

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE INVERSIONES Y NEGOCIOS  
INMOBILIARIOS ALVARADO INEMGABSA S.A. A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS**

Guayaquil, 31 de marzo de 2018

Señores Accionistas de  
INVERSIONES Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS ALVARADO INEMGABSA S.A.  
Ciudad

Estimados señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de INVERSIONES Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS ALVARADO INEMGABSA S.A. de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos y en el artículo 298 de la Ley de Compañías, me permito presentar a consideración de ustedes este informe respecto a las actividades económicas, cumplimiento de normas, destino de utilidades obtenidas por esta empresa durante el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2017 y otros aspectos generales que detallo a continuación:

- a. Durante el 2017 se lograron los objetivos y las metas previstos para este año, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- b. Se cumplieron las disposiciones establecidas en las Juntas Generales de Accionistas durante este ejercicio económico
- c. No se produjeron hechos extraordinarios, tanto en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- d. La compañía presenta una situación financiera razonable al cierre de este ejercicio económico considerando el resultado de operaciones generando una utilidad razonable.
- e. Este mínimo resultado, será informado a la Junta General
- f. Mis recomendaciones para el siguiente ejercicio económico están encaminadas al iniciar operaciones manteniendo la calidad de nuestro servicio.

g. Hemos respetado y cumplido como entidad con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor. Mantenemos altos niveles de calidad tendientes a brindar un excelente servicio a nuestros clientes. Con relación a nuestros software que usamos estos fueron comprados y para determinados casos mantenemos las respectivas licencias de programas.

Es todo cuanto debo informar a los señores accionistas sobre mi gestión administrativa correspondiente a este ejercicio económico, dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y agradeciendo por la confianza otorgada para el desarrollo de mis actividades en la compañía, esperando que este nuevo periodo sea fructífero para el logro de nuestras metas

Atentamente,



Jonathan Gabriel Alvarado Bazarro  
GERENTE GENERAL