

## **PCJ & Asociados Cía. Ltda.**

**AUDITORES Y CONSULTORES**

Baquerizo Moreno 1111-A y Av. 9 de Octubre

Dirección electrónica: pcj\_asociados@hotmail.com

Telefax: 2302324

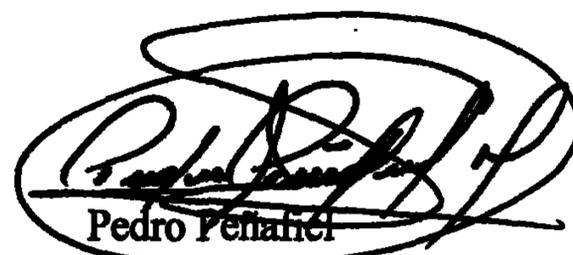
### Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
**DOLA S. A.**  
Guayaquil, Ecuador

- 1.- Hemos auditado el balance general de **DOLA S.A.** al 31 de diciembre de 2001 y los correspondientes estados de resultados y de evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
- 2.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **DOLA S. A.**, al 31 de diciembre de 2001, los resultados de las operaciones y la evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.
- 4.- El ejercicio del 2001 constituyó para la República del Ecuador el segundo año del sistema monetario de dolarización mediante el cual se remplazó la moneda nacional (sucre) por el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica a una paridad fija de 25.000 sucres por cada dólar. Por segundo año consecutivo, la tasa de inflación fue la mayor de América Latina (24%). Sin embargo de ello, la producción nacional creció al 5.4% del Producto Interno Bruto en una notable recuperación frente a la caída de los años 1999 y 2000.

- 5.- Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2001, se emite por separado.

*PCJ & Asociados Cía. Ltda.*  
PCJ & ASOCIADOS CIA. LTDA.  
RNAE No. 2-380  
15 de noviembre de 2002

  
Pedro Peñañel  
Socio  
RNC - 7865

**DOLA S. A.****Balance General****(Expresado en dólares)**

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2001</b>
<b>Activos</b>	
<b>Activo corriente:</b>	
Cuentas por cobrar (Nota A)	178,052
Gastos pagados por anticipado (Nota B)	322
<b>Total activo corriente</b>	<b>178,374</b>
Propiedad, maquinaria y equipo (Nota C)	295,822
Otros activos (Nota D)	157,711
	<b>631,907</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>	
<b>Pasivo corriente:</b>	
Obligaciones financieras (Nota E)	319,624
Cuentas por pagar (Nota F)	18,624
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>338,248</b>
Pasivo a largo plazo (Nota G)	157,711
<b>Total pasivo</b>	<b>495,960</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>	
Capital social (Nota H)	200
Aportes para futuras capitalizaciones (Nota I)	69,046
Reserva de capital (Nota J)	134,377
Resultados del ejercicio (Nota K)	(67,676)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>135,948</b>
	<b>631,907</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros.

**DOLA S. A.**  
**Estado de Resultados**  
**(Expresado en dólares)**

---

<b>Año terminado en Diciembre 31,</b>	<b>2001</b>
Gastos de administración	(31,443)
Gastos financieros	(36,233)

---

<b>Pérdida neta</b>	<b>(67,676)</b>
---------------------	-----------------

---

**Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros.**

**DOLA S. A.**

**Estado de Evolución del Patrimonio**

**(Expresado en dólares)**

---

**Año terminado en Diciembre 31,** **2001**

---

**Capital social**

Saldo inicial y final

200

---

200

---

**Aportes para futuro aumento de capital**

Saldo inicial y final

69,046

---

69,046

---

**Reserva de capital**

Saldo inicial

204,814

Compensación de pérdidas años anteriores

(70,437)

---

Saldo final

134,377

---

**Resultado del ejercicio**

Pérdida neta

(67,676)

---

(67,676)

---

**Total patrimonio de los accionistas**

135,948

---

**Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros.**

## Políticas de Contabilidad Significativas

<b>Descripción del Negocio</b>	La compañía se constituyó en Ecuador en Agosto 22 de 1994. Su objeto principal es la compraventa, corretaje, administración y arrendamiento de todo tipo de bienes inmuebles.
<b>El Entorno del año 2.001</b>	El ejercicio del 2001 constituyó para la República del Ecuador el segundo año del sistema monetario de dolarización mediante el cual se reemplazó la moneda nacional (el Sucre) por el Dólar de los EE.UU. a una paridad fija de 25.000 sucres por cada dólar. Por segundo año consecutivo, la tasa de inflación fue la mayor de América Latina (21%). Sin embargo de ello, la producción nacional creció al 5.4% (PIB) en una notable recuperación frente a la caída de los años 1999 y 2000. La recuperación de la economía nacional afectó positivamente los negocios de las empresas.
<b>Base de Presentación</b>	<p>Los Estados Financieros han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs) y otras disposiciones legales dispuestas por la Superintendencia de Compañías. Los activos fijos han sido depreciados por el método de línea recta a una tasa del 5% para edificios e instalaciones. Los intereses sobre obligaciones bancarias fueron provisionados al cierre del ejercicio. Cabe resaltar que desde su constitución hasta el cierre del ejercicio económico 2001 la compañía no registra ingresos provenientes de operación económica alguna, generándose únicamente gastos administrativos por efectos del cálculo de la depreciación de activos fijos y gastos financieros por el pago y provisión de intereses a Banco la Previsora (cerrado) según convenio firmado entre Edimpres S. A. único accionista de Dola S. A. y la institución financiera antes mencionada por pauta publicitaria en Diario Hoy de la ciudad de Quito propiedad de Edimpres S. A., a cambio de lo cual el banco se compromete a entregar una oficina y dos parqueos en el edificio de su nombre en la ciudad de Guayaquil.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2001 no existieron disposiciones por parte de las autoridades que indicaren el registro contable de ajustes por inflación a los estados</p>
<b>Variación del índice general de Precios</b>	A pesar de la dolarización de la economía ecuatoriana las tasas inflacionarias se mantuvieron elevadas. Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) las tasas de inflación fueron las siguientes:

<u>Año terminado al 31 de Diciembre</u>	<u>Porcentaje anual</u>
1999	60%
2000	91%
2001	21%

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**A. Cuentas por cobrar**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2001</b>
Accionistas	(1) 178,052
	<u>178,052</u>

(1) Corresponde a saldo por pauta pendiente de publicidad entre Banco la Previsora (cerrado) y Edimpres S. A., (Diario Hoy), único accionista de la compañía. Este valor se registra en Dola S. A., por haber recibido una oficina y dos parqueos en el edificio de la institución financiera antes mencionada según convenio de publicidad donde el banco se compromete a entregar los activos antes mencionados a favor de Dola S. A., y la accionista a realizar publicaciones en el diario de su propiedad. Por lo que al cerrar el banco y habiendo este entregado físicamente la oficina y los parqueos a Dola S. A. quedaron valores pendientes de publicación que deben ser liquidados por Edimpres S. A.

**B. Gastos pagados por anticipado**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2001</b>
Proveedores de servicios	300
Retenciones en la Fuente	22
	<u>322</u>

**C. Propiedad, maquinaria y equipo**

El movimiento de propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2001</b>
<b>Costo: Saldo inicial y final</b>	
Edificios	444,980
	<u>444,980</u>
Menos depreciación acumulada	(149,158)
	<u>295,822</u>

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La compañía mantiene posesión de la oficina en el edificio Banco la Previsora de Guayaquil aún cuando no constan en su poder las escrituras de dicho activo, ya que al cerrar el banco este sólo había hecho uso de una parte del convenio firmado con Edimpres S. A., único accionista de la compañía.

2001

**Depreciación acumulada:**

Saldo inicial	126,555
Gasto del año	22,244
Ajustes	359

149,158

**D. Otros activos**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2001</b>
----------------------	-------------

Edimpres S. A.	(1)	157,711
----------------	-----	---------

157,711

(1) Corresponde a negociación publicitaria por la que se recibió una oficina y dos parqueos en el edificio Banco la Previsora de Guayaquil.

**E. Obligaciones bancarias**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2001</b>
----------------------	-------------

<b>Previsora Internacional Bank</b>	
Porción corriente de pasivo a largo plazo	178,052
Intereses por pagar sobre convenio publicitario	141,572
Tasa de interés del 13.75% con vencimiento en el 2005	

319,624

Corresponde a convenio entre Banco la Previsora (cerrado) y Edimpres S. A., accionista de Dola S. A., mediante el cual el banco se comprometía a efectuar publicaciones en Edimpres S. A. (Diario Hoy), valores por los cuales entrego como pago una oficina y dos parqueos en el edificio Banco la Previsora de Guayaquil.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**F. Cuentas por pagar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2001</b>
Accionistas	6,704
Proveedores locales	11,921
	<b>18,624</b>

Corresponde a varios bienes y servicios recibidos por la compañía.

**G. Pasivo a largo plazo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2001</b>
<b>Previsora Internacional Bank</b>	
Tasa de interés del 13.75% vencimiento en el 2000	157,711
	<b>157,711</b>

Este crédito se origina por adquisición de oficina y dos parqueos en el Edificio Banco la Previsora de Guayaquil.

**H. Capital social**

Esta constituido al 31 de diciembre de 2001 por 5000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación o su equivalente en US\$ 200 de valor nominal de 0.04 centavos de dólar cada una, incumpléndose con la resolución No. 00.QIJ.008 de abril 24 de 2000, emitida por la Superintendencia de Compañías.

**I. Aporte para futuro aumento de capital**

Registra compensación de créditos por cancelación de pasivos de la compañía.

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en dólares)**

---

- J. Reserva de Capital**                      Corresponde a los saldos deudores o acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, que luego de aplicar el proceso de dolarización fueron transferidos a esta cuenta.
- K. Resultados del ejercicio**                      La compañía no registro operaciones que le generaran ingresos durante el periodo 2001, su pérdida en un 35% se origina por el computo de la depreciación de activos fijos y en un 56% por el pago de intereses sobre pasivos financieros.
- L. Eventos subsecuentes**                      Entre el 31 de diciembre de 2001 y la fecha de preparación de nuestro informe (noviembre 15 de 2002) la compañía inicio el tramite de aumento de capital y sigue sin generar ingresos. Por lo demás no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.