

Guayaquil, 1 de Marzo de 1.995

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Señores Accionistas

Cumpliendo con el mandato que establecen la Ley de Compañía y el Estatuto de la compañía, pongo a consideración el informe a la Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Rafal S.A. sobre las operaciones de la empresa durante el ejercicio económico 1.994.

SITUACION GENERAL DEL PAIS:

Con el fin de apreciar el contexto Macroeconómico bajo el cual se desarrollo nuestras actividades comerciales es necesario puntualizar los principales cambios estructurales y variables macroeconómicas durante el ejercicio económico que acaba de culminar.

En 1.994 el país comenzó a observar resultados de la conformación de un marco jurídico adecuado iniciado en Agosto de 1.992 que incluye la aprobación de leyes importantes que impactaron positivamente en la actividad comercial, como las siguientes: Ley de Mercado de Valores, Ley de Instituciones del Sistema Financiero y la Ley de Modernización del Estado.

En lo que concierne a las principales variables macroeconómicas vale anotar lo siguiente:

- El producto Interno Bruto (PIB) creció en 3.9% cifra que duplica la registrada durante 1.993.
- La tasa de inflación anual cerró en 25.4% que significa la reducción frente al 31% que registro en 1.993.
- El tipo de cambio llego a 2.280 sucres lo que equivalió a una devaluación del 11% frente al 10% de 1.993%.
- Las tasas activas y pasivas se registraron inferiores a los observados en 1.993 en niveles aproximados de 46% y 38% respectivamente.
- La Reserva Monetaria Internacional alcanzo la cifra de 1.712 millones de dólares lo que representa un crecimiento del 36.5%

En definitiva las cifras muestran una estabilidad de la economía ecuatoriana en el último ejercicio económico que deberá ser consolidada durante el año 1.995.

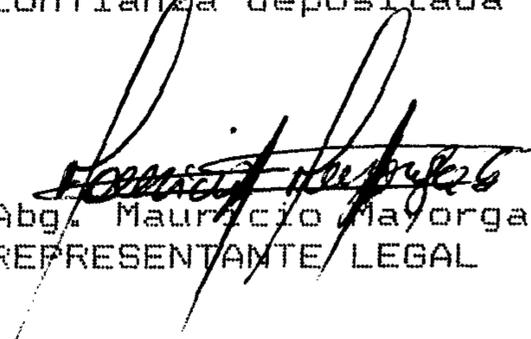
En cuanto al programa macroeconómico que el gobierno presentó para 1.995, este se fundamenta en una reducción de la inflación entre el 15% y 17% y un crecimiento del PIB entre el 4% y 5%. Además, se espera lograr un superávit del Sector Público en 0.5% del PIB, mantener una reserva monetaria internacional equivalente a cuatro meses de importaciones y continuar con una devaluación frente al dólar en 12% anual como herramienta antiinflacionaria para reducir la especulación cambiaria y promover la inversión a largo plazo.

ADMINISTRACION

Inmobiliaria Rafal S.A. se constituyo el 4 de Julio de 1994 la misma que cuenta con un Capital Suscrito de 5'000.000 el mismo que se encuentra pagado en un 25%.

Las actividades comerciales de la compañía reflejaron una pérdida S/.870.546 producto de la gestión administrativa durante el año 1.994.

Finalmente debo agradecer a ustedes señores Accionistas por la confianza depositada en mi durante el año 1.994


Abg. Mauricio Mayorga
REPRESENTANTE LEGAL

19 - JUN 1995