

Cuenca, 26 de abril del 2017.

Señores
Socios de la Compañía
PROYECTOSCONSTRUASISTENCIA CIA. LTDA
Su despacho.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes y en los Estatutos de la compañía, me permito someter a su consideración el presente informe acerca de las actividades desarrolladas por la compañía **PROYECTOSCONSTRUASISTENCIA CIA. LTDA.**, durante el ejercicio económico 2017:

1. Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones de la Junta General

Durante el ejercicio en cuestión la compañía aun no genera los ingresos esperados por los socios, ya que al ser una empresa nueva se están gestionando las respectivas operaciones que nos permitan generar los ingresos y los objetivos esperados.

2. Situación Financiera de la Compañía

La compañía refleja una pérdida de **-3.637,68** durante ejercicio económico 2017. El capital suscrito de la compañía es de US \$ 400,00.

La empresa opera con un capital de trabajo (activo corriente – pasivo corriente) de \$9.019,15 el cual es fruto de las operaciones generadas con el giro del negocio. Este flujo de caja se origina en el desarrollo normal de sus operaciones que le ha permitido y le permitirá cumplir con las obligaciones corrientes que mantiene la compañía. Cabe indicar que dentro de estas operaciones la empresa cuenta con un inventario de obras/ Inmuebles en Construcción mantenidas para la venta, lo cual se espera que en un futuro genere ingresos y flujo de caja libre para las operaciones corrientes.

La empresa cuenta con un índice de solvencia de 1,11 lo cual indica que por cada dólar de deuda u obligaciones corrientes la empresa cuenta con 0,11 centavos adicionales para cubrir el gasto acumulado corriente.

$$\begin{array}{lcl} \text{ACTIVO CORRIENTE} = & \frac{76009,49}{66990,34} & \mathbf{1,34} \\ \text{PASIVO CORRIENTE} = & & \end{array}$$

Con respecto al endeudamiento y a los recursos de la empresa el patrimonio representa el 50% de la deuda total de la empresa, se espera que en los siguientes años se pueda generar mayores utilidades que nos permitan establecer un patrimonio solido que nos ayude a cubrir las obligaciones adquiridas y las diversas fuentes de financiamiento.

$$\begin{array}{lcl} \text{PATRIMONIO} = & \frac{34077,74}{66990,34} & \mathbf{50\%} \\ \text{PASIVO TOTAL} = & & \end{array}$$

Los activos de la empresa se encuentran financiados en 2,5 veces con respecto a la deuda la otra cantidad de recursos para el financiamiento de los activos han sido abastecidos por los socios por medio de aporte para futuras capitalización que suman 37.445,70. Dichos aportes han sido establecidos por unanimidad del directorio.

En cuanto a la rentabilidad la empresa no ha alcanzado las metas y los objetivos esperados.

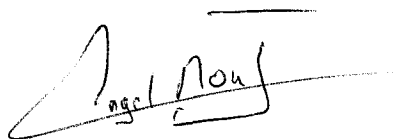
Para este ejercicio económico la empresa dio como resultado pérdida productos de las diferentes fuerzas económicas y políticas, sin embargo, es prioridad buscar la solvencia y la rentabilidad de la empresa para continuar con el negocio en marcha. Es necesario implantar medidas operativas de control y promoción que permita a la empresa generar ganancias para el nuevo periodo fiscal.

4. Recomendaciones a la Junta General

Se recomienda reforzar las actividades de la compañía para mejorar la rentabilidad, capital de trabajo y los flujos de caja libre para mejorar la operación de la empresa.

De los señores Accionistas,

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angel Montaña', with a horizontal line extending from the end of the signature.

Montaña Herrera Angel
Proyectosconstruasistencia Cia. Ltda.
Gerente