

INFORME DE GERENCIA DE LA CIA ESEMEC S.A.
PERIODO ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Señores
 ACCIONISTAS DE ESEMEC S.A.
 COMPAÑÍA DE SUMINISTROS ELECTROMECANICOS SOCIEDAD ANONIMA

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Estoy adjuntando el Balance de Situación Final de nuestra empresa al 31 de diciembre del 2017, para la correspondiente aprobación o comentario de los señores accionistas; permitiéndome efectuar las siguientes aclaraciones:

La empresa deberá presentar sus Estados Financieros bajo NIIF's, en cumplimiento de las obligaciones impuestas por la Superintendencia de Compañías, registra todos los movimientos de acuerdo a normas indicadas.

A continuación un breve informe de la gestión de cada una de las partidas de la empresa.

- Efectivo y Equivalente de Efectivo**, representan todos los valores que dispone al momento de su requerimiento, en las cuentas bancarias de la empresa, como en efectivo en la partida de caja. Adjunto detalle:

ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO					46.231,91
CAJA			160,00	0,00%	
Caja General	150,00	0,00%			
Fondo Efectivo (Cartera)	10,00	0,00%			
BANCOS			46.071,91	0,87%	
Banco Pichincha Cta. Cte.3006215004	12.065,01	0,23%			
Banco Pacífico Cta. Cte.	33.042,36	0,62%			
Banco Internacional 0700614803	964,54	0,02%			

- **Activos Financieros:** El año 2017, represento un año difícil en cuanto a la economía local, se realizaron todas las gestiones para poder mantener un nivel de ventas que pueda cubrir y superar nuestros gastos operativos.

ACTIVOS FINANCIEROS			1.485.583,66
INVERSIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS	21.350,00	0,40%	
CTAS.POR COBR.CLIENTE NO RELACIONAD	1.466.139,05	27,60%	
CLIENTES (MODULO)			
(-) PROVISION CTAS. INCOBRABLES	-37.473,01		

INVENTARIOS			2.133.941,00	40,18%
--------------------	--	--	---------------------	---------------

Dentro de este grupo, la cartera de clientes es el rubro más alto con un porcentaje del 27.60%, se mantiene la inversión realizada que representa el 0.40%. Los inventarios constituyen el segundo valor más importante, con un 40.18%.

- **Activo No Corriente,** Se realizo la adquisición de un Galpon Industrial, optimizando las operaciones de despacho en bodega. Se proyecta realizar la construcción de las oficinas para el área administrativa aproximadamente en 6 meses posteriores al cierre del ejercicio fiscal.El incremento representa el 24.71% en relación al valor del 2016.

ESEMEC SA

DETALLE DE ACTIVOS NO CORRIENTES

CORTE 2017

1.02.	ACTIVO NO CORRIENTE	2016	2017	INCREMENTO
1.02.01.	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	505.862,88	630.874,12	24,71%
1.02.01.12.	(-) DEP. ACUM.PROPIEDAD PLANT Y EQ.	-106.614,24	-123.424,65	15,77%

- **Pasivo Corriente:** Los pasivos de la empresa ascienden a USD 4.503.471,35; de los cuales el 44.73% corresponde a Anticipos de clientes, el 20.60 corresponde a Obligaciones con Instituciones Financieras, y el 32.02% deudas con proveedores locales y del exterior en base al giro normal del negocio.

Se adjunta detalle de las partidas que lo conforman:

NOMBRE DE LA CUENTA	VALOR	%	VALOR	%
PASIVO CORRIENTE			-4.503.471,35	100,00%
PROVEEDORES LOCALES	-630.755,01	14,01%		
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	-810.897,96	18,01%		
PRESTAMO BANCARIOS MODULO	-927.774,78	20,60%		
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-119.859,27	2,66%		
CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	-77,59	0,00%		
OBLIGACIONES CON EL IESS	-7.428,51	0,16%		
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	-33.288,59	0,74%		
ANTICIPO DE CLIENTES	-2.014.184,33	44,73%		

- **Cuentas de Patrimonio:** El Capital suscrito mantiene su valor en USD 32.500, se realizó el pago del Capital Suscrito No Pagado, que se mantenía en USD 20.625.

Se adjunta el detalle de las cuentas que forman parte de este rubro:

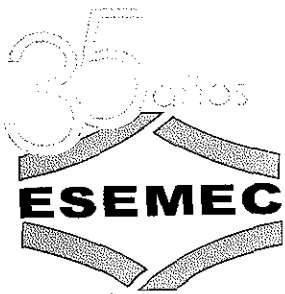
ESEMEC SA

DETALLE PATRIMONIO

AL 31 DICIEMBRE 2017

NOMBRE DE LA CUENTA	VALOR	%		%
PATRIMONIO			755.523,12	100
CAPITAL	-32.500,00	-4,30%		
APORTES SOCIOS FUTURAS CAPITALIZ	-108.325,00	-14,34%		
RESERVAS	-22.894,37	-3,03%		
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-26.560,26	-3,52%		
RESULTADOS ACUMULADOS	-529.882,58	-70,13%		
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-35.360,91	-4,68%		

- **Ingresos:** Dentro de este rubro se registran todas las operaciones relacionadas con el giro del negocio. El 98.54% corresponde a venta de material, se ha incrementado el valor de las ventas por servicios con un porcentaje del 1.17%.



COMPAÑÍA DE SUMINISTROS
ELECTROMECÁNICOS S.A. ESEMEC SA

**DETALLE INGRESOS
DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2017**

NOMBRE DE LA CUENTA	VALOR	%		%
INGRESOS			6.588.379,74	100
VENTA DE BIENES	6.492.329,04	98,54%		
PRESTACION DE SERVICIOS	77.081,04	1,17%		
(-)DESCUENTO EN VENTAS	-72.436,11	-1,10%		
INGRESOS NO OPERACIONALES	48.696,97	0,74%		
INGRESO POR REEMBOLSO GASTOS	42708,81	0,65%		

- Costos y Gastos: Los egresos ingresados corresponden a los gastos que se incurren para el giro del negocio, el valor del costo de la mercadería asciende al 77.53% con una disminución del 9.40% en relación al año anterior.

Los gastos de ventas, administración y financieros, tienen un incremento del 7.46% sobre los valores registrados el año anterior.

**ESEMEC SA
DETALLE GASTOS
DEL 01 AL 31 DICIEMBRE DEL 2017**

		2017		2016		VARIACION	
NOMBRE DE LA CUENTA		%		%			
TOTAL COSTOS Y GASTOS			6.553.019	100		6.920.868	100
COSTO DE VENTAS			5.080.671	77,53%		5.558.405	80,31%
COSTO DE VENTAS	5.080.671	77,53%			5.558.405	80,31%	
GASTOS			1.472.347	22,47%		1.362.463	19,69%
GASTOS DE VENTAS	1.164.892	17,78%			1.013.895	14,65%	
GASTOS DE ADMINISTRACION	259.016	3,95%			326.435	4,72%	
GASTOS FINANCIEROS	48.440	0,74%			22.133	0,32%	
TOTAL			6.553.019			6.920.868	

- En función de los argumentos planteados en el numeral anterior, los resultados de la gestión al 31 de diciembre-2017 son los siguientes:

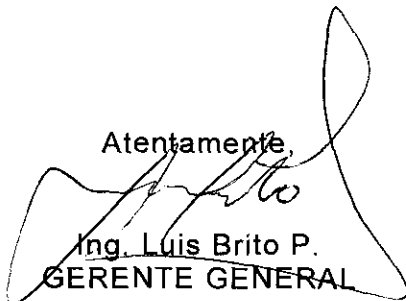
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

UTILIDAD DEL EJERCICIO	76.615,50
(-) 15% PARTICIP. TRABAJADORES	-11.492,33
(-) OTRAS RENTAS EXENTAS	0,00
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	46.634,05
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	0,00
(=) UTILIDAD GRAVABLE	111.757,23
22% IMPUESTO RENTA CALCULADO	24.586,59

Podemos observar que hubo una disminución de 12% de las ventas en relación al año anterior, debido principalmente a factores económicos y políticos del país, sin embargo la empresa ha logrado mantenerse estable, y generar ingresos que permiten lograr un crecimiento de todos los que formamos parte de la organización

Se han realizado todas las gestiones y esfuerzos necesarios para poder cerrar proyectos y mantener la empresa con un rendimiento que permita su proyección y crecimiento.

Agradeciendo una vez más por la confianza depositada por los señores accionistas en mi gestión, me suscribo con la mayor consideración y aprecio.

Atentamente,

 Ing. Luis Brito P.
 GERENTE GENERAL