Guayaquil, 20 de Enero del 2020

INFORME DE COMISARIO

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INVERSIONES INMOBILIARIA CECG S.A.

1.- He revisado el Estado de Situación Financiera de **INVERSIONES INMOBILIARIAS CECG S.A.**, al **31 de Diciembre del 2019**, y el correspondiente Estado de Resultados por el período terminado de esa fecha. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

2.- El examen se realizó en base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, Incluye también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que éste análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

3.- En mi opinión, los estados financieros de **INVERSIONES INMOBILIARIAS CECG S.A.**, examinados por mí, están acordes a los registros contables y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al **31 de Diciembre del 2019**, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Igualmente la administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

4.- Así mismo informo que, los procedimientos de control interno aplicados por la compañía **INVERSIONES INMOBILIARIAS CECG S.A.**, son los adecuados.

5.- Finalmente he cumplido con lo dispuesto en el Art.279 de la Ley de Compañías vigente y, considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha, está ajustada a las normas de una buena administración.

De requerir los Señores Accionistas información adicional, estaré dispuesto a proporcionarles.

Atentamente,

Ing. Julio Barrera Villagómez

COMISARIO PRINCIPAL

C.C. 0901725457