

Tabacundo, 19 de abril del 2019

Señores

ACCIONISTAS

Mandato Inmobiliario, INMOMANDATO S. A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informar a ustedes sobre la gestión gerencial, financiera, operativa y administrativa correspondiente al ejercicio económico 2018.

Durante este ejercicio económico, INMOMANDATO ha podido generar sus ingresos operacionales facturados en comparación con el ejercicio 2017, sin embargo, se han presentado dificultades de carácter administrativo, en la productividad principalmente, teniendo como consecuencia colateral, la correspondiente ausencia de flujo de efectivo, para atender las necesidades directas de la empresa, quedando un remanente insuficiente para cubrir los gastos operativos.

El flujo operacional ha sido positivo. Por lo indicado, pongo en consideración de ustedes, amigos socios, los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2018, para su aprobación.

La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) presentó en diciembre del año 2018, en Santiago de Chile, el Balance Preliminar de las Economías de América Latina y el Caribe, que analiza en su edición 2018 el desempeño económico de la región durante el año, el contexto internacional, las políticas macroeconómicas que los países han implementado y entrega perspectivas para el año 2019.

En el reporte, el ente proyecta que la economía del Ecuador tendrá un crecimiento de 0,9% el próximo año 2019, por debajo de 1% que se proyecta para el 2018 en su último informe. De acuerdo con el documento, después de Venezuela y Argentina, que decrecerán en -10 % y - 1,8% respectivamente, Ecuador tendría el peor desempeño en América Latina en el año 2019. En tanto, Bolivia y Paraguay tendrían el mejor desempeño con crecimientos esperados en 4,3% y 4,2% respectivamente.

La proyección de crecimiento para la economía ecuatoriana este año se ajustó a la baja en relación a lo que el ente esperaba en abril, cuando estimó que el PIB del Ecuador crecería un 2% en el 2018. El Gobierno, en su Pro forma 2019, estima que el crecimiento del PIB el próximo año será de 1,43% frente al 2,04% esperado para 2018. El reporte destaca que 2019 se vislumbra como un año en el que lejos de disminuir, las incertidumbres económicas mundiales serán mayores y provenientes de distintos frentes. De ahí que, según el informe, la región crecerá un 1,7%, en un escenario en que las “incertidumbres mundiales serán mayores y provenientes de distintos frentes”.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Peter Graetzer Delgado', written on a light-colored rectangular background.

Arq. Peter Graetzer Delgado
Gerente General