

INVERSIONES Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS ALVARADO INEMGABSA S.A.

Notas de los Estados Financieros

31 de diciembre del 2019

1.- General

La compañía **INVERSIONES Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS ALVARADO INEMGABSA S.A.** constituida el 19 de Julio del 2016 cuya actividad es dar servicios de Alquiler de Inmuebles. Los Estados Financieros correspondiente al año 2019 preparado bajos normas Internacionales de Información Financieras NIIF Fueron aprobadas en reunión de la Junta General de Accionista el 6 de Mayo del 2020 aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.- Normas Contables

Un resumen de las Principales Normas Contables seguidos por las compañías en su contabilidad y en la preparación de sus Estados Financieros se presenta a continuación.

2.1.- Bases de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados bajo la base del principio de Costo Histórico, con la excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con la NIIF para los PYMES de acuerdo a la sección 2 conceptos y principios generales

2.2.- Moneda Funcional Representación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valorizan a la moneda del entorno Económico principal en que la entidad opera. Los Estados Financieros se presentan en dólar Estadounidense que es la moneda funcional y de representación en el Ecuador.

2.3.- Caja de Bancos

Mantiene un Efectivo de \$ 816,70

2.4.- El Patrimonio de mi Representada es de \$ 3476,50

2.5.- Los Activos Fijos de mi Representada son de \$ 60740,30

2.6.- Los Pasivos de mi Representada son de \$ 81180,50

2.7.- Utilidad Gravable \$ 2981,01

2.8.- 15% Participación Trabajadores \$ 447,10

2.9.- Impuesto a la Renta \$ 557,40

2.10.- Utilidad Para Accionistas \$ 1976,50

ATTE.



Jonathan Gabriel Alvarado Bazarro

Gerente General.



Ing. Com. CPA. Forest Rios C.

Contador.