

**Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2016.**

**1.- Información General**

La CONSTRUCTORA INMABYCONS CIA. LTDA. Se encuentra ubicada en el cantón Salcedo provincia de Cotopaxi. En el año 2016 inicio sus actividades de construcción de obra de ingeniería civil, con el registro único de contribuyente (RUC) 0591736191001, donde la representante legal es la señora Morocho Morocho Myrian Marcela.

**2.- Base de elaboración**

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma internacional de información financiera emitida

Por el consejo de norma internacionales de contabilidad. Están presentados en base a la moneda dólar de los estados unidos de américa.

**3.- Políticas contables**

Los fondos de la constructora INMABYCONS CIA. LTDA. Se hallan constituidas por los aportes por parte de los accionistas mismos que aportaron un capital social a la empresa.

Los gastos requieren de autorización y aprobación por parte de la junta de accionistas antes de ser ejecutados, los mismos son efectuados únicamente mediante cheques firmados y autorizados por la junta. Las conciliaciones bancarias se las realizará de acuerdo a los requerimientos de la compañía.

Los créditos otorgados en los servicios prestados serán de 30 días plazo para poder tener liquidez y cumplir con las obligaciones.

**4.- Activos Disponible**

El valor del efectivo y sus equivalentes del efectivo según el libro auxiliar es \$ 0.00 siendo este valor reflejado en el formulario 101 al 31 de diciembre del 2016.

**5.- Propiedad y Equipo**

La CONSTRUCTORA INMABYCONS CIA. LTDA. Cuenta con diferentes bienes e inmuebles que son de utilidad para el funcionamiento de su actividad, como es en maquinaria equipo e instalaciones, por un valor de \$ 5000,00 la depreciación será calculada en base a la vida útil de los bienes siguiendo el método de linea recta.

**6.- Ingresos de actividades ordinarias**

La CONSTRUCTORA INMABYCONS CIA. LTDA. Posee los siguientes ingresos:

Prestación de servicios de construcción: \$ 14706,52

Otros ingresos que representa: \$ 1243,00

**7.- Gastos Operativos**

Los gastos operativos representan un valor de \$ 15163,12 debido al pago de los sueldos, suministro y materiales, consumo de combustible, que son necesarios para el desarrollo de la actividad.

Atentamente,



Leda, Ana Ipial

CONTADORA