



**BEAN&CO NAZARETHFARM S.A.**  
Por los Estados Financieros  
terminados al 31 de diciembre del 2017

**A los Señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la compañía BEAN&CO NAZARETHFARM S.A.**

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2017, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

### **1. Base Legal**

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas celebrada el 31 de marzo de 2017 de signa como comisario principal a la Srta. Victoria Vega.

### **2. Antecedentes**

**BEAN&CO NAZARETHFARM S.A.**, es una Compañía Anónima constituida mediante escritura pública aprobada bajo resolución No. 2016090155P01925, cuyo objeto social es la producción extracción y comercialización de cacao.

### **3. Contenido**

#### **a. Cumplimiento de Resoluciones**

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones adoptadas por las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación puesto que van de acuerdo a la normativa vigente en el Ecuador.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la Gerencia General, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos biológicos, propiedad planta y equipo, obligaciones y resultados de la compañía.

Adicionalmente he podido determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativas para el control adecuado de las operaciones de la compañía durante el 2017.

### c. Situación Financiera

La composición del Balance General de los años 2016 y 2017 es la siguiente:

BEANCO NAZARETHFARM S.A.	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>ACTIVOS</b>	<b>6.606.151,00</b>	<b>6.426.164,00</b>	<b>179.987,00</b>	<b>2,72%</b>
Efectivo y equivalentes del efectivo	5.051,00	1.534.607,00	-1.529.556,00	-30270,22%
Cuentas por cobrar comerciales	558.120,00	144.668,00	413.452,00	74,08%
Otras cuentas por cobrar	1.330.258,00	15.378,00	1.314.881,00	98,64%
Activos por impuestos corrientes	19.137,00	-	19.137,00	100,00%
Propiedad, plantaciones	4.096.582,00	4.734.511,00	-37.929,00	-0,81%
<b>PASIVO</b>	<b>8.202.186,00</b>	<b>5.779.164,00</b>	<b>2.432.022,00</b>	<b>29,65%</b>
Cuentas por pagar	38.345,00	-	38.345,00	100,00%
Beneficios a empleados	8.743,00	-	8.743,00	-100,00%
Otras cuentas por pagar (compañías relacionadas)	3.518.652,00	2.778.530,00	740.122,00	21,03%
Pasivos por impuestos corrientes	2.933,00	6.337,00	-3.404,00	-116,06%
Beneficios a empleados corto plazo	14.074,00	17.226,00	-3.152,00	-22,40%
Cuentas por pagar relacionadas a largo plazo	4.077.370,00	2.968.071,00	1.109.299,00	27,21%
Intereses por pagar	542.069,00	-	542.069,00	100,00%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>1.043.411,00</b>	<b>1.638.256,00</b>	<b>-594.845,00</b>	<b>-19,45%</b>
Capital social	1.000.800,00	1.000.800,00	-	0,00%
Revolución de inversiones	2.657.178,00	2.657.178,00	-	0,00%
Resultados acumulados	-22.722,00	-	-22.722,00	100,00%
Utilidad neta del ejercicio	-591.845,00	-22.722,00	-569.123,00	96,16%

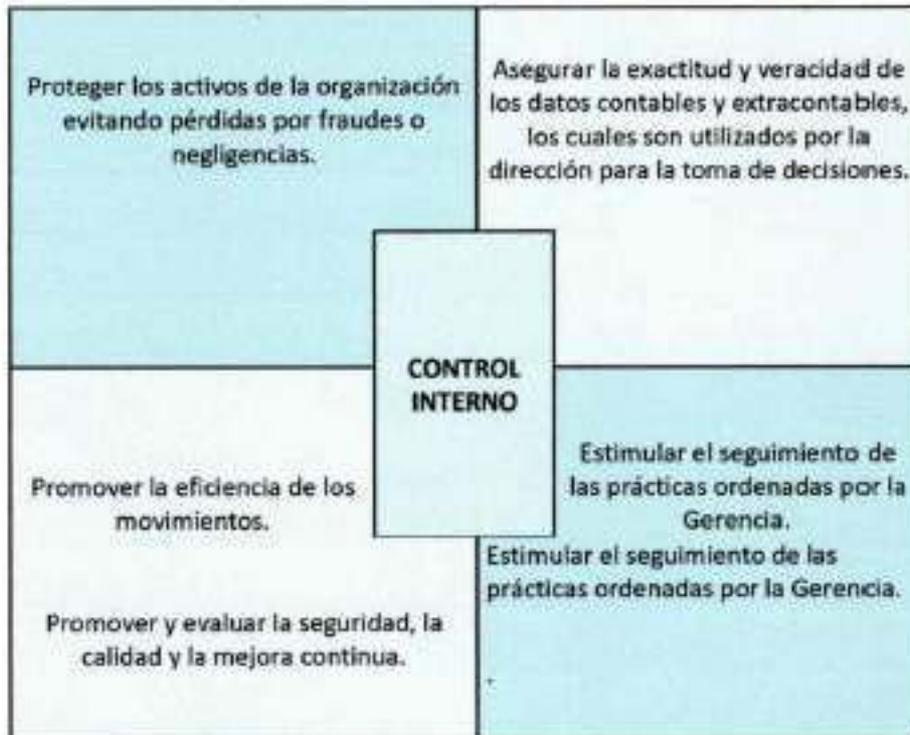
El cuadro anterior muestra los cambios que se han presentado en los Estados Financieros durante los periodos 2016 y 2017.

1. Al 31 de diciembre del 2017 se puede observar que el activo total de la Compañía manifiesta un incremento del 2.72% en relación al año 2016, cifra que implica un incremento de USD 179,987.00, además se presenta un decremento en Caja-Bancos del 30270.22% y una aumento del 74.08% por lo que el periodo de recuperación de cartera bajo a 18 días.
2. Los activos fijos de la empresa se decrementaron en un 0.81% en relación al 2016, su valor asciende a USD. 37,929.00.
3. Para el año 2017 se presentó un incremento en otras cuentas por cobrar de USD. 1,314,881.00, dinero que fue entregado a sus empresas relacionadas en calidad de préstamo.

## b. Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una institución, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los objetivos del control interno tenemos:



Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contable sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

4. Las obligaciones totales al 31 de diciembre del 2017 se incrementaron en 29.65%, cifra que implica un incremento por USD. 2,432,022.00.
5. El Patrimonio denota un decremento del 19.45%, cifra que implica un decremento de USD. 591,845.00
6. Tanto como en el año 2016, como en el 2017, el capital social se mantiene estable sin presentar ni un incremento de capital.
7. El Resultado Neto del Ejercicio para el año 2017 genera una pérdida de USD. 591,845.00.

Los resultados del ejercicio en el año 2017 y 2016 se detallan a continuación:

BEAN&CO NAZARETHFARM S.A.	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
Ingresos operacionales	117.917	-	117.917	100,00%
Costo de ventas	663.888	22.669	641.219	96,59%
Gastos de administración y ventas	37.686	-	37.686	100,00%
Gastos financieros	1.555	53	1.502	96,59%
Otros ingresos y gastos netos	6.633	-	6.633	100,00%
Pérdida del ejercicio	-591.845	-22.722	-569.123	96,16%



### c. Análisis Financiero y su interpretación

LIQUIDEZ	INDICE	CALCULO 2017	
MIDE LA CAPACIDAD DE PAGO DE LOS PASIVOS	ACTIVO CORRIENTE	1912569.00	= 40.62
	PASIVO CORRIENTE	47088.00	



**INTERPRETACIÓN:** En el año 2017 la compañía presenta un índice de liquidez del 40.62. Esto quiere decir que por cada dólar que tenemos en pasivos corrientes la empresa cuenta con 40.62 dólares de respaldo para el pago de sus obligaciones corrientes.

SOLVENCIA	INDICE	CALCULO 2017	
MIDE LA CAPACIDAD DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES	DEUDA TOTAL	47088.00	= 0.01
	ACTIVOS TOTALES	6609151.00	
	PASIVO CORRIENTE	47088.00	= 2.17
	PATRIMONIO	3043411.00	



**INTERPRETACIÓN:** En el año 2017 las deudas totales representan el 0.01% del los activos totales. Esto quiere decir que los activos están respaldados al 99% por la capacidad del patrimonio y los préstamos entre empresas relacionadas.

**BEAN&CO NAZARETHFARM S.A.**

**Estado de situación financiera**

**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>Diciembre 31,</b>	
		<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Activo corriente:</b>			
Efectivo y equivalentes del efectivo	5	5,053	1,534,607
Cuentas por cobrar comerciales	6	558,120	144,660
Otras cuentas por cobrar	7	1,330,259	-
Impuestos corrientes	10	19,137	-
<b>Total activo corriente</b>		<b>1,912,569</b>	<b>1,679,275</b>
<b>Activo no corriente:</b>			
Propiedad y plantaciones	8	4,696,582	4,734,511
<b>Total activo no corriente</b>		<b>4,696,582</b>	<b>4,734,511</b>
<b>Total activos</b>		<b>6,609,151</b>	<b>6,413,786</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	9	38,345	-
Beneficios a empleados	11	8,743	-
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>47,088</b>	<b>-</b>
Cuentas por pagar compañías relacionadas	12	3,518,652	2,778,530
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>3,518,652</b>	<b>2,778,530</b>
Patrimonio de los accionistas (ver estado adjunto)	13	3,043,411	3,635,256
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<b>6,609,151</b>	<b>6,413,786</b>

**SEANCO NAZARETH FARM S.A.**

**Estado de resultado integral**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Diciembre 31,	
		2017	2016
Ingresos operacionales		117,917	-
Costo de ventas	14	(663,888)	(22,889)
(Pérdida) utilidad bruta en ventas		(545,971)	(22,889)
Gastos de operación:			
Gastos de administración y ventas	15	(37,686)	-
Gastos financieros		(1,555)	(53)
Total gastos operativos		(39,241)	(53)
Pérdida neta de operación		(585,212)	(22,722)
Otros ingresos y gastos netos		(6,633)	-
Resultado integral total		(591,845)	(22,722)

#### 4. CONCLUSION

Los estados financieros de la Compañía **BEAN&CO NAZARETHFARM S.A.**, presentan razonablemente, su situación financiera es estable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los índices demuestran que la Compañía tiene un incremento de 52.63% en los índices de liquidez con respecto al año 2016, sin embargo el índice de 0.38 es suficiente para cubrir sus pasivos al corto plazo.

La pérdida registrada en el año 2017 asciende a un valor de USD 591,845.00, la misma que fue solventada y apalancada con préstamos de las empresas relacionadas. Es importante mencionar que el año 2017 corresponde al primer año de operación real de la compañía, gran parte de la pérdida registrada corresponde a inversiones realizadas que por registro contable, tuvieron que ser registrados en el estado de pérdidas y ganancias del año 2017

Bajo estas observaciones de razonamiento puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación de acuerdo a los Estados Financieros se presenta de una forma consistente, muestra una solvencia adecuada para cubrir con sus obligaciones. Pese a que el resultado integral correspondiente al año 2017 registra una pérdida, tiene una adecuada estructura patrimonial, denota que las partes relacionadas han realizado una gran inversión en pro de sostener este negocio, las deudas están garantizadas por los activos.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías

Atentamente,



**Victoria Vega**  
Comisario de **BEAN&CO NAZARETHFARM S.A.**  
INGENIERA EN FINANZAS Y AUDITORIA CPA  
TITULO VALIDADO POR EL SENEYC N°1032-15-1331061