#### REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN TAISHA



#### Razón de Inscripción

Número de Repertorio: 42

Fecha de Repertorio:

27-sep-2018

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN TAISHA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de septiembre de dos mil dieciocho queda inscrito el acto o contrato CESIÓN DE PARTICIPACIONES en el Registro de CESIONES DE ACCIONES Y PARTIC. MERCANTILES No. 3 celebrado entre: ([PRADO AREVALO MARIA AUXILIADORA en calidad de CEDENTE], [MALDONADO GALARZA PEDRO VELISARIO en calidad de CEDENTE], [MOLINA PARRA JHON EDUARDO en calidad de CESIONARIO])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien

Cód.Catastral/Ident.Predial

No. Ficha

Actos

Constructora Nua Y

Aishman Awakmin Cia.

Ltda.

478

Cesión de Participaciones

Taisha, viernes 28 de septiembre de 2.018

Impreso a las: 10:36:58

Elaborado por: Diana Ramón



Julio Andrés Muñoz Quezada

Registrador de la Propiedad y Mercantil (E)







20181401002000416

NOTARIO(A) GINA ELVIRA MOLINA CRESPO NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MORONA RAZÓN MARGINAL Nº 20181401002000416

MATRIZ						
FECHA:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018. (10:01)					
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL					
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES					
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-06-2016					
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P02224					

	01	TORGADO POR	
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOLINA PARRA JOHN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1400726335
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO						
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES					
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-09-2018					
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P02187					

NOTARIO(A) GINA ELVIRA MOLINA CRESPO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MORONA



Factura: 001-002-000008038



20181401004P02187

## NOTARIO(A) RICHARD GIOVANNY BRITO GALARZA NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MORONA

**EXTRACTO** 

			ACTO O CONTRATO				
		CEC	IÓN DE PARTICIPACIO				
EECHA DE	OTORGAMIENTO: 119 DE SER	TIEMBRE DEL 2018, (17:	Carrie (a) (a) (b) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c) (c	JNE2			_
ECHA DE	OTORGAMIENTO: 19 DE SE	TIEMBRE DEL 2010, (17.	10)				
TORGAN	ITES						
			OTORGADO POR				
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
latural	MALDONADO GALARZA PEDRO VELISARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1400284053	ECUATORIA NA	CEDENTE	
Natural	PRADO AREVALO MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102040268	ECUATORIA NA	CEDENTE	
			A FAVOR DE				
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
	MOLINA PARRA JOHN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1400726335	ECUATORIA NA	CESIONARIO (A)	
Natural	EDUARDO	DERECHOS	A Character and the second				
Natural		DERECHOS					
Vatural JBICACIÓ	EDUARDO	DERECHOS					
	EDUARDO			Cantón		Par	rroquia

NOTARIO(A) RICHARD GIOVANNY BRITO GALARZA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MORONA

2018 14 01 004 P 02187

CESION DE PARTICIPACIONES DE LA

CONSTRUCTORA DE RESPONSABILIDAD LIMITA

NUA & AISHMAN AWAKMIN CIA. LTDA"

QUE OTORGA LOS CONYUGES: MALDONADO GALARZA

PEDRO VELISARIO Y PRADO AREVALO MARIA

AUXILIADORA.

FAVOR DEL SEÑOR: MOLINA PARRA JOHN

EDUARDO.

CUANTIA. - 200,00 USD

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Macas, capital de la provincia de Morona Santiago, en la República del Ecuador, hoy miércoles diecinueve de Septiembre del año dos mil dieciocho, ante mi ABOGADO MAGISTER RICHARD GIOVANNY BRITO GALARZA, NOTARIO CUARTO DEL CANTON MORONA. Comparecen, por una parte en calidad de "CEDENTES" los cónyuges MALDONADO GALARZA PEDRO VELISARIO Y PRADO AREVALO MARIA AUXILIADORA casados, domiciliados en el Cantón Taisha, Provincia de Morona Santiago y de transito por esta Ciudad de Macas; y, por otra parte en calidad de "CESIONARIO" el señor MOLINA PARRA JOHN EDUARDO soltero, domiciliado en el Cantón Taisha, Provincia de Morona

Santiago y de transito por esta Ciudad de Macas. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad; Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, dígnese hacer constar una de Cesión participaciones, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan. PRIMERA. - COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración de la presente escritura de cesión de participaciones, por una parte en calidad de Cedentes, los cónyuges MALDONADO GALARZA PEDRO VELISARIO Y PRADO AREVALO MARIA AUXILIADORA, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de Cesionario el señor MOLINA PARRA JOHN EDUARDO, por sus propios derechos. Los comparecientes son

ecuatorianos, mayores de edad, casados respectivamente domiciliados y residentes Cantón Taisha, Provincia de Morona civilmente capaces ante la Ley para contra obligarse. SEGUNDA. - ANTECEDENTES, a). - Mediante escritura Pública otorgada ante la Notaría Segunda del cantón Morona, el seis de junio del año dos mil dieciséis, legalmente inscrita en el Registro Mercantil bajo el número de Inscripción uno, repertorio número uno, el veinte y tres de junio del año dos mil dieciséis, se constituyó la Constructora de responsabilidad Limitada NUA & AISHMAN AWAKMIN CIA. LTDA", del cual los señores MALDONADO GALARZA PEDRO VELISARIO Y PRADO AREVALO MARIA AUXILIADORA son socios; b).- Que en calidad de socios, son propietarios de un paquete accionario de doscientas acciones de un dólar cada una, mismas que van a ser cedidas, vendidas o transferidas mediante este instrumento. TERCERA. - CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y AUTORIZACIÓN. En base a los antecedentes expuestos en las cláusulas precedentes, los cónyuges MALDONADO GALARZA PEDRO VELISARIO Y PRADO AREVALO MARIA AUXILIADORA, dan en venta y perpetua enajenación participaciones de un dólar de los Doscientas Estados Unidos de Norte América cada una de ellas le corresponden a la Constructora de

responsabilidad Limitada NUA & AISHMAN AWAKMIN CIA. LTDA" a favor del señor MOLINA PARRA JOHN EDUARDO. CUARTA. - PRECIO. - El señor MOLINA PARRA JOHN EDUARDO paga al cedente, cónyuges MALDONADO GALARZA PEDRO VELISARIO Y PRADO AREVALO MARIA AUXILIADORA, la cantidad de DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, en dinero efectivo y de curso legal, valor que los cedentes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción, no teniendo nada que reclamarle en el futuro. QUINTA.- DERECHOS Y OBLIGACIONES. - Por efecto de este contrato de cesión de derechos y acciones, el cesionario adquiere derechos y contrae obligaciones instituidas dentro del Estatuto Social de la Constructora de responsabilidad Limitada NUA & AISHMAN AWAKMIN CIA. LTDA", como en la Ley de Compañías y demás regulaciones que emita la Superintendencia de Compañías cuyas normas declara conocerlas y respetarlas. SEXTA. - DE LA INSCRIPCIÓN Y DE LA MARGINACIÓN. - Las partes quedan facultadas para obtener la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil, la marginación correspondiente en la escritura constitutiva de la constructora y las demás anotaciones y marginaciones que fueren del caso. SEPTIMA. - CONTROVERSIA. - En el caso de producirse controversia por efecto del presente contrato de cesión de participaciones, las partes renuncian domicilio y

Macas a trámite de procedimiento ordinaria. Macas a trámite de procedimiento de Abogados.

Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue íntegramente por mí el Notario a los comparecientes se ratifican y firman conmigo en UNIDAD DE ACTO, QUEDANDO INCORPORADA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE TODO LO CUAL DOX FE.-

Sr. MALDONADO GALARZA PEDRO VELISARIO
CEDENTE

C.C. 1400284053

Sra. PRADO AREVALO MARIA AUXILIADORA

CEDENTE

C.C. 0102040268

Sr. MOLINA RARRA JOHN EDUAR

CESIONARIO

C.C. 1400726335

AB. MSc. RICHARD BRITO GALARZA.

NOTARIO CUARTO DEL CANTON MORONA

# ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA CONSTRUCTORA DE RESPOSABILIDAD LIMITADA "NUA & AISHMAN AWARMIN CIA LIDA"

En la ciudad de Taisha a los cuatro días del mes de septiembre del 2018 a las 19:00, se reúnen los accionistas de CONSTRUCTORA DE RESPOSABILIDAD LIMITADA "NUA & AISHMAN AWAKMIN CIA. LTDA" 1.- Señor Maldonado Galarza Pedro Velisario, por sus propios derechos, propietario de doscientas participaciones ordinarias y nominativas, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, 2.- Señora Maldonado Prado María Mercedes, por derechos propietaria de doscientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; quienes representan el 100% de la totalidad del Capital Social de la Constructora. Preside la sesión su titular, el señor Pedro Velisario Maldonado Galarza, y actúa como Secretaria la señorita Maldonado Prado María Mercedes

A solicitud del Presidente, la Secretaria deja constancia que como consecuencia de la lista de asistentes que ha formado, se ha constado que existe el quórum estatutario suficiente para declarar instalada la Junta.

El Presidente declara instalada la sesión y solicita a la Secretaria que proceda a dar lectura a la Convocatoria, la secretaria procede en el sentido solicitado, siendo el texto de la convocatoria, el siguiente: CONVOCATARIA A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA CONSTRUCTORA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA "NUA& AISHMAN AWAKMIN CIA LTDA", Convocase a todos los accionistas de la Constructora De Responsabilidad Limitada "NUA& AISHMAN AWAKMIN CIA LTDA" a la Junta General ordinaria de Accionistas, que se llevará a cabo el día 04 de septiembre del 2018, a las 19h00, en el local ubicado en las calles Nunkui y Etsa, a fin de tratar:

- Conocer y aprobar sobre las gestiones realizadas por Gerente General en las diferentes instituciones de la localidad.
- 2) Conocer sobre la cesión y venta del total de las acciones y derechos que posee el señor Pedro Velisario Maldonado Prado a favor de los señores Molina Parra John Eduardo es decir doscientas acciones y participativas nominativas valoradas en un dólar de los Estados Unidos de Norte América.
- 3) Conocer sobre la cesión y venta del total de las acciones y derechos que posee Maldonado Prado María Mercedes a favor de la señora Córdova Guzmán Bexi Geomara es decir doscientas acciones y participativas nominativas valoradas en un dólar de los Estados Unidos de Norte América
- Aceptación en calidad de Socios de los señores Molina Parra John Eduardo y Córdova Guzmán Bexi Geomara.

Terminada la lectura de la convocatoria, el Presidente pone a consideración de los accionistas presentes el primer punto del orden del día a tratarse, cual es, el conocimiento sobre las gestiones realizadas por la Gerente General en las diferentes instituciones de la

localidad, toma la palabra Gerente General de la constructora señora María Mercedes Maldonado Prado quién da lectura al informe presentado en relación a las gestiones realizadas durante los meses del año 2018.

Terminada la lectura del informe y luego de atender a las inquietudes de los señores accionistas, el informe es aprobado por unanimidad por los señores accionistas concurrentes. Se deja aclarado que la señora Maldonado Prado María Mercedes no obstante su calidad de accionista no intervino en la votación de aprobación de su informe.

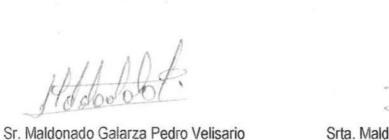
El presidente pone a consideración de los accionistas el segundo punto del orden del día, Conocer sobre la cesión y venta del total de las acciones y derechos que posee el señor Pedro Velisario Maldonado Prado a favor de los señores Molina Parra John Eduardo es decir doscientas acciones y participativas nominativas valoradas en un dólar de los Estados Unidos de Norte América, por lo que luego de varias deliberaciones los socios de la compañía dan por aceptado la venta y cesión de los derechos y acciones que posee la señor Maldonado Galarza Pedro Velisario a favor de señor Molina Parra John Eduardo, para lo cual los socios manifiestan que los tramites se los realice sin ningún inconveniente antes las autoridades respectivas

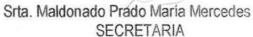
Acto seguido el señor Presidente toma la palabra y da a conocer sobre la cesión y venta del total de las acciones y derechos que posee Maldonado Prado María Mercedes a favor de la señora Córdova Guzmán Bexi Geomara es decir doscientas acciones y participativas nominativas valoradas en un dólar de los Estados Unidos de Norte América, por lo que luego de varias deliberaciones los socios de la compañía dan por aceptado la venta y cesión de los derechos y acciones que posee la señora Maldonado Prado María Mercedes a favor de la señora Córdova Guzmán Bexi Geomara, para lo cual los socios manifiestan que los tramites se los realice sin ningún inconveniente antes las autoridades respectivas

Por último se pone a consideración el cuarto punto donde hace referencia a la Aceptación en calidad socios de la Constructora de responsabilidad Limitada "NUA & AISHMAN AWAKMIN CIA LTDA" A LOS SEÑORES Molina Parra John Eduardo y Córdova Guzmán Bexi Goemar, en el cual por unanimidad se da por aceptado y se le indica que una vez que sean calificados como socios de la Constructora deberán someterse a acatar todos los reglamentos, y demás normativa legal que regente el buen funcionamiento de la constructora, para lo cual deberá someterse a las disposiciones emitidas por las autoridades de acuerdo a las competencias.

No habiendo otro asunto que tratar y siendo las veinte horas con treinta minutos, se declara un receso para la redacción de esta acta, la misma que una vez reinstalada la sesión, es leida a los asistentes, aprobada sin modificaciones y suscrita por todos los accionistas presentes y representados, conjuntamente con el Presidente y Secretaria actuantes.

Atentamente.





CERTIFICACIÓN.- Certifico que el presente documento es fiel copia del original que reposan en los archivos de nuestra Constructora.

Srta. Maldonado Prado Maria Mercedes SECRETARIA

PRESIDENTE





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDEN



Howa Tado

Número único de identificación: 0102040268

Nombres del ciudadano: PRADO AREVALO MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/SIGSIG/SIGSIG

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MALDONADO GALARZA PEDRO VELISARIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 1987

Nombres del padre: PRADO RODOLFO

Nombres de la madre: AREVALO MERCEDES

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: RICHARD GIOVANNY BRITO GALARZA - MORONA SANTIAGO-MACAS-NT 4 - MORONA SANTIAGO - MORONA





Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





## REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CMIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS Y FOMBRES
PRADO AREVALO
MARIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO AZUAY SIGSIG SIGSIG

ECHA DENACIMIENTO 1963-05-02 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO ₽

ESTADO CIVIL Casada PEDRO VELISARIO MALDONADO G



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PRADO RODOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AREVALO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MORONA 2011-10-17 FECHA DE EXPIRACION

2021-10-17





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CRE

003

003 - 140 HÚMERO

0102040268

PRADO AREVALO MARIA AUXILIADORA APELLIDOS Y NOMBRES

MORONA SANTIAGO PROVINCIA

TAISHA CANTÓN

TAISHA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION





#### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDE



Número único de identificación: 1400284053

Nombres del ciudadano: MALDONADO GALARZA PEDRO VELISARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MORONA SANTIAGO/SUCUA/SUCUA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PRADO AREVALO MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 1987

Nombres del padre: MALDONADO EFRAIN SALVADOR

Nombres de la madre: GALARZA ZOILA ROSA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Emisor: RICHARD GIOVANNY BRITO GALARZA - MORONA SANTIAGO-MACAS-NT 4 - MORONA SANTIAGO - MORONA

N° de certificado: 181-156-93467



Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente









CERTIFICADO DE VOTACIÓN



002

002 - 325

1400284053 CEDULA

MALDONADO GALARZA PEDRO VELISARIO APELLIDOS Y NOMBRES

MORONA SANTIAGO PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

TAISHA CANTON TAISHA PARROQUIA

ZONA: 1





REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

and a



### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDE



Número único de identificación: 1400726335

Nombres dei ciudadano: MOLINA PARRA JOHN EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MORONA SANTIAGO/TAISHA/TAISHA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA ATIENCIA JOSE TEOFILO

Nombres de la madre: PARRA LOPEZ NORMA YOLANDA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2014

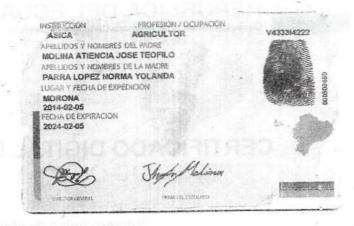
Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Emisor: RICHARD GIOVANNY BRITO GALARZA - MORONA SANTIAGO-MACAS-NT 4 - MORONA SANTIAGO - MORONA

Ing. Jorge Troya Fuertes



Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente







--- Se otorgó ante mí en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA numerada, sellada y firmada en la misma fecha y lugar de su celebración. DE TODO LO CUAL DOY FE.-

Ab Esp. Richard Brito Galarza NOTARIO DEL CANTÓN MORONA Telf. 2702407 / 0988932460