

Informe Anual de 2017

Gerencia General

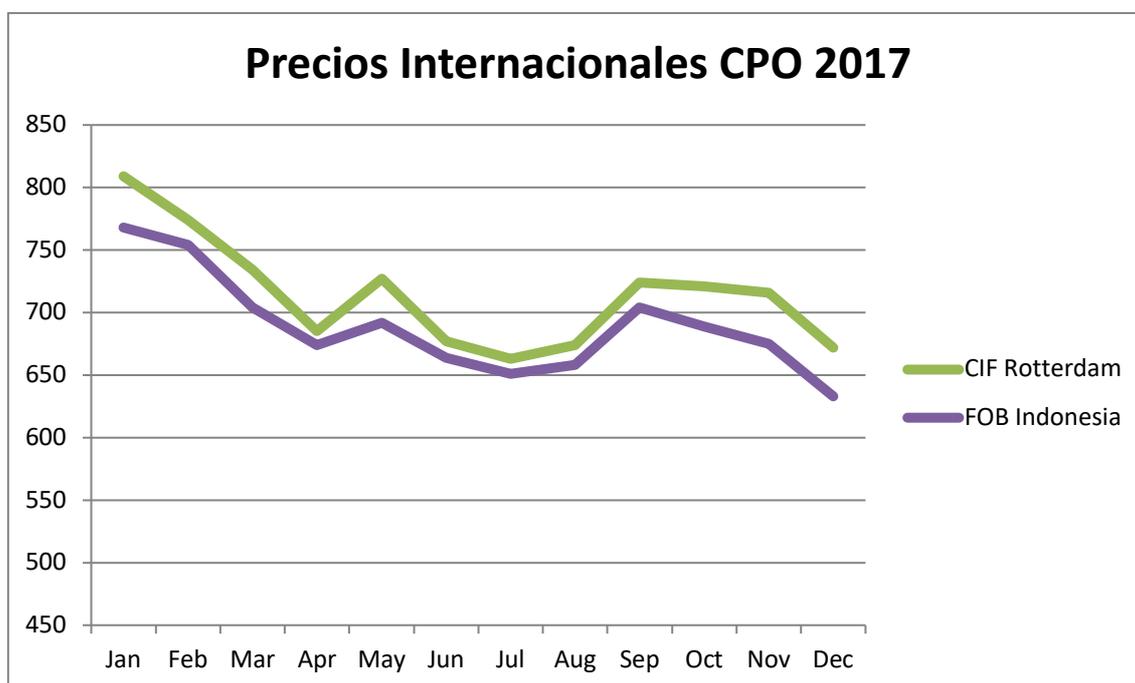
Extracosta S.A.

Abril 19 de 2018

El Entorno Nacional y el Mercado Internacional

En el año 2017 hubo un crecimiento marginal en la producción de aceite de palma en el Ecuador. Según estimación de Fedapal en el año 2016 la producción de aceite crudo de palma fue de 566.929 TM lo que significó un incremento del 0,5% frente al año 2016. Las exportaciones totales fueron de 320.408 TM, de las cuales 233.018 TM se exportaron como aceite crudo. Las exportaciones decrecieron en un 10,02% frente al año anterior.

Según Oilworld, el precio internacional CIF Rotterdam promedio del año 2017 para el aceite crudo de palma fue de US\$ 715 x TM, un 2.1% más que en el año 2016. Aunque en el promedio hubo un incremento, es notorio que la tendencia del año fue a la baja como se puede apreciar en el cuadro a continuación:



Según Oilworld, el precio internacional CIF Rotterdam promedio del año 2017 para el aceite de palmiste fue de \$1279 x TM, un 0.85% menos que el promedio del 2016 que fue de \$1290 x TM. Al igual que en el aceite de palma se observó una tendencia a la baja a lo largo del año.



Situación de la Empresa y Cumplimiento de los objetivos propuestos para el ejercicio económico 2017

La empresa estaba todavía en fase pre operativa hasta Diciembre de 2017. El objetivo del año era terminar la construcción de la planta extractora de aceite de palma con una capacidad de 24 TM/Hora. Al finalizar el año la construcción de la planta estaba prácticamente terminada y se tenía previsto el inicio de pruebas de proceso los primeros días de Enero de 2018.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se cumplieron a cabalidad todas las disposiciones emitidas por la Junta General.

Hechos Extraordinarios producidos durante el ejercicio en los ámbitos administrativo, laboral y legal

No existieron hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo, laboral y legal.

Situación Financiera y Resultados Anuales, comparados con los del Ejercicio Anterior

Estado de Resultados del período:

Resultados	a Dic 2016	a Dic 2017	Comparación	
			Dif en \$	Dif en %
Ventas Aceite Rojo	-	-	-	

Ventas Otros	-	-	-	
Total Ventas Proceso Aceite Rojo	-	-	-	
Costo de Ventas	-	-	-	
Contribución	-	-	-	
Venta Fertilizantes e Insumos	-	-	-	
Costo de Ventas Fertilizantes e Insumos	-	-	-	
Contribución	-	-	-	
Prestación de Servicios	-	2.587	2.587	
Otros Ingresos	-	342	342	
Gastos de Ventas	-	-	-	
Gastos Administrativos	-	10.454	10.454	
Gastos Financieros	-	1.138	1.138	
Utilidad(Pérdida) antes de Impuestos	-	(8.663)	(8.663)	
Participación de Trabajadores	-	-	-	
Impuesto a la Renta	-	-	-	
Utilidad Neta	-	(8.663)	(8.663)	

La empresa está en fase pre operativa y por esta razón no hay movimiento significativo en el estado de resultados.

Estado de Situación Financiera:

Estado de Situación	a Dic 2016	a Dic 2017	Comparación	
			Dif en \$	Dif en %
Activos Corrientes				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2.098	6.740	4.643	221,32%
Activos Financieros (C x C)	202.074	83.980	(118.093)	-58,44%
Activos por Impuestos Corrientes	1.231	14.684	13.453	
Inventarios	-	274	274	
Activos no corrientes mant. para la venta	10.000	-	(10.000)	-100,00%
Gastos pagados por Anticipado	-	13.470	13.470	
Total Activos Corrientes	215.402	119.149	(96.254)	-44,69%
Activos No Corrientes				
Propiedades Planta y Equipo	1.972.067	4.955.446	2.983.379	151,28%
Activos Intangibles	12.113	260.939	248.826	2054,29%
Propiedades de Inversión	-	-	-	
Activos Biológicos	-	-	-	
Inversiones No Corrientes	-	-	-	
Total Activos No Corrientes	1.984.180	5.216.385	3.232.205	162,90%
Total Activos	2.199.582	5.335.533	3.135.951	142,57%
Pasivos Corrientes				
Cuentas por Pagar Proveedores	131.797	279.744	147.947	112,25%
Obligaciones con Instituciones financieras	43.073	1.500.000	1.456.927	3382,45%
Otras Cuentas por Pagar	5.127	6.709	1.582	30,85%
Impuestos por Pagar	-	-	-	
Gastos Acumulados por Pagar	3.312	34.402	31.090	938,55%

Cuentas por Pagar Relacionadas	677.608	1.712.336	1.034.727	152,70%
Prestamos de Terceros	-	358.000	358.000	
Total Pasivos Corrientes	860.918	3.891.191	3.030.273	351,98%
Pasivo No Corriente	-	-	-	
Patrimonio	1.338.664	1.444.343	105.679	7,89%
Total Pasivo + Patrimonio	2.199.582	5.335.533	3.135.951	142,57%

Analizamos a continuación algunas partidas importantes del Estado de Situación Financiera:

Obligaciones con Instituciones Financieras: El valor de \$1.500.000,00 corresponde a un préstamo a corto plazo con Banco Bolivariano que será sustituido por un préstamo a Largo Plazo en los primeros meses del 2018.

Cuentas por pagar Relacionadas: Corresponde a un contrato de mutuo con la empresa relacionada Alcopalma S.A. Este préstamo será sustituido en el 2018 por financiamiento a largo plazo con una institución financiera local.

Préstamos de Terceros: El valor de \$358.000 corresponde a un anticipo realizado para un futuro aumento de capital a través de acciones preferidas por parte de agricultores interesados en ser accionistas de la empresa.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

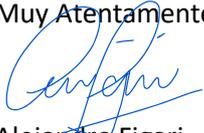
La empresa todavía no está operando y por lo tanto no hay utilidades que repartir.

Recomendaciones para el Período 2018

La planta empezará a procesar en febrero del 2018. Estimamos llegar a procesar 66.000 TM de Fruto. Se presupuestó un precio internacional del aceite de palma en \$660 por TM. El objetivo es terminar el año 2018 con una utilidad antes de impuestos de \$4.800,00. Para lograr esta se tiene previsto abrir un nuevo punto de compra en la zona de Quevedo y controlar muy de cerca variables clave como lo son el costo de materia prima, los porcentajes de extracción y el costo de procesamiento de aceite rojo. Es importante también que los presupuestos de gastos administrativos y financieros se cumplan.

El presente informe pongo a consideración de la Junta General, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo con la ley.

Muy Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandro Figari', written over a horizontal line.

Alejandro Figari
Gerente General
Extracosta S.A.