

GUAYAQUIL. 13 DE MARZO 2020

señores  
INMOBILIARIA JKS S.A.  
Ciudad.-

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. La Compañía INMOBILIARIA JKS S.A. es una sociedad anónima, se constituyó en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 28 de JUNIO del 2016, he inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 6 de Julio del mismo año. Sus operaciones consisten principalmente en la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
2. Los Estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF, para Pequeñas y Medianas Empresas, (NIIF para PYMES).
3. Los estados financieros están expresados de Dólares de los Estados Unidos de América
4. Liquidez es el riesgo de no disponer de fondos para sus obligaciones. La administración de la Compañía maneja de forma apropiada sus flujos de efectivo, para cumplir sus obligaciones.
5. Los inventarios incluyen productos que son utilizados para la venta, los cuales son reconocidos integrales del periodo en el momento del giro del negocio.
6. Propiedad Planta y Equipos, los costos comprenden se precio de adquisición o construcción. Se deprecian de acuerdo con el método de línea recta.
7. Impuestos la Compañía cumple mensualmente con los pagos de retenciones el iva mensual, retenciones a proveedores.
8. Utilidad, la Compañía presenta utilidad el año 2019 lo cual origina pago de utilidades a trabajadores y pago de impuesto a la Renta.

  
C.P. GIBALDO LOZANO MOSQUERA  
REGISTRO 29 660  
CI 0907320204