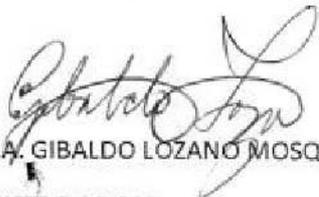


Señores
INMOBILIARIA JX5 S A
Ciudad.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. La Compañía INMOBILISARIA JX5 S.A. es una sociedad anónima, se constituyó en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 6 de Julio del 2016, he inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 6 de Noviembre del mismo año. Sus operaciones consisten principalmente en la venta al por menor y comercialización de combustibles para automotores.
2. Los Estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF, para Pequeñas y Medianas Empresas, (NIIF para PYMES).
3. Los estados financieros están expresados de Dólares de los Estados Unidos de America
4. Liquidez es el riesgo de no disponer de fondos para sus obligaciones. La administración de la Compañía maneja de forma apropiada sus flujos de efectivo, para cumplir sus obligaciones.
5. Propiedad Planta y Equipos, los costos comprenden se precio de adquisición o construcción. Se arrienda el inmueble que es el ingreso.
6. Impuestos la Compañía cumple mensualmente con las declaraciones del iva.
7. La utilidad, la Compañía presenta utilidad el año 2018 lo cual origina pago de impuesto a la Renta.


C.P.A. GIBALDO LOZANO MOSQUERA

REGISTRO 29.660

CI 0907320204