

MATFACAR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

MATFACAR S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo		800,00	
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipo		188.757,14	
TOTAL DE ACTIVOS		<u>189.557,14</u>	
<u>PASIVO</u>			
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas Por Pagar		188.757,14	
PATRIMONIO			
Capital		800,00	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>189.557,14</u>	

Ver notas a los estados financieros

MATFACAR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Gastos de administración		_____	_____
Resultado del periodo		=====	=====

Ver notas a los estados financieros

MATFACAR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR
LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	Capital	Total
DICIEMBRE 31 DE 2015	0	0
DICIEMBRE 31 DE 2016	<u>800</u>	<u>800</u>
	—	—

Ver notas a los estados financieros

MATEFACAR S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	2016	2015
Flujos de efectivo en actividades de operación	—	—
Flujos de efectivo en actividades de inversión	188.757,14	—
Flujos de efectivo en actividades de financiación	188.757,14	—
Variación de efectivo durante el periodo		
Efectivo al inicio del periodo	<u>800</u>	<u>000</u>
Efectivo al final del periodo	<u>800</u>	<u>000</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Conciliación entre el resultado del periodo y los flujos de efectivo de actividades de operación		
Resultado del periodo	—	—
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	—	—
Cambios en activos y pasivos corrientes:	—	—
Efectivo de actividades de operación	—	—

Ver notas a los estados financieros

MATFACAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

MATFACAR S.A. con RUC 0992980427001 fue constituida mediante escritura pública el 13 de Junio de 2016 en la ciudad de Guayaquil- Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de junio del 2016, con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas en las calles Kennedy S/N y Kennedy Oeste del cantón Guayaquil.

Su objeto principal es la compra venta, alquiler, Explotación, de bienes inmuebles propios o arrendados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En mayo de 2015, el IASB emitió las modificaciones de la NIIF para las PYMES, las cuales serán aplicadas a los periodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2017.

Con excepción de las siguientes tres modificaciones, cada una de ellas afecta únicamente a unos pocos párrafos, y en muchos casos sólo unas pocas palabras, en la NIIF para las PYMES:

- Permitir la opción de utilizar el modelo de revaluación de propiedades, planta y equipo en la Sección 17 - Propiedades, Planta y Equipo;
- Alinear los principales requisitos de reconocimiento y medición para el impuesto a las ganancias diferido de la NIC 12 Impuesto a las Ganancias; y
- Alinear los principales requisitos de reconocimiento y medición de los activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales.

La Administración de MATFACAR S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Compañía.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo - Representan el efectivo disponible en caja medidos a su valor nominal.

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La compañía adquirió un inmueble con fecha 30 de diciembre del 2016 a Inmopromo S.A.

5. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

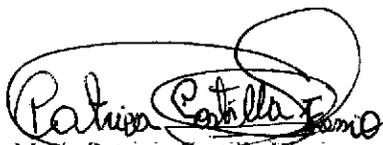
La compañía obtuvo un financiamiento para la adquisición de un inmueble.

6. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

5. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre 2016 y la fecha de preparación de estas notas (24 de marzo de 2017), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía MATFACAR S.A. Pudieran tener un efecto un importante sobre los estados financieros adjuntos. Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Universal Ordinaria de Accionistas el 31 de marzo de 2017.



María Patricia Castilla Fassio

Gerente General



CBA. Peter Baque Galarza

Contador General