VALENIA	SERVICIOS PROFESIONALES DE AUDITORIA POR EL AÑO 2016	08 MESES	19/11/2016	\$ 12.000,00	POR ENTREGAR
18	ST	CONSULTORIA MSP CRYMCA	791782074001	VICTOR HUGO VALAREZO VALAREZO	ALQUILER DE VEHICULO	06 MESES	12/12/2016	\$ 1500,00	MENSUALES
19	CL	PWC							
20	AV	VICTOR VALAREZO	150038014001						

• Contratación de Pólizas:

Dando cumplimiento a lo establecido en la CLÁUSULA SEXAGÉSIMA QUINTA sobre las GARANTÍAS del Contrato de para el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de la Ruta Río Siete-Huacuilas, se procedió a la contratación de las siguientes pólizas:



Pólizas #:	Denominación
87995	Fiel Cumplimiento de Contrato Etapa Construcción y Organización
87996	Fiel Cumplimiento de Contrato Etapa Operación y Mantenimiento
8409	Todo Riesgo Contratista
8540	Accidentes personales
5437	Responsabilidad Civil

• Asesoría Legal y tributaria:

A 31 de diciembre del Año 2016 se contó con la Asesoría Legal y Tributaria de los siguientes bufetes de abogados:

- GÓMEZ PINZÓN ZULETA (GPZ) en Colombia
- PÉREZ BUSTAMANTE & PONCE (PBP) en Ecuador

• Capital Autorizado, Suscrito y Pagado.

CONSUR R7H con RUC N°1792690781001, fue constituida el 21 de Julio de 2016 por los accionistas LATINCO S.A. con el 66% y FOPECA con el 34%, con un capital autorizado de \$10.000.000,00.

A 31 de Diciembre de 2016 los accionistas cumplieron con el monto obligado al momento de la constitución el cual correspondía mínimo al 35% del Capital Autorizado y Suscrito, siendo así que a esta fecha el Capital Pagado fue de \$4.239.388,40, que corresponde al 42.39 %:

LATINCO S.A. \$632.043,50
FOPECA S.A. \$3.607.344,90

Respecto a los aportes de Capital Social y Capital de Riesgo previstos en la tabla de aportaciones que obra dentro del Contrato, se aclara que los mismos se han dilatado debido a que el MTOP no ha podido cumplir oportunamente con sus obligaciones previstas en la Etapa de Organización, considerando que a 31 de Diciembre de 2016 se encontraba en el cierre de un litigio con la Empresa EMVIAL S.A. para la terminación de la construcción del tramo Y de Tillales – Corralitos, tramo que debió ser entregado completamente construido, motivo por el cual, los bienes de la Concesión no han sido entregados a CONSUR por parte del MTOP. Al respecto, el 26 de Diciembre de 2016 el MTOP modificó el cronograma de actividades específicas

de la Etapa de Organización, prorrogando su terminación para el mes de septiembre de 2018.

• **Participación Accionaria:**

La composición accionaria de CONSUR R7H S.A. al cierre del ejercicio 2016 es de el 66% de Latinoamericana de Construcciones S.A. LATINCO S.A. y 34% FOPECA S.A.



En Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el día 21 de noviembre de 2016, se autorizó transferir las acciones que mantienen en la Compañía CONSUR R7H S.A., en el siguiente porcentaje: Latinoamericana de Construcciones S.A. Latínco S.A., cederá el treinta y seis por ciento (36%) y Fopecas S.A. el cuatro por ciento (4%), para un total del cuarenta por ciento (40%) a tres empresas del grupo ETHUSS. La transferencia de acciones quedó sujeta a la aprobación que el MTOF emita sobre la cesión de la participación accionaria, tal como lo establece el Contrato. Una vez que sea autorizado por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOF), la composición accionaria quedaría de la siguiente manera:

ACCIONISTA	PARTICIPACION
FOPECA S.A.	30%
LATINCO S.A.	30%
HB ESTRUCTURAS	17.5%
METALICAS S.A.	17.5%
TERMOTECNICA	17.5 %
EDEMTEC S.A.C.V	5%
TOTAL	100%



5. GESTIÓN EN EL AREA FINANCIERA Y CONTABLE

Parte fundamental y muy importante de una empresa es la información contable, a la que pueden acceder los diferentes grupos de interés tales como: inversionistas, proveedores, entidades financieras, entidades del estado, clientes, empleados, etc. permitiéndoles analizar tanto internos a la empresa como externos, la información proporcionada de acuerdo a sus necesidades y expectativas

De conformidad con las leyes, normativas y a lo que rige a las empresas controladas por la Superintendencia de Compañías, para la correcta presentación de los estados financieros se detallan los activos, pasivos y el patrimonio, los ingresos y gastos y así puedan determinar razonablemente la situación financiera de CONSUR R7H al cierre fiscal del año 2016.

Una vez cerrado el ejercicio al 31 de diciembre de 2016, se procede a adjuntar los estados financieros los mismos que comprenden:

1. Balance General
2. Estado de Resultado
3. Estado de Flujo de Efectivo
4. Estado de cambios en el Patrimonio
5. Notas de Políticas contables significativas y
6. Otras notas explicativas a los Estados Financieros

6. GESTIÓN EN EL AREA ADMINISTRATIVA

Una vez firmado el Contrato para el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de la Ruta Río Siete - Huaquillas que otorga el Ministerio de Transporte y Obras Públicas MTOP, se da inicio la Etapa de Organización de CONSUR R7H en en el cual desde el área administrativa se gestionaron las siguientes Actividades:

- Alquiler de Adecuación de Oficinas Administrativas en la Ciudad de Machala, Santa Rosa y El Guabo.
- Revisión e implementación de Procedimiento para contratación de personal.
- Revisión e implementación de Procedimiento para Compras de Bienes y Servicios.



- Contratación de Personal estipulado en el Organigrama en la Etapa de Organización (Área Técnica, Administrativa, HSEQ)
- Compra de Bienes Muebles y enseres y equipos de Computación.
- Contratación de Asesoría para elaboración y Control de lavados de activos.
- Coordinación con el Departamento de Seguridad y Salud ocupacional para cumplimiento del bienestar laboral (Exámenes ocupacionales de Ingreso, periódicos y Salida)
- Control del presupuesto asignado para el periodo de Organización, Control de Documentación siguiendo los lineamientos establecidos por el Departamento HSEQ.
- Apoyo en la Elaboración de los presupuestos de CAPEX y OPEX.
- Verificación del Cumplimiento de las normativas legales y establecidas por la empresa para la contratación de Servicios.

7. GESTIÓN EN EL AREA DE RECURSOS HUMANOS

En la Dirección Administrativa al cierre de diciembre del 2016 se contaba con 20 empleados encabezados por la Gerencia General, seguidos de 4 Directores líderes en las áreas importantes de la compañía, tales como son Director Área Técnica, Director Administrativo, Director HSEQ, Director Contable, cada uno con sus colaboradores profesionales y con las capacidades requeridas para desempeñar cada uno de los cargos establecidos dentro del organigrama de la Compañía.

Cabe resaltar que bajo el esquema de la normatividad de Ecuador los aportes al IESS (INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL) se han realizado de manera mensual y cumplida, el cual se certifica por parte de dicha entidad que durante el año 2016 los pagos fueron realizados en debida forma, y dentro del término legal, sin presentarse irregularidad alguna en esta materia ni obligaciones patronales en mora.

Por último, se desarrollaron actividades de bienestar laboral, encaminadas a la sostenibilidad del personal a largo plazo dentro de la empresa.

8. GESTIÓN EN LA PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS

La prevención y control del riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo es para CONSUR R7H S.A. es una prioridad, para lo cual se gestionó el MANUAL



PARA PREVENIR EL LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS y con la POLÍTICA DE SEGURIDAD ANTI FRAUDE y, por esta razón, se desarrolló dentro de los procesos internos un control enfocado a salvaguardar y minimizar los riesgos en activos y operaciones con lavado de activos al interior de la Compañía, donde se realizó un control permanente de aquellas transacciones que pudieran ser sospechosas (transacciones de ingresos o salidas por un monto de los \$10.000), de acuerdo con los parámetros establecidos en LEY ORGÁNICA DE PREVENCIÓN, DETECCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL DELITO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DEL FINANCIAMIENTO DE DELITOS.

Finalmente, es importante resaltar que CONSUR R7H S.A., aplicará, de ser el caso, las instrucciones relativas a la prevención y control de lavado de activos y financiación del terrorismo, en todos aquellos casos en los cuales lo estime pertinente.

Dentro de los logros obtenidos en el transcurso del año 2016, se encuentra el ajuste de los procedimientos administrativos para brindar a la gerencia General y a sus accionistas, la transparencia en los procesos contratados y adquiridos, bajo las normas legales ecuatorianas así como el cumplimiento en las normas técnicas.

9. SISTEMA DE GESTION INTEGRADO CONSUR R7H

Dentro de la implementación del sistema de gestión integrado se han realizado las siguientes actividades

1. Documentación y registro de todas las actividades realizadas durante el inicio del proyecto. Areas administrativas y operativas de la empresa.
2. Verificación de cumplimiento de requisitos legales. (Permisos, licencias ambientales, verificación y aprobaciones de reglamentos de ley)
3. Elaboración de documentos obligatorios por las Normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001.
4. Implementación de procedimientos obligatorios y propios de la empresa.
5. Inducción del personal sobre las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001.
6. Capacitación y certificación por Bureau Veritas del equipo Auditor de CONSUR (Ya se cuenta con 9 auditores internos).

10. GESTIÓN EN EL ÁREA DE COORDINACIÓN SOCIAL

A continuación se presenta un resumen de las actividades más relevantes llevadas a cabo desde el área de Coordinación Social:

- **Reuniones de socialización ejecutadas.**

Desde el 6 de septiembre al cierre del 2016 se realizaron diferentes reuniones de socialización con diferentes actores locales. Además, desde el mes de octubre se comenzó a realizar la atención al usuario en tres centros de información implementados en Machala, Santa Rosa y El Guabo, estos centros de complementan con Mesas de Información Itinerantes que recorren los barrios y comunidades de influencia directa e indirecta del proyecto.

Se realizaron un total de 39 reuniones de socialización del proyecto con autoridades provinciales, cantonales y parroquiales, comunidades locales, barrios y propietarios de los predios colindantes con la vía con una asistencia registrada de 555 personas.

- **Atención al usuario.**

El número total de visitas registradas en los Centros y Mesas de Información en el periodo es de 410 personas de los cuales más del 70% son varones entre 26 y 55 años. Los usuarios se acercan para informarse del proyecto, al mismo tiempo que entregan sus hojas de vida para una posible futura contratación.

En total suman 899 personas registradas entre las reuniones de socialización (410) y atención al usuario (489).

- **Gestión Predial.**

Se planificó y elaboró un cronograma de trabajo, en el cual se priorizan el cumplimiento de los procesos de ocupación, expropiación e indemnización de los predios que serán destinados a la construcción de los peajes.

- **Percepción del usuario**

Existe aceptación del proyecto por lo que representa esta obra para el desarrollo de las comunidades, productores y de la región en general.

Una gran mayoría coincide en: a) la construcción de los peajes debería realizarse después de terminada la obra, pues no se observa ningún beneficio; b) la construcción

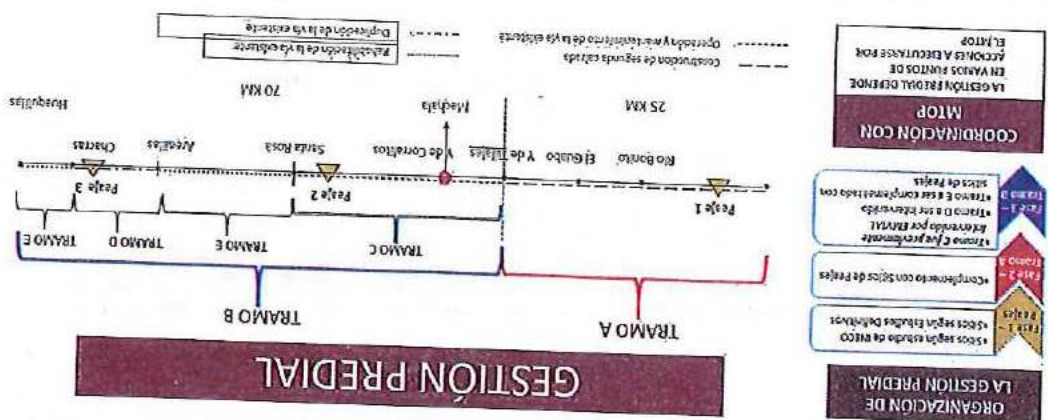
de 3 peajes en una distancia de 95 Km, más el cobro de los mismos a una tarifa de US 1,50 es excesivo.

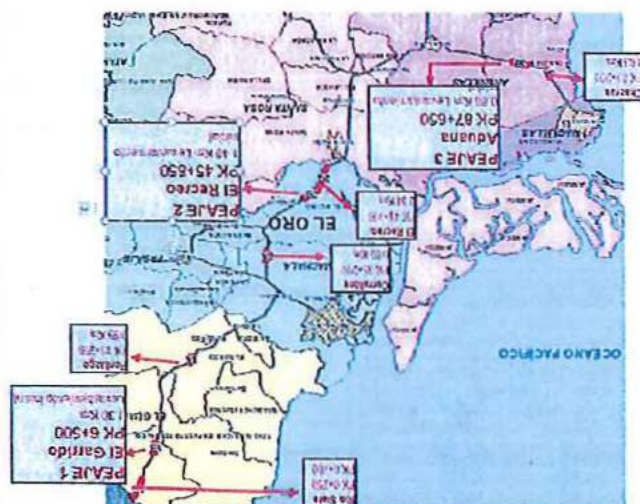
11. GESTIÓN EN EL ÁREA DE COORDINACIÓN AMBIENTAL

En cumplimiento de las actividades específicas planificadas se realizaron todos los trámites pertinentes para Obtener la Licencia Ambiental dentro del tiempo previsto.

De igual forma, se realizó capacitación a Microempresas y Personal sobre el área ambiental y se procedió con la Elaboración de Políticas de Ahorro de Recursos. Por último, se elaboró un Plan de Manejo ambiental de acuerdo a los lineamientos de la Licencia Ambiental el cual se encuentra en revisión por parte del MTOP.

12. GESTIÓN EN EL ÁREA DE COORDINACIÓN PREDIAL





- Se entregaron Notificaciones a los predios de los Sitios 1A, 1B, 1C, 2B, 2C y 3B
- Las ocupaciones de los predios iniciaron el día 15 de febrero y se ha planificado un periodo principal hasta el 3 de marzo y un periodo extraordinario hasta el 28 de marzo
- Existe una inconsistencia de Parte del MTOF al haber nombrado un perito interno desde la Dirección Provincial, ya que debe nombrarse un perito en la resolución de expropiación.
- El perito externo de CONSUR ya se encuentra acompañando a los procesos de ocupación y adelantando el informe
- Las acciones se coordinan con la Subsecretaría de Delegaciones y Concesiones del MTOF
- Hay inconvenientes con predios que no fueron indemnizados anteriormente

Notificaciones y Ocupaciones

Levantamiento Inicial:		Proceso de Gestión Predial			
Sitio	Predios	Ortofoto	Predios	Levantados	Superficie Levantada
1A	8	74.22	58.63		
1B	25	211.16	110.13		
1C	36	533.27	386.22		
2A	21	123.70	69.14		
2B	6	311.50	276.91		
2C	7	668.08	459.68		
3A	18	239.78	185.59		
3B	10	291.18	202.52		
TOTAL	131	2452.89	1748.82		

- Socializaciones puerta a puerta para recabar datos referenciales.	
- Levantamiento Planimétrico y foto aérea de predios en sitios posibles	
- Levantamiento de Fichas Prediales	
- Socializaciones colectivas (24 en total) del Proceso expropiatorio	
- Notificaciones	
- Ocupaciones (Levantamiento de detalle de afectaciones para cálculo de indemnizaciones)	
- Peritaje	
- Resoluciones de Expropiación (Firmadas por MTOP,	
designan perito para el proceso)	
- Informe Pericial (Se inscribe en Registro de la Propiedad junto a Expropiación)	
- Notificación a Propietarios	



13. GESTIÓN EN EL ÁREA DE COORDINACIÓN DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

La empresa CONSUR R7H cuenta en nómina con 19 trabajadores directos bajo su razón social y cuenta con contratistas directos ya sean microempresas, servicios profesionales, servicios prestados dando un total aproximadamente de 70 personas mensuales.

Como la empresa cuenta con más de 15 trabajadores se deben cumplir algunos requisitos legales que le imponen las Entidades de Control. Por tal motivo se ha trabajado en el cumplimiento legal de la empresa y de contratistas para no tener inconvenientes de trabajo. En capacitación de personal en temas SISO se ha priorizado a las microempresas y personal propio.

• Capacitaciones e Inspecciones:

Las capacitaciones y las inspecciones de trabajo son una actividad que se realiza de forma recurrente según un plan de trabajo que se lo realiza anual.

1. Capacitación de personal tanto de CONSUR como contratistas. El personal directo de la empresa se encuentra capacitado para las actividades que realiza, las microempresas se da la prioridad ya que no cuentan con conocimientos de Salud y Seguridad Laboral.
2. Inspecciones de trabajo a CONSUR y contratistas.
3. En la empresa no se ha presentado accidentes de trabajo hasta la fecha. Y tampoco de Contratistas.

• Actividades realizadas hasta el 31 de diciembre de 2016:

1. Formación comité paritario de la empresa.
2. Legalización del comité en el Ministerio de Relaciones Laborales (Aprobado).
3. Legalización del Reglamento de Salud y Seguridad en el Trabajo en el Ministerio de Relaciones Laborales (Aprobado).
4. Legalización del Reglamento Interno de Trabajo (En aprobación).
5. Permiso de funcionamiento de los bomberos de las Oficinas y Centro de Información.

6. Presentación de la evaluación de la Prevención de Riesgo en el Trabajo (índices reactivos) anuales de la empresa.
7. Realización de los exámenes ocupacionales.

CONSUR R7H cuenta con todos los cumplimiento legales en materia de Salud y Seguridad en el Trabajo. Se está verificando que los contratistas cumplan con los requisitos mínimos legales con sus empleados para fortalecer el Sistema de Gestión que debemos certificar.

14. GESTIÓN EN EL ÁREA TÉCNICA.

A continuación se presenta el resumen de las actividades realizadas hasta el 31 de diciembre del 2016 con respecto a la revisión y entrega de estudios y diseños, elaboración del presupuesto para la culminación del tramo Y de Tillales-Corralitos, así como la elaboración de los modelos de trabajo del CAPEX y el OPEX.

- Estudios y Diseños.

Los estudios y diseños fueron realizados por la empresa consultora TNM LIMITED mediante el contrato celebrado por un monto de US\$ 1.831.237.23, iniciando los trabajos desde el 22 de julio del 2016. La entrega programada de estudios y diseños para el mes de enero de 2017 contempla las siguientes disciplinas: Tráfico, topografía, trazado geométrico, geología procedencia de materiales, estudio geotécnico del corredor, efectos sísmicos, estudio geotécnico para la cimentación de estructuras, obras para los servicios complementarios, climatología e hidrología, drenaje, pavimentos, plan de conservación-explotación y reposición de servicios afectados (Redes secas y húmedas).

El 28 de octubre del 2016 se realizó una entrega parcial de los estudios y diseños al MTO de las siguientes actividades: Estudio de tránsito, obras para los servicios complementarios, diseño arquitectónico de estaciones de peaje y diseño de pavimentos para peajes.

- Y de Tillales-Corralitos.

Se cuantificaron las obras faltantes para la construcción del tramo Y de Tillales-Corralitos entre las cuales se encuentran: terminación del intercambiador Bella India, sellado de juntas y fisuras en la vía, tendido de material de mejoramiento detrás de cunetas, señalización horizontal y vertical, culminación del paso elevado la unión Colombiana, terminación del puente sobre el río jubones, construcción de cunetas y



bordillos, construcción de canal de encauzamiento de aguas, construcción de un tramo nuevo de calzada aproximadamente 350 m entre otros.

Para la cuantificación de los materiales granulares y de carpeta asfáltica se contrató un equipo topográfico con la finalidad de obtener cantidades aproximadas a las requeridas.

De igual forma, para la elaboración del presupuesto se hicieron estudios de mercado y solicitudes de proformas a diferentes proveedores de diferentes zonas del Ecuador.

- **Elaboración de los modelos de trabajo de CAPEX y OPEX**

Se elaboró el presupuesto para la operación y mantenimiento de la vía durante el periodo de concesión (30 años) considerando: mantenimiento rutinario y mantenimiento extraordinario, donde cada rubro que contemplaban dichos mantenimientos fueron justificados con base a sus respectivos análisis de precios unitarios y a las proformas tanto de materiales como de maquinaria necesaria para su ejecución, donde los costos totales se llevaron a precios de diciembre del 2014 tal cual lo estipula el contrato. El presupuesto contractual para el OPEX es USD \$642'165,000. De igual manera se están realizando los presupuestos para las obras contempladas en el CAPEX etapa 1 donde los trabajos a ejecutarse son los siguientes: Construcción de peajes, intersección Balosa, Rehabilitación del pavimento existente Santa Rosa-Huacillas, variante el Guabo, variante Río Bonito, nueva calzada Río siete-Tillales, 6 pasarelas peatonales, el plazo de ejecución es de 36 meses con una inversión de USD \$196,365,121.

Las obras contempladas en la etapa 2 a partir del año 18 de la concesión son las siguientes: Intersección Y de Tillales, intersección la Iberia, Intersección el enano, intersección variante el Guabo, intersección variante río Bonito, 5 retornos y vías de servicio en Río siete-Y de Tillales, 3 intersecciones Santa Rosa-Huacillas, calzada nueva Arenillas-Chacras, vías de servicio Santa Rosa Huacillas y ampliación de la vía Río siete-Y de Tillales. El plazo de ejecución son 48 meses con una inversión contractual de USD \$245.448.292,00.

15. GESTIÓN EN EL AREA DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

Las actividades realizadas por CONSUR R7H en lo concerniente al mantenimiento del corredor vial comprendido entre Río Siete-Huacillas comenzaron desde el 8 de agosto del 2016.

Debido al mal estado en la demarcación horizontal entre el sector de Río Siete y la Avanzada se procedió a reponer la pintura de la franja amarilla, franja de borde, franjas de división de carriles, líneas de aproximación y pasos cebra. Estas actividades se ejecutaron desde 8 hasta el 13 de agosto con la empresa DISNAMAIRVIAL S.A.

En el periodo comprendido entre el 6 al 11 de agosto se realizaron actividades de limpieza de vía y espaldones, barrido, recolección y movilización de escombros de vía a sitios de disposición de escombros. Este mantenimiento se lo realizó con maquinaria y vehículo liviano de la constructora FOPECA.

Para el mantenimiento rutinario se contrataron tres microempresas constituidas en los diferentes Cantones ubicados a lo largo de la vía. Los tres grupos tienen labores dentro del mantenimiento como la roza mano, limpieza de cunetas, limpieza de muro jersey, limpieza de la calzada, recolección de basura, limpieza de señalización vertical y horizontal. Los grupos están organizados de la siguiente manera:

Microempresa 1

Nombre: Organización Social de Conservadores Viales, Trabajadores por el Desarrollo de Río Bonito, conformada por 11 personas, tramo asignado 31.6 km.

Microempresa 2

Nombre: Microempresa Conservación Vial Torata, conformada por 11 personas, tramo asignado 31.6 km.

Microempresa 3

Nombre: Asociación de Conservación Vial Ciudad de Arenillas conformada por 11 personas, tramo asignado 31.6 km.

Las microempresas tienen un rendimiento promedio mensual aproximado de 28 km. Dentro de los problemas más álgidos encontrados en el corredor se encuentra la gran cantidad de basura que generan los transeúntes y gente de la zona.

El mantenimiento rutinario de la vía se está realizando con normalidad no se han representado mayores inconvenientes en dado que los corredores han sido atendidos debidamente.

En las áreas de seguridad y salud ocupacional como también el área ambiental hasta el cierre del año no se tuvieron accidentes de trabajo ni impacto ambiental producido por las actividades de nuestros contratistas o personal propio de la empresa. Una vez recibidas las vías por parte del MTOP se podrá cumplir con las campañas de

Seguridad Vial y Medio ambiente.



16. ANEXOS

Se adjuntan al presente informe, los siguientes:

- Resolución N° 208 -2016
- Balance General
- Estado de Resultado
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio